

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 706 Poprad  
 Obec : 523381 POPRAD  
 Katastrálne územie : 848221 Spišská Sobota

Dátum vyhotovenia : 11.02.2025  
 Čas vyhotovenia : 14:38  
 Údaje platné k : 03.01.2025 18:00

## VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 428

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 6

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
159	421	zastavaná plocha a nádvorie	16	201,202,801	1	1	0
160/1	740	zastavaná plocha a nádvorie	18	202,801	1	1	0
160/2	169	zastavaná plocha a nádvorie	17	202,801	1	1	0
1148/1	479	zastavaná plocha a nádvorie	18	202,801	1	1	0
1148/2	132	zastavaná plocha a nádvorie	16	201,202,801	1	1	0
1148/3	76	zastavaná plocha a nádvorie	16	202,801	1	1	0

Iné údaje

Bez zápisu

## Legenda

## Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom  
 18 Pozemok, na ktorom je dvor

## Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)  
 202 Pamiatková rezervácia  
 801 Iná ochrana

## Kód spoločnej nehnuteľnosti

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Kód umiestnenia pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Kód právneho vzťahu

## Stavby

Počet stavieb: 4

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
0	160/2	7	garáž		1
1733	159	15	administratívna budova	201	1
1751	1148/2	18	rekreačné zariadenie - kotolňa	201	1
4565	1148/3	20	rekreačné zariadenie		1

Iné údaje

Bez zápisu

## Legenda

Kód druhu stavby (budovy)

7 Samostatne stojaca garáž

15 Administratívna budova

18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

20 Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Royal Brabest Capital, a.s., Sobotské námestie 1733/12, Poprad, PSČ 058 01, SR ; 36826987	1/1

Tituly nadobudnutia

Kúpna zmluva V 4892/07

Kúpna zmluva V 3428/09, vklad povolený dňa 25.9.2009

Kolaudačné rozhodnutie Č.j.: OV/SP/2009/9182/1322/SL zo dňa 24.9.2009, GP 43849954-41/2009, Z 2341/10

Žiadosť zo dňa 7.3.2018 o zápis zmeny sídla spoločnosti, R-299/2018 - číslo zmeny 133/2018

Poznámky

SOUTHWORTH INTERNATIONAL LLC, 20th Street NW S-300-RLK, Washington D.C 20036, United States -  
 Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva zo dňa 3.10.2017 na stavby s.č.4565 na parc.KNC 1148/3, s.č.1751 na parc.KNC 1148/2 a pozemky parc.KNC 1148/1, 1148/2, 1148/3 a to predajom zálohu podľa príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z.v platnom znení, P 428/2017 - číslo zmeny 515/2017 (zmena záložného veriteľa na základe zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 15.11.2017), Z-2433/2020, zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 30.8.2020 podľa Z-2017/2021 - číslo zmeny 278/2020, 241/21

JUDr. Andrea Havlátová Rajczyová, advokátka, Žižkova 6, 040 01 Košice, IČO: 31 261 507 - poznamenáva sa uznesenie 8C/6/2018 zo dňa 7.2.2018 na stavby s.č.4565 na parc.KNC 1148/3, s.č.1751 na parc.KNC 1148/2 a pozemky parc.KNC

1148/1, 1148/2, 1148/3 o určenie, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložným právom podľa P-327/2021 - číslo zmeny 283/2021

Krajský súd v Prešove - poznamenáva sa uznesenie zo dňa 31.8.2021, č.k.5Cob/33/2021-481 o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia, ktorým sa spoločnosti Royal Brabest Capital, a.s., so sídlom Sobotské námestie 1733/12, 058 01 Poprad, IČO: 36 826 987 zakazuje, aby predala, darovala, zamenila alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudzila alebo zaťažila akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä vecným bremenom alebo nájomným právom nehnuteľnosti evidované na tomto liste vlastníctva podľa P-407/2021, 408/2021 - číslo zmeny 362/21

Okresný súd Poprad - poznamenáva sa uznesenie zo dňa 22.2.2022, č.k.18Cb/47/2021-133 o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia, ktorým súd zakazuje žalovanému SOUTHWORTH INTERNATIONAL LLC, 20th Street NW S-300-RLK, Washington D.C 20036, United States výkon záložného práva na nehnuteľnosti CKN p.č.1148/1, 1148/2, 1148/3, stavba rekreačné zariadenie s.č. 4565 na CKN p.č.1148/3 a stavba rekreačné zariadenie-kotolňa s.č.1751 na CKN p.č.1148/2, na ktorých bolo zriadené záložné právo Zmluvou o zriadení záložného práva zo dňa 19.1.2011 podľa P-179/2022 - číslo zmeny 323/22

Iné údaje

Bez zápisu

### Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

### Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

### Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Tituly nadobudnutia

Bez zápisu

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

Pamiatková rezervácia Spišská Sobota zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu č.3099-0 dom meštiansky (dom meštiansky), s.č.1751 a parc.KNC 1148/2, č.3131-0 dom meštiansky (dom meštiansky), s.č.1733 a parc.KNC 159, a parc.KNC 160/1, 160/2, 1148/1, 1148/3

Rozhodnutie Obvodného bankského úradu v Spišskej Novej Vsi číslo 574-1916/2018 zo dňa 2.10.2018 v znení rozhodnutia Hlavného bankského úradu Banská Štiavnica číslo 126-122/2019 zo dňa 5.2.2019, nadobudlo právoplatnosť dňa 7.2.2019 o určení chráneného územia "Poprad" - evidenčné číslo 2/e-CHÚ podľa ust. §17 ods.1 zákona č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (bankský zákon). Ochrana sa vzťahuje na prírodné horninové štruktúry vhodné na priemyselné

využívanie geotermálnej energie v bezprostrednom okolí geotermálneho vrtu PP-1, pričom nositeľom geotermálnej energie je termálna voda (kód druhu chránenej skutočnosti 801 - iná ochrana) - R 392/2019 - číslo zmeny 1118/19

### ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
Poradové číslo vlastníka	<b>SOUTHWORTH INTERNATIONAL LLC, 20th Street NW S-300-RLK, Washington D.C 20036, United States - Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 30.8.2020 podľa Z-2017/2021 (na stavbu s.č.4565 na parc.KNC 1148/3, s.č.1751 na parc.KNC 1148/2 a pozemky parc.KNC 1148/1, 1148/2, 1148/3) - číslo zmeny 241/21</b>
1	
Poradové číslo vlastníka	<b>Agentura Česká inkasní, s.r.o. Lomnického 1705/5, Nusle, 140 00 Praha 4, ČR, IČO: 28370210 - Zmluva o postúpení pohľadávok zo dňa 16.5.2024 podľa Z-1654/2024 (pozemky registra C-KN 159, 160/1, 160/2 a stavbu administratívna budova s.č. 1733 na parc.č. 159) - číslo zmeny 215/24</b>
1	
Poradové číslo vlastníka	<b>Okresný súd Poprad - Zriaďuje sa záložné právo za účelom zabezpečenia pohľadávky, ktorá je predmetom súdneho konania vedeného na Okresnom súde Poprad pod sp.zn. 18Cb/93/2020 na pozemky na základe Uznesenia 9Cb/6/2022-179 zo dňa 18.3.2022 podľa Z-1295/2022, Uznesenie Krajského súdu Prešov sp.zn. 7Cob/8/2023 zo dňa 23.2.2023, právoplatné dňa 26.03.2023 podľa Z-1245/2023 (CKN p.č.159, 160/1, 160/2, 1148/1, 1148/2, 1148/3, administratívna budova s.č.1733 na CKN p.č.159, rekreačné zariadenie-kotolňa s.č.1751 na CKN p.č.1148/2, rekreačné zariadenie s.č.4565 na CKN p.č.1148/3 a garáž bez s.č. na CKN p.č.160/2) - číslo zmeny 194/22, 172/23</b>
1	

**VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY**