

# OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 32/2025

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu správcu konkurznej podstaty úpadcu, v zmysle ustanovenia § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35849703
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B

Označenie navrhovateľa:	FRDS advisory, k.s.
Sídlo kancelárie:	Skalná 9, 811 01 Bratislava
IČO:	54736048
Zapísaný:	v zozname správcov MS SR pod č. S 2072
Obchodné meno úpadcu:	CO - Medika III, s.r.o. v konkurze
Sídlo:	Levická 11, 949 01 Nitra
IČO:	44950471
Spoločnosť zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 31851/N

B.

Miesto konania dražby:	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Meeting room I + II, Bratislavská 614, Trenčín
Dátum konania dražby:	11.04.2025
Čas konania dražby:	14:00 hod.
Dražba:	4. kolo dražby

## C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom Dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. <b>5452</b>, katastrálne územie: <b>Dubnica nad Váhom</b>, Okresný úrad Ilava – katastrálny odbor, obec Dubnica nad Váhom, okres Ilava a to:</p> <p><b>Pozemky parc. reg. „C“:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parc. č. 3909/3, výmera: 907 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</li> <li>- parc. č. 3909/4, výmera: 563 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</li> <li>- parc. č. 3909/5, výmera: 201 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</li> <li>- parc. č. 3909/19, výmera: 7158 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</li> </ul> <p><b>Stavby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavba so súp. č. 805, na parc. č. 3909/5, druh stavby: budova obchodu a služieb, popis stavby: veterinárna ambulancia</li> <li>- stavba so súp. č. 1408, na parc. č. 3909/3, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby: DC46</li> <li>- stavba so súp. č. 1409, na parc. č. 3909/4, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby: DC 48</li> </ul> <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV najmä: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka, spevnené plochy a pod.</p> <p>Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p>
-----------------	---

## D.

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby.	<p>Predmetom dražby je areál závodného ústavu národného zdravia niekdajších Závodov ťažkého strojárstva Dubnica nad Váhom. Stavby v rámci areálu sú napojené na mestský vodovod, kanalizáciu, elektrickú energiu a plyn. Spevnené plochy tvoria betónové plochy dvora medzi stavbami.</p> <p><b>Stavba s.č. 1408 na p.č. 3909/3 DC 46 (a DC 47)</b></p> <p>Stavba so s.č. 1408 na parc.č. 3909/3 pozostáva z dvoch stavebných objektov DC 46 a DC 47 (názov prebratý z projektovej dokumentácie). Objekty majú samostatné vonkajšie vstupy, sú vzájomne prevádzkovo a komunikačne prepojené.</p> <p>Objekt DC 46 má jedno čiastočne zapustené podzemné podlažie a dve nadzemné podlažia. Vybudovaný bol v roku 1988, v čase obhliadky slúžil čiastočne svojmu pôvodnému účelu poskytovania zdravotníckych služieb zamestnancom podniku. V podzemnom podlaží sú umiestnené priestory jedálne, skladu, šatní, v podzemnom podlaží sa nachádza elektrorozvodňa a výmenníková stanica, ktoré slúžia aj pre stavbu DC 47, na I.NP boli zriadené prevažne ambulancie, na II.NP prevažne ambulancie a laboratória.</p> <p>Hlavný čelný vstup tvorí betónová rampa s liatym asfaltom a so stupňami schodov, prepojená je aj v úrovni I.NP a II.NP s vedľajšou stavbou DC 47.</p> <p>Základy tvoria betónové pásy a pätky, nosný konštrukčný systém je zo železobetónového montovaného skeletu, obvodové steny tvoria prefabrikované pórobetónové panely, pálené tehly a pórobetónové tvárnice, deliace priečky sú murované, konštrukcia strechy je plochá sendvičová, krytina strechy je zhotovená z asfaltových natavovaných pásov, dažďové zvody sú vnútroobjektové, klampiarske konštrukcie tvorí oplechovanie parapetov a doplnkové konštrukcie strechy, stropná konštrukcia je tvorená železobetónovým prefabrikovaným rebrovým stropom, stropné panely sú typu PZD, vnútorné schodisko je oceľové s povrchovou úpravou stupňov z PVC, vonkajšia omietka je brizolitová, sokel je obložený mrazuvzdorným kabrinčovým obkladom, vnútorné omietky sú prevažne vápennocementové, v sociálnych priestoroch sú keramické obklady stien, nášlapné vrstvy podláh sú na chodbách a v sociálnych priestoroch objektu z keramických dlaždíc, v ambulanciách je prevažne PVC, okná sú novšie plastové s izolačným dvojsklom, doplnené hliníkovými horizontálnymi interiérovými žalúziami, vchodové dvere sú plastové celopresklené, osadené sú vo dvoch samostatných presklenených stenách, tvoriacich zádverie hlavného vstupu, interiérové dvere sú prevažne drevené hladké, sociálne zariadenia sú vybavené zariadeniami predmetmi bežného vyhotovenia, v objekte je ústredné teplovodné kúrenie, vykurovacie telesá sú prevažne liatinové rebrové, vyhotovený je bleskozvod. Technická údržba je primeraná.</p> <p>Objekt DC 47 má tri nadzemné podlažia, tvorí susednú stavbu k stavbe DC 46 na spoločnej parcele č. 3909/3. Vybudovaný bol v roku 1988, v čase obhliadky slúžil čiastočne svojmu pôvodnému účelu poskytovania zdravotníckych služieb zamestnancom bývalého podniku.</p> <p>Na I.NP sú umiestnené priestory pôvodných účelov fotolaboratória, sádrovne, chirurgie, RTG a skladov, na 2.NP prevažne ambulancií, na 3.NP ambulancií.</p>
--	---

Objekt má samostatný vstup z bočnej strany, do stavby je možný vstup aj zo stavby DC 46 na úrovni I.NP a II.NP.

Základy tvoria betónové pásy a pätky, nosný konštrukčný systém je zo železobetónového montovaného skeletu, obvodové steny tvoria prefabrikované pórobetónové panely, pálené tehly a pórobetónové tvárnice, deliace priečky sú murované, konštrukcia strechy je plochá sendvičová, krytina strechy je zhotovená z asfaltových natavovaných pásov, klampiarske konštrukcie tvorí oplechovanie parapetov a doplnkové konštrukcie strechy, stropná konštrukcia je tvorená železobetónovým prefabrikovaným rebrovým stropom, stropné panely sú typu PZD, vonkajšie schodisko je železobetónové doskové, povrch z PVC a spojuje 2.NP a 3.NP, neumožňuje spojenie s I.NP, vnútorné schodisko je oceľové s povrchovou úpravou stupňov z PVC, druhé vnútorné schodisko je vretenové oceľovej konštrukcie, vonkajšia omietka je brizolitová, sokel je obložený mrazuvzdorným kabrinčovým obkladom, vnútorné omietky sú prevažne vápennocementové, v sociálnych priestoroch sú keramické obklady stien, nášlapné vrstvy podláh sú na chodbách a v sociálnych priestoroch objektu z keramických dlaždíc, v ambulanciách je prevažne PVC, okná sú novšie plastové s izolačným dvojsklom, doplnené hliníkovými horizontálnymi interiérovými žalúziami, vstupné dvere sú plastové celopresklené, osadené sú vo dvoch samostatných presklených stenách, tvoriacich zádverie, interiérové dvere sú prevažne drevené hladké, sociálne zariadenia sú vybavené zariadeniami predmetmi bežného vyhotovenia, v objekte je ústredné teplovodné kúrenie zo susednej stavby DC 46, vykurovacie telesá sú prevažne liatinové rebrové, vyhotovený je bleskozvod. Technická údržba je primeraná.

#### **Stavba s.č. 1409 na parc.č. 3909/4**

Objekt je samostatne stojaci, má jedno čiastočne zapustené podzemné podlažie a tri nadzemné podlažia. Vybudovaný bol v roku 1989, v čase obhliadky nebol objekt užívania schopný, nakoľko interiérové konštrukčné prvky boli nadmieru zdevastované vandalizmom, pôvodne boli v priestoroch podzemného podlažia vybudované priestory rehabilitácií, na I.NP priestory laboratórií, sádrovne, lekárne a doplnkové priestory podmieňujúce využitie hlavných priestorov, v priestoroch II.NP boli pôvodne ambulancie, na III.NP priestory ambulancií a kancelárií.

Hlavný vstup do budovy je z prednej časti, dva bočné vstupy sú do I.NP a jeden bočný vstup je iba do priestorov výmenníkovej stanice v podzemnom podlaží, vonkajšie schody hlavného vstupu sú železobetónové doskové, kombinované s rampovými pásmi, povrch tvorí cementový poter, ďalšie sú oceľovej konštrukcie aj vretenového tvaru.

Základy tvoria betónové základové pásy a pätky, nosný konštrukčný systém je zo železobetónového montovaného skeletu, obvodové steny tvoria prefabrikované pórobetónové panely, pálené tehly a pórobetónové tvárnice, deliace priečky sú murované, konštrukcia strechy je plochá sendvičová, dažďové zvody sú vnútroobjektové, krytina strechy je zhotovená z asfaltových natavovaných pásov, stropná konštrukcia je tvorená železobetónovým prefabrikovaným rebrovým stropom, stropné panely sú typu PZD, vonkajšia omietka je brizolitová, vnútorné omietky sú vápenno-cementové štukové, značne poškodené, v sociálnych priestoroch sú poškodené keramické obklady stien, nášlapné vrstvy podláh sú na chodbách a v sociálnych priestoroch objektu z keramických dlaždíc, v bývalých ambulanciách je prevažne poškodené PVC, okná sú hliníkové s dvojitým zasklením, interiérové dvere sú prevažne hladké drevené, značne poškodené, klampiarske konštrukcie tvorí oplechovanie parapetov a doplnkové konštrukcie strechy, zariadenia predmetov v sociálnych zariadeniach sú vo veľkej časti odstránené, objekt má totálne poškodené a nefunkčné ústredné vykurovanie, pôvodne bolo napojené na výmenníkovú stanicu v susednom objekte DC 46, radiátory sú všetky odstránené. Technická údržba je totálne zanedbaná.

#### **Veterinárna ambulancia s.č. 805 na parc.č. 3909/5**

Objekt bol pôvodne navrhnutý a v roku 1991 vybudovaný pre garážovanie šiestich sanitných vozidiel, s príslušenstvom sociálnych miestností pre vodičov sanitiek. Dodatočne bola zmenená interiérová dispozícia, z priestorov celej časti sociálnych miestností pre vodičov sanitiek a jednej garáže boli vybudované a skolaudované nové priestory veterinárnej ambulancie. Objekt je samostatne stojaci, jednopodlažný, bez podpivničenia.

Základy tvoria betónové pásy, obvodové nosné steny a priečky sú murované tehlové, stropná konštrukcia železobetónová, konštrukcia strechy je plochá sendvičová s atikou. krytina strechy je zhotovená z asfaltových natavovaných pásov. klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu.

V priestoroch veterinárnej ambulancie bola prispôbená interiérová dispozícia, zrealizované sú miestnosti vstupnej chodby, WC, čakárne, salónu pre psov, skladu, laboratória, hospitalizácie, operačnej miestnosti a dennej miestnosti pre personál. Po totálnej modernizácii boli vybudované nové vnútorné

stierkované omietky, časť vonkajších brizolitových omietok bola obložená polystyrénom hrúbky 10 cm, nášľapné vrstvy sú z keramickej dlažby, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, opatrené vonkajšími mrežami, vonkajšie vstupné dvere sú plastové s čiastočným presklením, interiérové dvere sú drevené hladké, inštalované sú pracovné „kuchynské linky“, v miestnosti WC s keramickým obkladom stien je kombizáchod, umývadlo a rebríkový radiátor, kúrenie je vlastným plynovým kotlom v kombinácii s ohrevom úžitkovej vody, radiátory sú plechové panelové typ Korad s termoregulačnými ventilmi, inštalované sú podstropné klimatizačné jednotky, novozrealizované sú interiérové rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie a plynu k jednotlivým špecifickým zariadeniam predmetom, inštalované sú bezpečnostné kamery. Technická údržba je veľmi dobrá.

V priestoroch zostávajúcich piatich garáží sú vonkajšie omietky pôvodné brizolitové, vnútorné omietky vápenné, podlahy sú z cementového poteru s poškodeným náterom, vráta sú pôvodné drevené dvojkrídlové svetelná a motorická elektroinštalácia je pôvodná. Technická údržba je čiastočne zanedbaná.

**PRÍSLUŠENSTVO:**

**Vodovodná prípojka**

Prípojka vody DN 25 mm, vrátane návrtavacieho pásu

**Kanalizačná prípojka**

Prípojka kanalizácie DN 200 mm

**Elektrická prípojka**

káblová prípojka zemná Cu 4\*25 mm\*mm

**Plynová prípojka**

Prípojka plynu DN 80 mm

**Spevnené plochy**

Plochy s povrchom z monolitického betónu

**POZEMKY:**

Pozemky parcelné číslo 3909/3, 3909/4, 3909/5 a 3909/19 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok parcelné číslo 3909/3 je zastavaný stavbou DC 46 spolu so stavbou DC 47. Pozemok parcelné číslo 3909/19 tvorí dvor medzi ohodnocovanými stavbami. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Dubnica nad Váhom v rovnomennom katastrálnom území. Mesto Dubnica nad Váhom má podľa údaju z internetovej stránky cca 25.116 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na mestský vodovod, kanalizáciu, elektrický rozvod a rozvod plynu. Ohodnocované pozemky sú rovinaté.

E.

Práva a záväzky viazajúce na predmete dražby.	<p><b>Záložné práva:</b> Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 - záložné právo na nehnuteľnosti, pozemok p.č.KN C 3909/3, 3909/4, 3909/5, 3909/19, stavba veterinárna ambulancia s.č.805 na pozemku p.č.KN C 3909/5, DC 46 s.č.1408 na pozemku p.č.KN C 3909/3, DC 48 s.č.1409 na pozemku p.č.KN C 3909/4 na základe záložnej zmluvy zo dňa 04.02.2021 - V-420/2021.-499/2021, Z-1605/2021.-1405/2021</p> <p><b>Vecné bremená:</b> Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na KN p.č.3909/19, v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č.48/2003 v prospech oprávneného DNV ENERGO, a.s., Dubnica n/V, IČO 36 317 918 - V 3028/2003.-272/2004, V 1986/2005.- 1178/2005, Z 1755/2005.-1442/2005;</p> <p>Vecné bremeno v prospech oprávneného - TEMPO, spol.s r.o., Dubnica nad Váhom, IČO 31580246 spočívajúce v povinnosti vlastníka KN p.č.3909/19 strieť, aby oprávnený uložil vysokonapäťový kábel na tomto pozemku v dĺžke 57,5 m, ktorého rozsah v teréne je vymedzený geometrickým plánom č.004/2007 s tým, že toto právo zahŕňa aj vstup na predmetný pozemok hocikedy to bude potrebné za účelom opravy a údržby vysokonapäťového kábla vedeného cez predmetný pozemok - V 660/2007.-556/2007;</p> <p>Vecné bremeno spočívajúce v záväzku vlastníka poz.p.č.KN 3909/19, strieť výkon všetkých potrebných</p>
---	--

úkonov za účelom vstupu prevádzkovateľa v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou optickej siete v zmysle GP č.118/2012, v prospech DNV ENERGO, a.s., Lieskovec 803/80, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 317 918 – Z 155/2013.-590/2013

Vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovať, uložiť, prevádzkovať, zabezpečovať údržbu a opravy inžinierskych sietí-vodovodu D 160, vodomernej šachty a prípojky vody D 63 na pozemku p.č.KN C 3909/19, a to v rozsahu stanovenom v Geometrickom pláne č.44566727- 051/2020, úradne overeného dňa 02.07.2020 pod č.G1-375/2020 v prospech každodobého vlastníka panujúcej nehnuteľnosti a to pozemku p.č.KN C 3908/19 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena a dodatku č.1 - V-3030/2020.-498/2021

#### Nájomné práva:

Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi úpadcom a MUDr. Jaroslav Blažovjeh, s.r.o. zo dňa 01.10.2005 v znení dodatkov. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.  
Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi úpadcom a MUDr. Vladimír Kopecký zo dňa 31.03.2018. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.  
Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi úpadcom a MVDr. Lucia Kulichová, PhD. zo dňa 07.11.2019 v znení dodatkov. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.  
Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi úpadcom a ADOS-Vitalita, s.r.o., zo dňa 10.09.2013 v znení dodatkov. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Nájomné zmluvy sú k dispozícii k nahliadnutiu v sídle dražobníka.

#### F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby.	Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 25/2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo odvetví Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 913556. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 29.11.2024
Hodnota predmetu dražby	1.400.000,00,- EUR (slovom: jeden milión štyristot tisíc eur)

#### G.

Najnižšie podanie:	700.000,00,- EUR bez DPH
Minimálne prihodenie:	3.000,00,- EUR

#### H.

Dražobná zábezpeka:	49.000,00,- EUR
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky.	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 322025. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

#### CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. <b>SK71 0200 0000 0019 5703 8659</b> , vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom <b>322025</b> to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.
--	--

I.

Obhliadka predmetu dražby:	<b>1. termín: 26.03.2025 o 10:00 hod.</b> <b>2. termín: 07.04.2025 o 12:00 hod.</b>
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0124, Po-Pi 8:00 hod. - 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť katastrálnemu odboru Okresného úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a</p>
---	--


dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.  
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.  
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.  
Meno a priezvisko notára: JUDr. Marta Pavlovičová  
Sídlo: Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa

24. 03. 2025

	U9, a.s., Zelinárska 6 821 08 Bratislava
	MS Bratislava III., odd. Sa vl. 3070/B IČO: 35849703 DIČ: 2021706280 IČDPH: 5K2021706280

Podpis: .....

Mgr. Dušan Dičér  
Splnomocnenec  
U9, a. s.

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa 21. 03. 2025

**FRDS**  
advisory  
FRDS advisory, k.s. Správca zn.S2072  
Bratislava

Podpis: .....

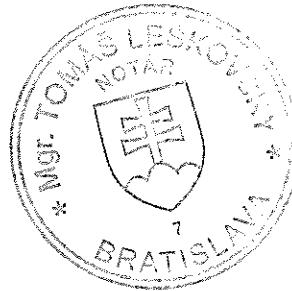
Mgr. Lucia Lapšová  
Funkcia: komplementár  
FRDS advisory, k.s  
Správca konkurznej podstaty Úpadcu  
CO - Medika III, s.r.o. v konkurze



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Lucia Lapšová**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 236516/2025**.

Bratislava - Staré Mesto dňa 21.03.2025



.....  
Mariana Šušavcová  
zamestnanec  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



