

# Oznamenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DD 23/2025

**Dražobník:** U9, a. s.  
Zelinárska 6, 821 08 Bratislava  
IČO: 35 849 703  
IČ DPH: SK2021706280  
zapísaný v obchodnom registri MS Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3070/B

**Navrhovateľ Dražby:** Slovenská sporiteľňa, a. s.  
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
IČO: 00 151 653  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri MS Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 601/B

**Miesto konania**

**Dražby:** Hotel MIKADO, Hollého 1496/11, 949 01 Nitra- Staré Mesto miestnosť "Salónik Executive Lounge "

**Dátum konania Dražby:** 04.04.2025

**Čas otvorenia Dražby:** 10:40 hod.

**Dražba :** druhá dražba  
(opakovaná)

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:

<b>PREDMET DRAŽBY A:</b>			
<b>Základná špecifikácia:</b>			
<b>Číslo LV:</b> 1828	<b>Okres:</b> Šaľa <b>Obec:</b> Trnovec nad Váhom <b>Katastrálne územie:</b> TRNOVEC NAD VÁHOM	<b>Okresný úrad – katastrálny odbor:</b> Šaľa	
<b>Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1</b>			
<b>Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa):</b>	<b>s.č. stavby (popis stavby – rod.dom s 2 byt.jed.):</b>	<b>Postavený na parc. č.</b>	<b>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:</b>
Bytový dom / Byt, číslo: 1, vchod: 1, prízemie	433	407/28	8330/21011

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 407/28 pod stavbou s.č. 433 je evidovaný na liste vlastníctva č. 665.

a

<b>PREDMET DRAŽBY B:</b>			
<b>Základná špecifikácia:</b>			
<b>Číslo LV:</b> 1828	<b>Okres:</b> Šaľa <b>Obec:</b> Trnovec nad Váhom <b>Katastrálne územie:</b> TRNOVEC NAD VÁHOM	<b>Okresný úrad – katastrálny odbor:</b> Šaľa	
<b>Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1</b>			
<b>Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa):</b>	<b>s.č. stavby (popis stavby – rod.dom s 2 byt. jed.):</b>	<b>Postavený na parc. č.</b>	<b>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:</b>
Bytový dom / Byt, číslo: 2, vchod: 2, 1.p.	433	407/28	12681/21011

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 407/28 pod stavbou s.č. 433 je evidovaný na liste vlastníctva č. 665.

PREDMET DRAŽBY C:			
Základná špecifikácia:			Okresný úrad – katastrálny odbor:
Císlo LV: 665	Okres: Šaľa Obec: Trnovec nad Váhom Katastrálne územie: TRNOVEC NAD VÁHOM	Šaľa	
Pozemky parc. reg. „C“: spoluvlastnícky podiel 1/1			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m <sup>2</sup> :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
407/4	záhrada	218	
407/28	zastavaná plocha a nádvorie	652	

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 433 evidovanej na pozemku parcelné číslo 407/28 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1828.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

### Opis predmetu dražby:

Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Miroslavovi Tokárovi riadne sprístupnený na obhliadku, Znalecký posudok č. 21/2024 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 290/2009 a 291/2009 zo dňa 11.10.2009, ktorý vypracoval znalec Ing. Ivan Ondrejka z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.

Rodinný dom súpisné číslo 433 s dvomi bytmi sa nachádza na pozemku parcelné číslo 407/28 v obci Trnovec nad Váhom, k. ú. Trnovec nad Váhom.

Základy tvoria betónové pásy, steny sú murované zo siporexových tvárnic a z plnej pálenej tehly, strecha má zložitú konštrukciu, krov drevený, krytina je z kanadského šindľa, oplechovanie strechy, dažďové žlaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, fasáda je opatrená baumitovou omietkou, stropné konštrukcie prvého nadzemného podlažia sú z keramických tvaroviek, v podkroví sú stropy z drevených trámov s podhľadom zo sadrokartónu.

**Byt č. 1** má hlavný vstup do bytu v prvom nadzemnom podlaží po vonkajších predložených oblúkových schodoch s obkladom z keramickej dlažby, byt má vstupnú halu, tri izby, malú halu pri izbách, kuchyňu, kúpeľňu, WC a kotoľňu. Vchodové dvere sú plastové s čiastočným presklením, interiérové sú drevené rámové aj hladké, okná sú drevené zdvojené masívne, omietky stien sú vápenné hladké, podlahy v obytných miestnostiach sú z bukových parkiet, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba, kuchyňa je zo štandardným vybavením, osadený je smaltovaný drez, obklad linky je štandardný, plynový sporák s rúrou je v miestnosti s kotlom ÚK, kúpeľňa má vaňu aj sprchový kút so sprchovou batériou a umývadlo s batériou, v miestnosti WC je kombizáchod, celá kúpeľňa je obložená štandardným keramickým obkladom, podlaha je z keramickej dlažby, byt je napojený na centrálny zdroj tepla, v byte sú osadené radiátory, teplá voda je privedená do kúpeľne a do kuchyne ku kuchynskému drezu, do domu je zavedená televízna prípojka, plynová prípojka a telefón sú zavedené štandardne, elektrická inštalácia v byte je medená s ističovou skriňou, byt nemá samostatné meranie vody, plynu, tepla ani elektrickej energie. Znalcom vypočítaná podlahová plocha bytu č. 1 je 83,31 m<sup>2</sup>.

**Byt č. 2** má hlavný vstup do bytu z bočnej strany prvého nadzemného podlažia po vonkajších predložených schodoch s obkladom z keramickej dlažby a so zábradliami, byt sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží a v podkroví, v byte je dispozične na prvom nadzemnom podlaží vstupné zádverie, zádverie so železobetónovým schodiskom s drevenými stupnicami do podkrovia a jedna izba, v podkroví je dispozične obývací izba s kuchynskou časťou, dve izby, kúpeľňa s WC a malá strešná terasa. Vchodové dvere sú plastové s drobným presklením, interiérové dvere sú drevené masívne nadštandardné, okná plastové a strešné, vnútorné omietky stien sú vápenné hladké stierkové, podlahy v obytných miestnostiach sú laminátové plávajúce, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba, kuchyňa je s nadštandardným vybavením, osadená je umývačka riadu, mraznička, chladnička, nerezový drez, plynový sporák so vstavanou rúrou a s digestorom, obklad linky je nadštandardný, kúpeľňa má rohová vaňu s pákovou sprchovou batériou, sprchový kút a umývadlo s pákovými batériami, v kúpeľni je WC kombi misa, celá kúpeľňa je obložená nadštandardným keramickým obkladom, podlaha je z keramickej dlažby, byt je napojený na centrálny zdroj tepla, v byte sú osadené radiátory, teplá voda je privedená do kúpeľne a do

kuchyne ku kuchynskému drezu, zavedená je televízna prípojka, štandardne je zavedená plynová prípojka a telefón, elektrická inštalácia v byte je medená s ističovou skriňou, byt nemá samostatné meranie vody, plynu, tepla a elektrickej energie.

Znalcom vypočítaná podlahová plocha bytu č. 2 je 124,31 m<sup>2</sup>

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú v zastavanom území obce Trnovec nad Váhom, k. ú. Trnovec nad Váhom. V mieste, kde sa nachádzajú je možnosť napojenia na obecný vodovod, elektrický rozvod a rozvod plynu. Pozemky sú rovinaté

#### **Opis stavu predmetu dražby:**

Rodinný dom bol postavený v roku 1960 s jednou bytovou jednotkou, v roku 2002 bolo rekonštrukciou prvého nadzemného podlažia a nadstavbou vybudované obytné podkrovie s druhou bytovou jednotkou. Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie, umiestnené sú v ňom dve bytové jednotky so samostatnými vchodmi v prvom nadzemnom podlaží. Podľa názoru znalca sa jedná o priemerne byty.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sú rovinaté.

#### **Popis práv a záväzkov viaznucích k predmetu dražby:**

##### **Na LV č. 1828 k Predmetu dražby „A“**

#### **Por. č. 1**

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam podľa č. V 1562/09 zo dňa 19.11.2009 - byt č. 1/0./1.

#### **Por. č. 4**

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam podľa č. V 1562/09 zo dňa 19.11.2009 - byt č. 1/0./1 - č.z. 273/09.

Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec, Zámocká 30, 811 01 Bratislava - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 68EX 46411/23 zo dňa 22.11.2024 v prospech Blackside, a.s., Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava II, IČO: 48191515, na podiel 1/2 na byte č. 1/0./1 a na spoluvlastnícky podiel 8330/21011 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu povinnej Ing. Simona Mandáková rod. [REDACTED] [REDACTED] - Oznámenie o zmene súdneho exekútora na základe dekrétu o určení nástupcu súdneho exekútora zo dňa 18.10.2023 - Z-2526/2024 - č.z. 17/2024. (Pôvodne 313EX 80288/18, JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Z-1168/2019 - č.z. 178/19).

Exekútorický úrad Levice, JUDr. Ing. Jozef Buri, LL.M. - súdny exekútor, Pionierska 1, 934 05 Levice - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 306 EX 1017/23 zo dňa 31.07.2024 v prospech KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7, 500 03 Hradec Králové - ČR, na spoluvlastnícky podiel 1/2 Mandáková Simona r. [REDACTED] [REDACTED] na byt číslo 1, prízemie, vchod 1 a na spoluvlastnícky podiel 8330/21011 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu - Z-1634/2024 - č.z. 167/2024.

#### **Por. č. 1,4**

Vecné bremeno in personam spočívajúce v práve doživotného užívania nehnuteľnosti v prospech Yvette Mandák r. [REDACTED] [REDACTED] k bytu č. 1, prízemie, vchod 1 a na spoluvlastnícky podiel 8330/21011 k spoločným častiam a zariadeniam rodinného domu s 2 bytovými jednotkami s.č. 433 na pozemku registra C KN parcelné číslo 407/28, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-1333/2024, č.z. 236/2024

*(K vyššie uvedenému zriadenému vecnému bremenu na LV 1828 - zmysle ustanovenia § 30 zákona číslo 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.)*

**Na LV č. 1828 k Predmetu dražby „B“**

**Por. č. 3**

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam podľa č. V 1562/09 zo dňa 19.11.2009 - byt č. 2/I./2.

Exekútorický úrad Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško, Komárňanská 100, 947 01 Hurbanovo - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 394EX 818/2018 zo dňa 05.06.2020 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874, na spoluvlastnícky podiel 1/1 v BSM na byte č. 2/I./2 a na spoluvlastnícky podiel 12681/21011 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu povinnej Yvette Mandák r. [REDACTED] - Z-1310/2020 - č.z. 183/2020.

Exekútorický úrad Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško, Komárňanská 100, 947 01 Hurbanovo - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 394EX 609/23 zo dňa 18.12.2023 v prospech magicsport s.r.o., Bezručova 1191/3, 911 01 Trenčín, IČO: 48242373, na byt číslo 2, 1. poschodie, vchod 2 na podiel 1/1 v BSM Iveta Mandáková r. [REDACTED] [REDACTED] - Z-1406/2024 - č.z. 140/2024.

**Na LV č. 665 k Predmetu dražby „C“**

**Por. č. 3,4,5**

Zriadenie vecného bremena užívania p.č. 407/28 v celosti v prospech Pavla Mandáka ([REDACTED]) a Ivety rod. [REDACTED] ([REDACTED]) podľa č. V 1304/99 z 25.1.2000

*(K vyššie uvedenému zriadenému vecnému bremenu na LV 665 - zmysle ustanovenia § 30 zákona číslo 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.)*

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam podľa č. V 1562/09 zo dňa 19.11.2009. - č.zm. 273/09

**Por. č. 3**

Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Bohumil Kubát, Obchodná 7, 811 06 Bratislava - Exekučný príkaz EX 4809/2015 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 08.12.2015 na spoluvlastnícky podiel 1/2 povinnej Ivety Mandákovovej rod. [REDACTED] [REDACTED] - Z 2851/2015

Exekútorický úrad Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško, Komárňanská 100, 947 01 Hurbanovo - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 394EX 818/2018 zo dňa 05.06.2020 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874, na pozemky registra C KN parcelné číslo 407/4, 407/28 na spoluvlastnícky podiel 1/2 povinnej Yvette Mandák r. [REDACTED] [REDACTED] - Z-1310/2020 - č.z. 183/2020.

Exekútorický úrad Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško, Komárňanská 100, 947 01 Hurbanovo - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 394EX 609/23 zo dňa 18.12.2023 v prospech magicsport s.r.o., Bezručova 1191/3, 911 01 Trenčín, IČO: 48242373, na pozemky registra C KN parcelné číslo 407/4, 407/28 na spoluvlastnícky podiel 1/2 povinnej Iveta Mandáková r. [REDACTED] [REDACTED] - Z-1406/2024 - č.z. 140/2024

**Por. č. 5**

Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec, Zámocká 30, 811 01 Bratislava - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 68EX 46411/23 zo dňa 22.11.2024 v prospech Blackside, a.s., Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava II, IČO: 48191515 na pozemok registra C KN parcelné číslo 407/4 na spoluvlastnícky podiel 1/4 povinnej Ing. Simona Mandáková rod. [REDACTED] [REDACTED] - Oznámenie o zmene súdneho exekútora na základe dekrétu o určení nástupcu súdneho exekútora zo dňa 18.10.2023 - Z-2526/2024 - č.z. 17/2024. (Pôvodne 313EX 80288/18, JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Z-1168/2019 - č.z. 178/19).

Exekútorický úrad Levice, JUDr. Ing. Jozef Buri, LL.M. - súdny exekútor, Pionierska 1, 934 05 Levice - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 306 EX 1017/23 zo dňa 31.07.2024 v prospech KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7, 500 03 Hradec Králové - ČR, na spoluvlastnícky podiel 1/4 Mandáková Simona r. [REDACTED] [REDACTED] na pozemky registra C KN parcelné číslo 407/4 a 407/28 - Z1634/2024 - č.z. 167/2024.

**Iné údaje na LV č. 1828**

Zákonné záložné právo podľa § 15 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

**Najnižšie podanie: 134.100,- EUR**

**Minimálne prihodenie: 500,- EUR**

**Znalecký posudok:**

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
21/2024	Ing. Miroslav Tokár	20.09.2024	149.000 EUR

**Zloženie dražobnej zábezpeky: áno**

**Výška dražobnej zábezpeky: 15.000,- EUR**

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

**Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**

V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 232025.

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Do otvorenia dražby.

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**Spôsob vrátenia  
dražobnej zábezpeky:**

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

**Úhrada ceny  
dosiahnutej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 232025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Zloženie dražob. zábezpeky  
plat. kartou alebo šekom:**

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**Prechod práv a záväzkov  
viazaných na predmete  
dražby:**

1. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé (ďalej len „prednostný záložný veriteľ“), sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. Ak výťažok z predaja zálohu prevyšuje pohľadávku zabezpečenú v prospech prednostného záložného veriteľa, ostatní záložní veritelia majú právo, aby ich pohľadávky zabezpečené záložným právom k prevádzanému zálohu boli po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov prednostným záložným veriteľom v súvislosti s výkonom záložného práva uspokojené z výťažku z predaja zálohu podľa poradia rozhodujúceho na uspokojenie záložných práv.
2. Hodnota výťažku z predaja zálohu, ktorá prevyšuje zabezpečené pohľadávky po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva, sa vydá záložcovi.
3. Pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom podľa ods. 1 uloží prednostný záložný veriteľ do notárskej úschovy v prospech ostatných záložných veriteľov a záložcu hodnotu výťažku z predaja zálohu prevyšujúcu pohľadávku zabezpečenú v jeho prospech po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.
4. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorý nemá postavenie prednostného záložného veriteľa, sa záloh prevádza zaťažený záložným právom prednostného záložného veriteľa a ostatných záložných veriteľov, ktorí sú v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv pred záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo, vo vzťahu k ostatným záložným veriteľom sa použijú primerane podľa ods. 1. – 3.

**Nadobudnutie vlastníckeho  
práva k predmetu dražby:**

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:**

**Obhliadka 1: 17.03.2025 o 13:30 hod.**  
**Obhliadka 2: 31.03.2025 o 13:30 hod.**

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:**

JUDr. Marta Pavlovičová, Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

**Poučenie**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má


k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.


Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.


V Bratislave dňa 04.03.2025

Navrhovateľ dražby:

  
Žaneta Adamišínová  
špecialista vymáhania  
nesplácaných pohľadávok  
odd. Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dražobník:

  
JUDr. Zuzana Škublová  
splnomocnenec  
U9, a. s.

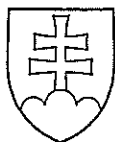
  
Ľubica Rjboňská  
špecialista vymáhania  
nesplácaných pohľadávok  
odd. Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a. s.



liadku

práva,  
it' na

ienky  
h a o  
och a  
sov a  
é



### OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Žaneta Adamišinová**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 178311/2025**.

Bratislava dňa 04.03.2025



Ing. Juraj Alföldy  
zamestnanec  
poverený notárom



### OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Lubica Ribánska**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 178312/2025**.

Bratislava dňa 04.03.2025



Ing. Juraj Alföldy  
zamestnanec  
poverený notárom

#### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

