

**Znalec:** B C S R Experts s.r.o.  
Jegorovova 37  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 46 461 477  
Evidenčné číslo znaleckej organizácie: 900254

**Zadávateľ:** U9, a.s.  
Zelinárska 6  
821 08 Bratislava  
IČO: 35 849 703

**Objednávka zo dňa:** 05.04.2024

# **ZNALECKÝ POSUDOK**

---

## **ČÍSLO 26/2024**

**Vo veci :** Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva číslo 5304 pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, vrátane príslušenstva nezapísané na liste vlastníctva, podľa objednávky znaleckého posudku; ku dňu 12.04.2024, pre účely spojené s výkonom záložného práva a speňažením majetku.

**Počet strán (z toho prílohy):** 169 (79)

**Počet odovzdaných vyhotovení:** 5 + CD

# OBSAH

<b>I. ÚVODNÁ ČASŤ .....</b>	<b>5</b>
1. Úloha znalca .....	5
2. Účel znaleckého posudku .....	5
3. Dátum vyžiadania posudku.....	5
4. Dátum vypracovania posudku .....	5
5. Dátum ohodnotenia Nehnutelností .....	5
6. Vyhlásenie zhotoviteľa .....	5
7. Všeobecné predpoklady a obmedzenia.....	5
8. Podklady na vypracovanie posudku: .....	6
Podklady dodané zadávateľom:.....	6
Podklady získané znalcom: .....	7
Použitý právny predpis.....	7
9. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov.....	8
Definície pojmov.....	8
Definície použitých postupov .....	8
10. Osobitné požiadavky zadávateľa:.....	9
11. Problémy pri zhotovení znaleckého posudku: .....	9
<b>II. POSUDOK.....</b>	<b>10</b>
<b>1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE.....</b>	<b>10</b>
a) Výber použitej metódy: .....	10
b) Vlastnícke a evidenčné údaje : .....	10
c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia: .....	13
d) Technická dokumentácia: .....	13
e) Údaje katastra nehnuteľností:.....	14
f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia: .....	14
g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia: .....	15
h) Informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov.....	15
<b>2. STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY .....</b>	<b>16</b>
2.1 ZLÚČENÉ STAVBY .....	16
2.1.1 Výrobno-prevádzková hala a prístrešok B, súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3 .....	16
2.1.1.1 Výrobno-prevádzková hala, súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3 .....	16
2.1.1.2 Vstavba z r. 2004 (2019) v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3 .....	19
2.1.1.3 Vstavba z r. 2004 v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3.....	24
2.1.1.4 Vstavba z r. 2012 v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3.....	27

2.1.1.5 Vstavba z r. 2019 v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3.....	29
2.1.1.6 Prístrešok B, k hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3 .....	32
2.1.1.7 Vyhodnotenie: Výrobnoprevádzková hala a prístrešok B, súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3 ...	35
2.1.2 Výrobnomontážna hala, na parc.č. 1450/48.....	35
2.1.2.1 Výrobnomontážna hala, na parc.č. 1450/48.....	35
2.1.2.2 Vstavba soc-hyg zázemia, v hale na parc.č. 1450/48 .....	38
2.1.2.3 Vyhodnotenie - Výrobnomontážna hala, na parc.č. 1450/48 .....	41
2.2 NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY) .....	41
2.2.1 Vrátnica, na parc.č. 1449/10.....	41
2.2.2 Prístrešok A, na parc.č. 1449/13 .....	44
2.2.3 Prístrešok C, na parc.č. 1450/49 .....	46
2.3 PRÍSLUŠENSTVO .....	49
2.3.1 Oplotenie areálu.....	49
2.3.2 Oplotenie parc.č. 1444/2 a 3.....	50
2.3.3 Studňa 1.....	51
2.3.4 Studňa 2.....	52
2.3.5 Vodovodná prípojka .....	53
2.3.6 Areálový rozvod vody.....	53
2.3.7 Požiarna nádrž.....	54
2.3.8 Šachta studne .....	55
2.3.9 Kanalizačná prípojka 1.....	56
2.3.10 Žumpa 1 .....	57
2.3.11 Kanalizačná prípojka 2.....	57
2.3.12 Žumpa 2 .....	58
2.3.13 Dažďová kanalizácia 1 .....	59
2.3.14 Vsakovacie šachty .....	60
2.3.15 Dažďová kanalizácia 2.....	61
2.3.16 ORL.....	61
2.3.17 Šachty dažďovej kanalizácie.....	62
2.3.18 Plynová prípojka 1 .....	63
2.3.19 Plynová prípojka 2 .....	64
2.3.20 Elektrická prípojka NN .....	64
2.3.21 Areálový rozvod NN .....	65
2.3.22 Spevnené plochy-zámková dlažba .....	66
2.3.23 Spevnené plochy-asfalt.....	67
2.3.24 Spevnené plochy-betón .....	68
2.3.25 Oporný múr .....	69
2.3.26 Trafostanica .....	69
2.4 REKAPITULÁCIA VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY.....	70

<b>3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY .....</b>	<b>71</b>
a) Analýza polohy nehnuteľností: .....	71
b) Analýza využitia nehnuteľností: .....	72
c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou: .....	72
<b>III. ZÁVER.....</b>	<b>85</b>
<b>OTÁZKY A ODPOVEDE.....</b>	<b>85</b>
<b>PREHĽAD .....</b>	<b>85</b>
<b>REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY .....</b>	<b>85</b>
<b>IV. PRÍLOHY.....</b>	<b>88</b>
Príloha č.1 .....	90
Príloha č.2 .....	92
Príloha č.3 .....	93
Príloha č.4 .....	161
Príloha č.5 .....	162
Príloha č.6 .....	164
<b>V. ZNALECKÁ DOLOŽKA .....</b>	<b>169</b>

# I. ÚVODNÁ ČASŤ

## 1. Úloha znalca

Stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva číslo 5304 pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, vrátane príslušenstva nezapísané na liste vlastníctva, podľa objednávky znaleckého posudku.

## 2. Účel znaleckého posudku

Pre účely spojené s výkonom záložného práva a speňažením majetku.

## 3. Dátum vyžiadania posudku

Znalecký posudok je vypracovaný na základe objednávky zo dňa 05.04.2024.

## 4. Dátum vypracovania posudku

Znalecký posudok je vypracovaný ku dňu 12.04.2024. Dátum je rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu.

## 5. Dátum ohodnotenia Nehnuteľností

Nehnuteľnosti sú v tomto znaleckom posudku ohodnotené k dátumu 12.04.2024

## 6. Vyhlásenie zhotoviteľa

Vyhlasujeme, že nie sme zaujatí v zmysle ust. § 11 ods. 1 zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch a tlmočníkoch v znení neskorších predpisov.

Prehlasujeme, že v súčasnej dobe ani v blízkej budúcnosti nebudeme mať účasť ani prospech z operácie súvisiacej so stanovením všeobecnej hodnoty obchodného podielu. Honoráre ani odmeny nezávisia na vypočítanej hodnote ani na záveroch znaleckého posudku.

Upozorňujeme, že znalecký posudok môže byť použitý len pre vyššie uvedený účel. Posudok nesmie byť ani ako celok ani jeho jednotlivé časti kopírovaný alebo rozmnožovaný pre iné účely bez predchádzajúceho písomného súhlasu znaleckej organizácie.

Interpretácie a použitie výsledku ohodnotenia úzko súvisí s účelom jeho spracovania.

## 7. Všeobecné predpoklady a obmedzenia

Znalecký posudok bol vypracovaný za nasledovných predpokladov a obmedzujúcich podmienok:

- 1) Pri vypracovaní znaleckého posudku vychádza znalec z podkladov, ktoré mu predložil zadávateľ znaleckého posudku.

- 2) Zhotoviteľ znaleckého posudku neuskutočnil žiadne šetrenie smerujúce k overeniu pravosti, správnosti a úplnosti podkladov a informácií jemu poskytnutých. Rovnako sa predpokladá, že informácie z iných zdrojov sú vierohodné a neboli vo všetkých prípadoch overované.
- 3) Predpokladá sa správanie sa a jednanie spoločnosti, jej orgánov a zodpovedných vedúcich pracovníkov v súlade so všetkými v Slovenskej republike platnými právnymi predpismi a prevzatými záväzkami.
- 4) Predpokladá sa zodpovedné vlastníctvo a správa vlastníckych práv.
- 5) Zhotoviteľ znaleckého posudku nepreberá zodpovednosť za zmeny v trhových podmienkach, ku ktorým môže dôjsť po dátume, ku ktorému je vypracovaný znalecký posudok.

## 8. Podklady na vypracovanie posudku:

### Podklady dodané zadávateľom:

1. Objednávka znaleckého posudku, U9, zo dňa 05.04.2024;
2. Geometrický plán na oddelenie pozemkov a zameranie rozostavaných stavieb a spevnených plôch, č. plánu 152/2011, vyhotovil: GEOSTA, Ing. Radovan Stacho, Tematínska 1987/10, 91501 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43580718, vypracoval a autorizačne overil Ing. Rastislav Petkanič, dňa 13.07.2011, úradne overil Správa katastra Nové Mesto nad Váhom, dňa 27.07.2011 pod číslom 450/2011;
3. Kolaudačné rozhodnutie na stavbu "Výrobnomoontážna hala", stavebné objekty: **SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 08, SO 09, SO 10**, vydalo Mesto Nové Mesto nad Váhom ako príslušný stavebný úrad, č.spisu: A/2012/00862/Tr, dňa 28.09.2012, s vyznačenou právoplatnosťou dňa 04.10.2012;
4. Kolaudačné rozhodnutie na stavbu "**Vrátnica**", vydalo Mesto Nové Mesto nad Váhom ako príslušný stavebný úrad, č.spisu: A/2010/01223/Tr, dňa 20.12.2010;
5. Kolaudačné rozhodnutie na stavbu "Výrobnomoontážna hala", stavebný objekt: **Spevnené plochy a parkovisko**, vydalo Mesto Nové Mesto nad Váhom ako príslušný stavebný úrad, č.spisu: A/2012/00861/Tr, dňa 28.09.2012, s vyznačenou právoplatnosťou dňa 04.10.2012;
6. Kolaudačné rozhodnutie na stavbu "Výrobnomoontážna hala", stavebný objekt: **Dažďová kanalizácia s ORL**, vydal Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy, OÚŽP/2012/01508-03, dňa 06.08.2012, s vyznačenou právoplatnosťou dňa 31.08.2012;
7. Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla budove: "**Výrobnoprevádzková hala**", vydal Mestský úrad - Mesto Nové Mesto nad Váhom, číslo: Výst.18077/2010, dňa 17.05.2010;
8. Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla budove: **SO 01, SO 02, SO 03, SO 04**, vydal Mestský úrad - Mesto Nové Mesto nad Váhom, číslo: Výst.2074/2012-22039/02, dňa 23.10.2012;
9. Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla budove: "**vrátnica**", vydal Mestský úrad - Mesto Nové Mesto nad Váhom, číslo: Výst.2074/2012-22039/01, dňa 23.10.2012;
10. Projekt pre stavebné povolenie "Výrobnomoontážna hala", v rozsahu: SO 01 Výrobnomoontážna hala, SO 02 Prístrešok "A", SO 03 Prístavok "B", SO 04 Prístrešok "C", SO 08 Požiarne nádrže, SO 09 Stavebná úprava pôvodnej haly, vypracoval: Ing. Ján Bajus - PROTOP, zodp.projektant: Ing. Pavol Meluš, dátum 02/2011, schválený v stavebnom konaní (situácia a pôdorysy);
11. Projekt stavby "Výrobnomoontážna hala", objekt: Spevnené plochy a parkovisko, vypracoval: Urbaline, zodp.projektant: Ing. Martin Stredanský, dátum 11/2011, schválený v stavebnom konaní (situácia);
12. Dokumentácia pre zmenu dokončenej stavby "FRM HALA VSTAVBA", vypracoval: ZEIT architects, hl.inž.projektu: Ing.arch. Tomáš Jopek, dátum 05/2019 (pôdorysy);
13. Dielenská dokumentácia, objekt: Výrobnomoontážna hala, Prístrešok A, Prístrešok B, Prístrešok C, vypracoval: PROMONT s.r.o. (pôdorysy a rezy);
14. Výrobnomoontážna hala a Prístrešok B, geodetické zameranie - základy a oporný múr;
15. Situácia areálu so zakreslením prístreškov neevidovaných v operáte katastra nehnuteľností.

**Podklady získané znalcom:**

1. Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 5304, k.ú. Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, vytvorený cez verejne prístupný katastrálny portál, dňa 22.04.2024;
2. Informatívna kópia z katastrálnej mapy s označením hodnotených stavieb a pozemkov, k.ú. Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, vytvorená cez verejne prístupný katastrálny portál dňa 25.04.2024;
3. Zameranie vybraných rozmerov skutočného stavu nehnuteľnosti a vypracovanie schématického pôdorysu a charakteristického rezu s podstatnými rozmermi, zo dňa 12.04.2024;
4. Fotodokumentácia stavu nehnuteľnosti pri miestnom šetrení, zo dňa 12.04.2024;
5. Výkres: Komplexný urbanistický návrh - intravilán, Územný plán Mesta Nové Mesto nad Váhom, ÚPN po zmene 6.6, zdroj: [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk).

**Použitý právny predpis**

- 1) Znalecký posudok je vypracovaný podľa Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. Ministerstva Spravodlivosti Slovenskej republiky, jej prílohy č. 3 - "O stanovení všeobecnej hodnoty majetku", zo dňa 23.8.2004 v znení neskorších predpisov (vyhlášky MSSR č. 605/2008 Z.z., vyhlášky MSSR č. 254/2010 Z.z. a vyhlášky MSSR č. 213/2017 Z.z.);
- 2) Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení;
- 3) Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon);
- 4) Vyhláška č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona;
- 5) Vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie;
- 6) Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon);
- 7) Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobnéj povahy (použitá výlučne na zatriedenie do klasifikácie podľa použitého katalógu rozpočtových ukazovateľov);
- 8) Vyhláška č. 323/2010 Z.z., ktorou sa vydáva štatistická klasifikácia stavieb;
- 9) Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov;
- 10) STN 7340 55 - Výpočet obstavaného priestoru pozemných stavebných objektov;
- 11) Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3.

## 9. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov

### Definície pojmov

#### Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

#### Východisková hodnota stavieb (VH)

Východisková hodnota stavieb je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možno hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

#### Technická hodnota stavieb (TH)

Technická hodnota je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.

### Definície použitých postupov

#### Stanovenie východiskovej a technickej hodnoty stavieb

Na stanovenie východiskovej hodnoty sú použité rozpočtové ukazovatele publikované v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR platných pre 4. štvrtrok 2023.

Pri stanovení technickej hodnoty je miera opotrebovania stavby určená lineárnou / analytickou metódou.

#### Stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb

Na stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch nehnuteľností a stavieb. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (obstavaný priestor, zastavaná plocha, podlahová plocha, dĺžka, kus a pod.) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných objektov a ohodnocovaného objektu),
- Kombinovaná metóda (Len stavby schopné dosahovať výnos formou prenájmu. Princíp metódy je založený na váženom priemere výnosovej a technickej hodnoty stavieb. Výnosová hodnota stavieb sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia alebo kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo obmedzeného obdobia s následným predajom),
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na technickú hodnotu).



### Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m<sup>2</sup> pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciacie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciacie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

### **10. Osobitné požiadavky zadávateľa:**

V súvislosti s vypracovaním znaleckého posudku a ohodnotením Nehnuteľnosti neboli na znalca kladené žiadne špeciálne požiadavky.

### **11. Problémy pri zhotovení znaleckého posudku:**

Pri zhotovovaní posudku sa nevyskytli žiadne problémy, ani neboli zhotoviteľovi kladené žiadne prekážky.

Uvedené podklady a písomnosti sú archivované v znaleckej organizácii. Pri vypracovaní znaleckého posudku sa vychádzalo zo skutočností, ktoré boli zistené z podkladov poskytnutých zadávateľom. Podklady boli kontrolované len po formálnej stránke. Vecná stránka obsiahnutá v ekonomických a účtovných výstupoch je garantovaná poskytovateľom informácií.

## II. POSUDOK

### 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

#### a) Výber použitej metódy:

Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciacie a kombinovaná metóda. Porovnávacia metóda na stanovenie všeobecnej hodnoty nebola použitá z dôvodu nedostatku aspoň troch porovnateľných nehnuteľností vhodných pre porovnanie v danej lokalite a v danom čase.

Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Rozpočtový ukazovateľ stavieb je vytvorený v zmysle citovanej metodiky s tým, že pri tvorbe je zohľadnený koeficient vybavenosti, konštrukcie, koeficient zastavanej plochy a vplyvu konštrukčnej výšky podlaží stavieb a koeficient vyjadrujúci územný vplyv.

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien ( $K_{cu} = 3,661$ ) podľa posledných známych štatistických údajov metodiky USI platných pre 4. štvrťrok 2023, prevzaté z internetovej stránky Ústavu súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline (zdroj: www.usi.sk). Územný vplyv  $K_m$  stanovujem v hodnote 1,01 ako strednú hodnotu z intervalu 1,00 - 1,02 ktorý je určený pre ostatné okresné mestá.

Posudok je spracovaný pomocou programu HYPO verzia 20.50.001.

#### b) Vlastnícke a evidenčné údaje :

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností, LV č. 5304, k.ú. Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom

#### časť A. Majetková podstata:

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo	výmera [ m <sup>2</sup> ]	druh pozemku	spôsob využ. p.	umiestnenie pozemku
1444/2	853	Záhrady	4	1
1444/3	817	Záhrady	4	1
1449/1	2816	Ostatné plochy	37	1
1449/3	2112	Zastavané plochy a nádvoría	16	1
1449/4	1083	Ostatné plochy	37	1
1449/5	703	Zastavané plochy a nádvoría	22	1
1449/6	1770	Ostatné plochy	37	1
1449/7	432	Zastavané plochy a nádvoría	22	1
1449/9	77	Ostatné plochy	37	1
1449/10	41	Zastavané plochy a nádvoría	17	1

1449/11	40	Ostatné plochy	37	1
1449/12	694	Zastavané plochy a nádvoría	22	1
1449/13	582	Zastavané plochy a nádvoría	17	1
1449/14	566	Zastavané plochy a nádvoría	22	1
1449/15	830	Zastavané plochy a nádvoría	22	1
1450/5	851	Orná pôda	1	1
1450/7	1616	Orná pôda	1	1
1450/26	592	Orná pôda	1	1
1450/27	254	Záhrady	4	1
1450/46	22	Zastavané plochy a nádvoría	22	1
1450/47	549	Zastavané plochy a nádvoría	22	1
1450/48	613	Zastavané plochy a nádvoría	17	1
1450/49	263	Zastavané plochy a nádvoría	17	1

## Legenda:

## Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

## Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

súpisné číslo	na parcele číslo	druh stavby	popis stavby	umiestnenie stavby
6491	1449/3	1	výrobno-prevádzková hala a prístrešok B	1
	1449/10	20	vrátnica	1
	1449/13	20	prístrešok A	1
	1449/48	1	výrobno-montážna hala	1
	1449/49	20	prístrešok C	1

**Legenda:****Druh stavby:**

20 - Iná budova

1 - Priemyselná budova

**Kód umiestnenia stavby:**

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**časť B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:**

por.č. priezvisko, meno, (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)

a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 CDI - FRIMCOM - JANISTAV s. r. o., Laurinská 8, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 45558388

spoluvlastnícky podiel: 1/1

titul nadobudnutia: kúpa

**iné údaje:**

Právo uloženia, údržby a prevádzkovania inžinierskych sietí - NN podzemného elektrického vedenia s ochranným pásom na pozemkoch p.č.1450/1, 1450/23, 1450/25, 1450/28, 1450/29, 1450/31, 1450/53 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.43114458-64/2012 v prospech vlastníka p.č.1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1449/18, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 a v prospech vlastníka stavieb na p.č.1449/3, 1449/10, 1449/13, 1450/48, 1450/49 podľa zmluvy V 466/2013 - zm.č. 766/13, 1329/22. Zápis - geometrický plán č. 43114458-162/2022 (G1-312/2022), Z-2504/2022 - zm.č. 1329/22

**poznámka:**

uznesenie Rozhodcovského súdu SR a upovedomenia o začatí exekúcie predajom nehn. stavby,

Začatie výkonu záložného práva zavkladovaného dňa 25.11.2019 pod č. V3575/2019 na nehn. stavby - výrobnoprevádzkovú halu a prístrešok B s.č. 6491 na C-KN p.č. 1449/3, vrátnicu na C-KN p.č. 1449/10, prístrešok A na C-KN p.č. 1449/13, výrobnomontážnu halu na C-KN p.č. 1450/48, prístrešok C na C-KN p.č. 1450/49 a pozemky C-KN p.č. 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, so sídlom Tomášikova 48, Bratislava, ktorá bude výkon záložného práva realizovať predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe - zm.č. 283/24

**časť C. Ťarchy:**

Vecné bremeno - povinnosť strpieť existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení a strpieť prechod a prejazd za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.31321704/225-23/2010 na p.č. 1450/7, 1450/49 v prospech SPP - distribúcia,

a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 podľa § 10 ods. 5 zákona č. 656/2004 Z.z. - Z-700/2011 - zm.č. 686/11, 63/13

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653, na nehn. výrobnoprevádzkovú halu a prístrešok B s.č. 6491 na C-KN p.č. 1449/3, vrátnicu na C-KN p.č. 1449/10, prístrešok A na C-KN p.č. 1449/13, výrobnomontážnu halu na C-KN p.č. 1450/48, prístrešok C na C-KN p.č. 1450/49 a pozemky C-KN p.č. 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 na základe zmluvy V-3575/2019, vklad povolený dňa 25.11.2019 - zm.č. 2240/19, 1329/22

Vecné bremeno "in personam" v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka uvedenej nehnuteľnosti strieť na časti zaťaženej nehn. C-KN p.č. 1449/6 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 43114458-104/2019 (G1-644/2019) ako koridor vecného bremena:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve V-3578/2019 - zm.č. 2241/19 a V-1488/2022 - zm.č.1091/22

#### c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná dňa 12.04.2024 za účasti vlastníka nehnuteľnosti p. Frimmela a zástupcu spoločnosti objednávateľa znaleckého posudku p. Dičera. Zameranie, resp. preverenie podstatných rozmerov stavieb bolo vykonané dňa 12.04.2024 digitálnym diaľkometerom LEICA DISTO A3, výrobné číslo 2060653027, kalibrované spoločnosťou Leica Geosystems. Namerané rozmery stavieb boli použité pre výpočet obstavaných objemov pre výpočet ich východiskových hodnôt, ktoré sú uvedené v časti posudok. Fotodokumentácia stavu nehnuteľnosti k dátumu miestneho šetrenia bola vyhotovená znalcom dňa 12.04.2024.

#### d) Technická dokumentácia:

Bola poskytnutá časť projektovej dokumentácie v rozsahu pôdorysov stavieb a situácie:

- Projekt pre stavebné povolenie "Výrobnomontážna hala", v rozsahu: SO 01 Výrobnomontážna hala, SO 02 Prístrešok "A", SO 03 Prístavok "B", SO 04 Prístrešok "C", SO 08 Požiarne nádrže, SO 09 Stavebná úprava pôvodnej haly, vypracoval: Ing. Ján Bajus - PROTOP, zodp.projektant: Ing. Pavol Meluš, dátum 02/2011, schválený v stavebnom konaní (situácia a pôdorysy),
- Projekt stavby "Výrobnomontážna hala", objekt: Spevnené plochy a parkovisko, vypracoval: Urbaline, zodp.projektant: Ing. Martin Stredanský, dátum 11/2011, schválený v stavebnom konaní (situácia)
- Dokumentácia pre zmenu dokončenej stavby "FRM HALA VSTAVBA", vypracoval: ZEIT architects, hl.inž.projektu: Ing.arch. Tomáš Jopek, dátum 05/2019 (pôdorysy),
- Dielenská dokumentácia, objekt: Výrobnomontážna hala, Prístrešok A, Prístrešok B, Prístrešok C (pôdorysy a rezy),
- Situácia areálu so zakreslením prístreškov neevidovaných v operáte katastra nehnuteľností.

Počas obhliadky ohodnocovanej nehnuteľnosti bol preverený skutkový stav a porovnaný s predloženou projektovou dokumentáciou. Neboli zistené dispozičné ani rozmerové rozdiely, ktoré by sa zásadne líšili od predloženej projektovej dokumentácie.

Bol poskytnutý geometrický plán na oddelenie pozemkov a zameranie rozostavaných stavieb a spevnených plôch, č. plánu 152/2011, vyhotovil: GEOSTA, Ing. Radovan Stacho, Tematínska 1987/10, 91501 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43580718, vypracoval a autorizačne overil Ing. Rastislav Petkanič, dňa 13.07.2011, úradne overil Správa katastra Nové Mesto nad Váhom, dňa 27.07.2011 pod číslom 450/2011, ktorý je podkladom pre výpočet zastavaných plôch stavieb.

Boli poskytnuté kolaudačné rozhodnutia, ktoré dokladujú právoplatné uvedenia stavieb do užívania sú dokladom o ich veku.

#### e) Údaje katastra nehnuteľností:

*Ohodnocovaná nehnuteľnosť je evidovaná na liste vlastníctva č. 5304 pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom a je vo výlučnom vlastníctve CDI - FRIMCOM - JANISTAV s. r. o., Laurinská 8, 811 0 Bratislava, IČO: 45558388. Kópia z katastrálnej mapy na parcely C-KN č. 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49, k.ú. Nové Mesto nad Váhom súhlasí s listom vlastníctva č. 5304, k.ú. Nové Mesto nad Váhom. Druh stavieb evidovaný v katastri nehnuteľností súhlasí so skutočnosťou, ako aj umiestnenie stavieb na pozemku. Pôdorysný tvar stavieb korešponduje s náčrtom na katastrálnej mape. Právny vzťah k pozemku na ktorom ležia stavby, k príslušným pozemkom stavieb a k ostatným pozemkom je evidovaný na tom istom liste vlastníctva. Stavby ležia na vlastných pozemkoch. Geodetické a popisné informácie katastra súhlasia so skutočným stavom. Podľa vlastníckych dokladov sú na ohodnocovanej nehnuteľnosti zriadené záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., vecné bremená a právo, uznesenie Rozhodcovského súdu SR, upovedomenia o začatí exekúcie predajom nehn. stavby a začatie výkonu záložného práva (viď LV č. 5304, k.ú. Nové Mesto nad Váhom).*

#### f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

##### Stavby:

Výrobno-prevádzková hala a prístrešok B, súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

zlučená z:

Výrobno-prevádzková hala, súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Vstavba z r. 2004 v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Vstavba z r. 2004 (2019) v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Vstavba z r. 2012 v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Vstavba z r. 2019 v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Prístrešok B, k hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Výrobno-montážna hala, na parc.č. 1450/48

zlučená z:

Výrobno-montážna hala, na parc.č. 1450/48

Vstavba soc-hyg zázemia, v hale na parc.č. 1450/48

Vrátnica, na parc.č. 1449/10

Prístrešok A, na parc.č. 1449/13

Prístrešok C, na parc.č. 1450/49

Príslušenstvo:

*Ploty: oplotenie areálu, oplotenie parc.č. 1444/2 a 3*

*Studne: studňa 1, studňa 2*

*Vonkajšie úpravy: vodovodná prípojka, areálový rozvod vody, požiarna nádrž, šachta studne, kanalizačná prípojka 1, žumpa 1, kanalizačná prípojka 2, žumpa 2, dažďová kanalizácia 1, vsakovacie šachty, dažďová kanalizácia 2, ORL, šachty dažďovej kanalizácie, plynová prípojka 1, plynová prípojka 2, elektrická prípojka NN, areálový rozvod NN, spevnené plochy (zámková dlažba, asfalt, betón), oporný múr, trafostanica*

Pozemok:

parcely C-KN č. 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49, k.ú. Nové Mesto nad Váhom

**g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:**

Prístrešky na východnom okraji oploteného areálu hodnotenej nehnuteľnosti neboli zahrnuté do výpočtu stanovenia celkovej všeobecnej hodnoty, pretože nie sú evidované v operáte katastra nehnuteľností a nebol k dispozícii žiaden doklad o ich legálnej existencii.

**h) Informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov.**

Názov územného plánu k rozhodnému dátumu a identifikácia, kde je územný plán verejne prístupný (internetová stránka): <https://www.nove-mesto.sk/>

## 2. STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

### 2.1 ZLÚČENÉ STAVBY

#### 2.1.1 Výrobno-prevádzková hala a prístrešok B, súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Zlúčená stavba pozostáva z pôvodnej modernizovanej skladovacej haly, jej vstavieb a prístavby skladovacej haly B na západnej strane stavby. Vzhľadom na rozdielne konštrukčné, materiálové a funkčné zaradenie sú VH a TH časti objektu počítané samostatne a následne zlúčené.

##### 2.1.1.1 Výrobno-prevádzková hala, súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

#### POPIS STAVBY

##### Všeobecný opis

Ohodnocovaná stavba je jednopodlažná, montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, postavená na pôdoryse jednoduchého obdĺžnika s pozdĺžnou osou orientovanou v smere V-Z. Hala bola postavená v roku 1981 a v roku 2004, 2012 a 2019 boli zrealizované vstavby a výmeny vybraných prvkov dlhodobej aj krátkodobej životnosti.

##### Dispozičné riešenie

Konštrukčne je stavba pôvodnej haly rozdelená na dve pozdĺžne lode. Každá loď je samostatne zastrešená väzníkmi sedlového tvaru. Dispozične je hala rozdelená na dva sklady v priečnom smere stavby, každá so vstupom zo severnej strany cez dve vstupné zateplené dvojkrídlové polykarbonátové vráta. Oba sklady sú navzájom komunikačne prepojené. V plošne väčšom sklade haly na západnej strane stavby sú vybudované vstavby.

##### Konštrukčné a technické riešenie

Hala je tvorená sústavou zváraných stĺpov, tenkostenných stĺpov, prievlakov a priehradových väzníkov. Obvodový plášť tvorí z vonkajšej strany hliníkový plech s povrchovou úpravou, zateplenie tepelnou izoláciou NOBASIL a vnútorné opláštenie. Pôvodná strešná konštrukcia bola vyhotovená z trapézových plechov uložených na horných prírubách väzníkov. Nová tepelná izolácia z dosiek NOBASIL hr. 160 mm bola uložená na existujúcu strešnú krytinu. Ako nová strešná krytina je použitá fólia SARNAFIL S 15. Odvodnenie strešných rovín je zabezpečené obvodovými a stredovým žlabom, klampiarske konštrukcie sú pozinkované. Zateplením strechy sa vytvoril priestor pre konštrukciu vnútorných resp. zakrytých strešných žlabov. Presvetlenie stavby je pôvodnými sklolaminátovými doskami a nahradenými okennými výplňami - plastovými oknami.

##### Napojenie na inžinierske siete

Stavba je napojená na rozvody vody, plynu, NN, splaškovú a dažďovú kanalizáciu a slaboprúdové rozvody.

##### Technický stav objektu

V celej hale bol vybudovaný nový rozvod elektriny svetelnej aj motorovej. Tiež je zrealizované vonkajšie osvetlenie stavby osadené priamo na jej fasáde, je dobudované vykurovanie haly. Výrobné priestory boli vybavené vzduchotechnickým zariadením, rozvodom požiarnej vody, rozvodom tlakového vzduchu a rozvodom plynu. Zrealizované úpravy nosných konštrukcií, výmena krytiny, vybudovanie nového systému odvodnenia strešných rovín, zateplenie konštrukcie strechy a obvodového plášťa a tiež výmena presvetľovacích pásov za okenné výplne výrazne obnovili technický stav haly. V roku 2019 bola doplnená vrchná vrstva podlahy priemyselnou podlahou vyššej odolnosti. Konštatujem, že stavba po vykonaných opravách prvkov dlhodobej aj krátkodobej životnosti je vo veľmi dobrom stave. Zrealizovaním uvedených úprav sa výrazne predĺžila životnosť stavby. Celkovú životnosť stavby



určujem 70 rokov. Stavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby. V čase miestneho zisťovania neboli zistené žiadne viditeľné poruchy a ani poškodenia na objekte mimo bežného opotrebenia.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

**JKSO:** 811 11 haly výrobné bez žeriavových dráh a bez podvesenej dopravy

**KS:** 1251 Priemyselné budovy

**OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY**

Výpočet	Obstavaný priestor [m <sup>3</sup> ]
<b>Základy</b>	
$(26,95+16,13+9,15+1,30+32,62)/2*(37,11+37,09)/2*0,20$	319,62
<b>Vrchná stavba</b>	
$(26,95+16,13+9,15+1,30+32,62)/2*(37,11+37,09)/2*5,93$	9 476,63
<b>Zastrešenie</b>	
$(26,95+16,13+9,15+1,30+32,62)/2*(37,11+37,09)/2*(0,7+1,97/2)$	2 692,77
<b>Ostatné</b>	
vodáreň 1,29*1,30*2,50	4,19
<b>Obstavaný priestor stavby celkom</b>	<b>12 493,21</b>

**STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU**

**Rozpočtový ukazovateľ:**  $RU = 1\,530 / 30,1260 = 50,79 \text{ €/m}^3$

**Koeficient konštrukcie:**  $k_K = 0,948$  (kovová)

**Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu:**

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP [m <sup>2</sup> ]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	$(26,95+16,13+9,15+1,30+32,62)/2*(37,11+37,09)/2$	1598,08	Repr.	5,93	5,93

**Priemerná zastavaná plocha:**  $(1598,08) / 1 = 1598,08 \text{ m}^2$

**Priemerná výška podlaží:**  $(1598,08 * 5,93) / (1598,08) = 5,93 \text{ m}$

**Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu:**  $k_{ZP} = 0,92 + (24 / 1598,08) = 0,9350$

**Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu:**  $k_{VP} = 0,40 + (3,60 / 5,93) = 1,0071$

**Výpočet a určenie koeficientu vplyvu vybavenia objektu:**

č.	Názov	Cenový podiel RU [%] cp <sub>i</sub>	Koef. štand. ks <sub>i</sub>	Úprava podielu cp <sub>i</sub> * ks <sub>i</sub>	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
<b>Konštrukcie podľa RU</b>					
1	Základy vrát. zemných prác	9,00	1,00	9,00	10,07
2	Zvislé konštrukcie	20,00	1,00	20,00	22,36
3	Stropy	8,00	0,00	0,00	0,00
4	Zastrešenie bez krytiny	10,00	1,00	10,00	11,19
5	Krytina strechy	3,00	1,00	3,00	3,36
6	Klamiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,12
7	Úpravy vnútorných povrchov	7,00	1,00	7,00	7,83
8	Úpravy vonkajších povrchov	4,00	1,50	6,00	6,71
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Schody	1,00	0,00	0,00	0,00
11	Dvere	3,00	1,00	3,00	3,36
12	Vráta	2,00	1,20	2,40	2,68
13	Okná	5,00	1,00	5,00	5,59
14	Povrchy podláh	5,00	1,00	5,00	5,59
15	Vykurovanie	1,00	1,00	1,00	1,12
16	Elektroinštalácia	8,00	1,00	8,00	8,95
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	1,12
18	Vnútorný vodovod	1,00	0,00	0,00	0,00
19	Vnútorná kanalizácia	1,00	0,00	0,00	0,00
20	Vnútorný plynovod	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Ohrev teplej vody	1,00	0,00	0,00	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	2,00	0,00	0,00	0,00
24	Výťahy	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Ostatné	7,00	1,00	7,00	7,83
<b>Ďalšie konštrukcie</b>					
26	Vnútorný plynovod	-	-	1,00	1,12
<b>Spolu</b>		<b>100,00</b>		<b>89,40</b>	<b>100,00</b>

Koeficient vplyvu vybavenosti:  $k_v = 89,40 / 100 = 0,8940$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{cu} = 3,661$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,01$

Východisková hodnota na MJ:  $VH = RU * k_{cu} * k_v * k_{zP} * k_{vP} * k_K * k_M$  [€/m<sup>3</sup>]

$VH = 50,79 \text{ €/m}^3 * 3,661 * 0,8940 * 0,9350 * 1,0071 * 0,948$   
 \*

$VH = 149,8751 \text{ €/m}^3$

## TECHNICKÝ STAV

Výpočet miery opotrebenia a technického stavu analytickou metódou:

č.	Názov	Cenový podiel [%]	Rok užívania	Životnosť'	Vek	Opotrebenie [%]
1	Základy vrát. zemných prác	10,07	1981	70	43	6,19
2	Zvislé konštrukcie	22,36	1981	70	43	13,74
3	Stropy	0,00	1981	0	0	0,00
4	Zastrešenie bez krytiny	11,19	1981	70	43	6,87
5	Krytina strechy	3,36	2012	39	12	1,03
6	Klampiarske konštrukcie	1,12	2012	39	12	0,34
7	Úpravy vnútorných povrchov	7,83	2012	39	12	2,41
8	Úpravy vonkajších povrchov	6,71	2012	39	12	2,06
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	1981	0	0	0,00
10	Schody	0,00	1981	0	0	0,00
11	Dvere	3,36	2012	39	12	1,03
12	Vráta	2,68	2012	39	12	0,82
13	Okná	5,59	2012	39	12	1,72
14	Povrchy podláh	5,59	2019	32	5	0,87
15	Vykurovanie	1,12	2012	30	12	0,45
16	Elektroinštalácia	8,95	2012	39	12	2,75
17	Bleskozvod	1,12	2012	39	12	0,34
18	Vnútorný vodovod	0,00	1981	0	0	0,00
19	Vnútorná kanalizácia	0,00	1981	0	0	0,00
20	Vnútorný plynovod	0,00	1981	0	0	0,00
21	Ohrev teplej vody	0,00	1981	0	0	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	1981	0	0	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	0,00	1981	0	0	0,00
24	Výťahy	0,00	1981	0	0	0,00
25	Ostatné	7,83	2012	39	12	2,41
26	Vnútorný plynovod	1,12	2012	39	12	0,34
	<b>Opotrebenie</b>					<b>43,37%</b>
	<b>Technický stav</b>					<b>56,63%</b>

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	149,8751 €/m <sup>3</sup> * 12493,21 m <sup>3</sup>	1 872 421,10
Technická hodnota	56,63 % z 1 872 421,10 €	1 060 352,07

**2.1.1.2 Vstavba z r. 2004 (2019) v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3****POPIS STAVBY****Všeobecný opis**

Ohodnocovaná vstavba je jednopodlažná, montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, postavená v strede haly v dotyku s jej západnou fasádou, medzi vstavbou postavenou v roku 2004 na severnej strane a vstavbou postavenou v roku 2019 na strane južnej. Vstavba sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží pod vstavbou z roku 2012. Vstavba je prístupná zo vstupných priestorov hlavného vstupu vstavby z roku 2004 na 1.n.p. a priamo z haly z priestoru skladu II. Vo vstavbe sa nachádzajú šatne s umyvárňami so sprchami a wc kabínkami, denná miestnosť s kuchynkou a oddychová miestnosť.

**Konštrukčné a technické riešenie**

Konštrukcia vstavby je riešená stenovými nosnými konštrukciami hrúbky 250 mm a 300 mm vymurovanými z porobetónových tvárnic. Deliace konštrukcie vstavby tvoria priečky hr. 100 mm murované z pórobetónových tvárnic. Obvodovú konštrukciu vstavby zo západu tvorí obvodová konštrukcia haly, zo severu obvodová konštrukcia vstavby užívanéj ako administratívne priestory, z juhu a východu samonosná murovaná konštrukcia obvodovej steny vstavby. Okenné výplne na západnej strane sú prvkami haly. Dverné výplne nachádzajúce sa v deliacich konštrukciách vstavby sú prvkami vstavby. Vnútorne dvere sú plné, fóliované-drevodekor, osadené do oceľových zárubní. Zasklené steny s otváracími dverami sú plastové biele s izolačným dvojsklom. Podlahy sú s nášľapnou vrstvou keramickej dlažby v priestoroch umyvární so sprchami a wc, v chodbách, dennej miestnosti a v šatniach sú plávajúce laminátové podlahy a v oddychovej miestnosti je vysokozáťažový veľkoplošný koberec.. Podhlady sú zavesené kazetové s rastrom 600x600 mm.

V umyvárňach sú závesné keramické umývadlá so stojánkovými pákovými batériami, murované sprchy s odvodom vody žľabom v podlahe so sprchovými batériami so spíškami a závesné záchody so zabudovanými nádržkami v predsadených stenách, osadené v kabínkach z ldt priečok. Kuchynská linka je zložená zo spodných skriniek s pracovnou doskou so zabudovaným drezom a umývačkou riadu, horných skriniek a zástenou medzi nimi.

Zdrojom tepla pre vstavbu sú dva plynové kotle, zavesené na stene v technickej miestnosti vstavby spolu so stojatým zásobníkom ohriatej vody. Vstavba je vybavená svetelnou a motorickou elektroinštaláciou, klimatizáciou s vnútornými nástennými jednotkami, rozvodmi vzduchotechniky, teplej a studenej vody, kanalizácie a rozvodom plynu ku kotlom.

**Napojenie na inžinierske siete**

Stavba je napojená na rozvody vody, splaškovú kanalizáciu, plyn a NN.

**Technický stav objektu**

Vstavba bola zrealizovaná v roku 2004 a predpoklad jej ďalšieho trvania je zhodný s hlavnou stavbou haly. V roku 2019 bola z pôvodných priestorov administratívy a skladov adaptovaná na sociálno-hygienické zázemie zamestnancov. Vstavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby. V čase miestneho zisťovania neboli zistené žiadne viditeľné poruchy a ani poškodenia mimo bežného opotrebenia.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

**JKSO:** 801 21 budovy sociálnych a hygienických zariadení

**KS:** 1274 Ostatné budovy, inde neklasifikované

**OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY**

Výpočet	Obstavaný priestor [m <sup>3</sup> ]
<b>Vrchná stavba</b>	
14,20*16,12*2,96	677,56
<b>Obstavaný priestor stavby celkom</b>	<b>677,56</b>

**STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU**

**Rozpočtový ukazovateľ:**  $RU = 2\,630 / 30,1260 = 87,30 \text{ €/m}^3$

**Koeficient konštrukcie:**  $k_K = 1,032$  (kovová)

## Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu:

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP [m <sup>2</sup> ]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	14,20*16,12	228,9	Repr.	2,96	2,96

Priemerná zastavaná plocha:  $(228,9) / 1 = 228,90 \text{ m}^2$

Priemerná výška podlaží:  $(228,9 * 2,96) / (228,9) = 2,96 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu:  $k_{ZP} = 0,92 + (24 / 228,9) = 1,0248$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu:  $k_{VP} = 0,30 + (2,10 / 2,96) = 1,0095$

## Výpočet a určenie koeficientu vplyvu vybavenia objektu:

č.	Názov	Cenový podiel RU [%] cp <sub>i</sub>	Koef. štand. ks <sub>i</sub>	Úprava podielu cp <sub>i</sub> * ks <sub>i</sub>	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
<b>Konštrukcie podľa RU</b>					
1	Základy vrát. zemných prác	7,00	0,00	0,00	0,00
2	Zvislé konštrukcie	22,00	1,00	22,00	24,83
3	Stropy	12,00	1,00	12,00	13,54
4	Zastrešenie bez krytiny	5,00	0,00	0,00	0,00
5	Krytina strechy	2,00	0,00	0,00	0,00
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	0,00	0,00	0,00
7	Úpravy vnútorných povrchov	6,00	1,00	6,00	6,77
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	3,39
9	Vnútorné keramické obklady	3,00	2,00	6,00	6,77
10	Schody	2,00	0,00	0,00	0,00
11	Dvere	3,00	1,20	3,60	4,06
12	Vráta	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Okná	5,00	1,20	6,00	6,77
14	Povrchy podláh	2,00	1,00	2,00	2,26
15	Vykurovanie	4,00	1,00	4,00	4,51
16	Elektroinštalácia	5,00	1,00	5,00	5,64
17	Bleskozvod	1,00	0,00	0,00	0,00
18	Vnútorný vodovod	3,00	1,00	3,00	3,39
19	Vnútorná kanalizácia	3,00	1,00	3,00	3,39
20	Vnútorný plynovod	1,00	1,00	1,00	1,13
21	Ohrev teplej vody	2,00	1,00	2,00	2,26
22	Vybavenie kuchýň	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	4,00	1,50	6,00	6,77
24	Výťahy	1,00	0,00	0,00	0,00
25	Ostatné	3,00	1,00	3,00	3,39
<b>Dalšie konštrukcie</b>					
26	Vybavenie kuchýň	-	-	1,00	1,13
<b>Spolu</b>		<b>100,00</b>		<b>88,60</b>	<b>100,00</b>

Koeficient vplyvu vybavenosti:  $k_V = 88,60 / 100 = 0,8860$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 3,661$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,01$

Východisková hodnota na MJ:  $VH = RU * k_{CU} * k_V * k_{ZP} * k_{VP} * k_K * k_M \quad [€/m^3]$

$$VH = 87,30 \text{ €/m}^3 * 3,661 * 0,8860 * 1,0248 * 1,0095 * 1,032 * 1,01$$

$$VH = 305,3474 \text{ €/m}^3$$

## TECHNICKÝ STAV

Výpočet miery opotrebenia a technického stavu analytickou metódou:

č-	Názov	Cenový podiel [%]	Rok užívania	Životnosť	Vek	Opotrebenie [%]
1	Základy vrát. zemných prác	0,00	2004	0	0	0,00
2	Zvislé konštrukcie	24,83	2004	47	20	10,57
3	Stropy	13,54	2004	47	20	5,76
4	Zastrešenie bez krytiny	0,00	2004	0	0	0,00
5	Krytina strechy	0,00	2004	0	0	0,00
6	Klampiarske konštrukcie	0,00	2004	0	0	0,00
7	Úpravy vnútorných povrchov	6,77	2019	32	5	1,06
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,39	2019	32	5	0,53
9	Vnútorné keramické obklady	6,77	2019	32	5	1,06
10	Schody	0,00	2004	0	0	0,00
11	Dvere	4,06	2019	32	5	0,63
12	Vráta	0,00	2004	0	0	0,00
13	Okná	6,77	2004	47	20	2,88
14	Povrchy podláh	2,26	2019	32	5	0,35
15	Vykurovanie	4,51	2019	32	5	0,70
16	Elektroinštalácia	5,64	2019	32	5	0,88
17	Bleskozvod	0,00	2004	0	0	0,00
18	Vnútorný vodovod	3,39	2019	32	5	0,53
19	Vnútorná kanalizácia	3,39	2019	32	5	0,53
20	Vnútorný plynovod	1,13	2019	32	5	0,18
21	Ohrev teplej vody	2,26	2019	32	5	0,35
22	Vybavenie kuchýň	0,00	2004	0	0	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	6,77	2019	32	5	1,06
24	Výťahy	0,00	2004	0	0	0,00
25	Ostatné	3,39	2019	32	5	0,53
26	Vybavenie kuchýň	1,13	2019	32	5	0,18
	<b>Opotrebenie</b>					<b>27,78%</b>
	<b>Technický stav</b>					<b>72,22%</b>

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$305,3474 \text{ €/m}^3 * 677,56 \text{ m}^3$	206 891,18
Technická hodnota	72,22 % z 206 891,18 €	149 416,81

**2.1.1.3 Vstavba z r. 2004 v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3****POPIS STAVBY****Všeobecný opis**

Ohodnocovaná vstavba je dvojpodlažná, montovaná stavba s ocelovou nosnou konštrukciou, postavená v severozápadnom rohu severnej lode haly. Prístup do vstavby je z exteriéru hlavným vstupom na severnej fasáde haly a z interiéru haly zo skladu II. Nachádzajú sa v nej vstupné priestory so schovaným vstupom na schodisko na poschodie, chodby, priestory administratívy so sociálno-hygienickým zázemím, priestory skladníkov, zasadacia miestnosť a miestnosti technického zázemia (kotolňa, rozvodňa NN).

**Konštrukčné a technické riešenie**

Konštrukcia vstavby je riešená ako samonosná kovová konštrukcia tvorená sústavou stĺpov zváraných vždy z dvoch U profilov, stropov zváraných z profilov s uzavretým prierezom doplnených trapézovými plechmi tvoriacimi vodorovné konštrukcie. Deliace konštrukcie vstavby tvoria priečky hrúbky 100 mm, murované z pórobetónových tvárnic. Obvodovú konštrukciu vstavby zo severu a zo západu tvorí obvodový plášť haly, z východu samonosná kovová konštrukcia obvodovej steny vstavby hrúbky 150 mm a z juhu samonosná kovová konštrukcia obvodovej steny vstavby hrúbky 250 mm. Schodisko vedúce z 1.nadzemného podlažia do 2.nadzemného podlažia je tvorené kovovou nosnou konštrukciou doplnenou dreveným obkladom schodiskových stupňov. Okenné výplne sú prvkami haly. Dverné výplne nachádzajúce sa v deliacich konštrukciách vstavby sú prvkami vstavby, ostatné vnútorné dvere sú plné, fóliované-drevodekor, osadené do ocelových, resp. obložkových zárubní. Podlahy v kancelárskych priestoroch sú plávajúce laminátové. Vo vstupe, chodbách, v sociálnom zariadení a v miestnostiach s technickým zabezpečením stavby sú keramické dlažby. Podhlady sú zavesené kazetové.

Vo wc sú závesné keramické umývadlá so stojánkovými pákovými batériami a kombi záchody, na poschodí v murovaných kabínkach. Kuchynská linka na poschodí je zložená zo spodných skriniek s pracovnou doskou so zabudovaným drezom a umývačkou riadu, horných skriniek a zástenou medzi nimi.

Vykurovanie vstavby je zabezpečené panelovými radiátormi. Zdrojom tepla sú dva plynové kotle, osadené na 1.nadzemnom podlaží vstavby v technickej miestnosti. Vstavba je vybavená svetelnou a motorickou elektroinštaláciou, štruktúrovanou kabelážou a klimatizáciou s vnútornými nástennými jednotkami.

Pre zabezpečenie tepelnej pohody najmä v letných mesiacoch v priestoroch kancelárií bola pred severozápadným rohom stavby haly zo západnej a severnej strany vybudovaná tieniaca stena.

**Napojenie na inžinierske siete**

Stavba je napojená na rozvody vody, splaškovú kanalizáciu, plyn, NN a slaboprádové rozvody.

**Technický stav objektu**

Vstavba bola zrealizovaná v roku 2004 a predpoklad jej ďalšieho trvania je zhodný s hlavnou stavbou haly. Vstavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby. V čase miestneho zisťovania neboli zistené žiadne viditeľné poruchy a ani poškodenia na objekte mimo bežného opotrebenia.



**ZATRIEDENIE STAVBY**

JKSO: 801 61 budovy administratívne (správne)

KS: 1220 Budovy pre administratívu

**OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY**

Výpočet	Obstavaný priestor [m <sup>3</sup> ]
<b>Vrchná stavba</b>	
(18,15*10,00+3,95*7,12+1,60*1,10+3,35*2,05)*2,96	
18,15*10,00*2,96	646,02
<b>Obstavaný priestor stavby celkom</b>	<b>537,24</b>
	<b>1 183,26</b>

**STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU**Rozpočtový ukazovateľ:  $RU = 2\,802 / 30,1260 = 93,01 \text{ €/m}^3$ Koeficient konštrukcie:  $k_K = 1,032$  (kovová)**Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu:**

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP [m <sup>2</sup> ]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	18,15*10,00+3,95*7,12+ 1,60*1,10+3,35*2,05	218,25	Repr.	2,96	2,96
Nadzemné	2	18,15*10,00	181,5	Repr.	2,96	2,96

Priemerná zastavaná plocha:  $(218,25 + 181,5) / 2 = 199,88 \text{ m}^2$ Priemerná výška podlaží:  $(218,25 * 2,96 + 181,5 * 2,96) / (218,25 + 181,5) = 2,96 \text{ m}$ Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu:  $k_{ZP} = 0,92 + (24 / 199,88) = 1,0401$ Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu:  $k_{VP} = 0,30 + (2,10 / 2,96) = 1,0095$ **Výpočet a určenie koeficientu vplyvu vybavenia objektu:**

č.	Názov	Cenový podiel RU [%] cp <sub>i</sub>	Koef. štand. ks <sub>i</sub>	Úprava podielu cp <sub>i</sub> * ks <sub>i</sub>	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
	<b>Konštrukcie podľa RU</b>				
1	Základy vrát. zemných prác	8,00	0,00	0,00	0,00
2	Zvislé konštrukcie	17,00	1,00	17,00	19,17
3	Stropy	9,00	1,00	9,00	10,16
4	Zastrešenie bez krytiny	7,00	0,00	0,00	0,00
5	Krytina strechy	2,00	0,00	0,00	0,00
6	Klmpiarske konštrukcie	1,00	0,00	0,00	0,00
7	Úpravy vnútorných povrchov	7,00	1,00	7,00	7,90
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	3,39
9	Vnútorné keramické obklady	2,00	1,00	2,00	2,26

č.	Názov	Cenový podiel RU [%] cp <sub>i</sub>	Koef. štand. ks <sub>i</sub>	Úprava podielu cp <sub>i</sub> * ks <sub>i</sub>	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
10	Schody	3,00	1,00	3,00	3,39
11	Dvere	3,00	1,00	3,00	3,39
12	Vráta	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Okná	5,00	1,20	6,00	6,77
14	Povrchy podláh	3,00	1,00	3,00	3,39
15	Vykurovanie	4,00	1,00	4,00	4,51
16	Elektroinštalácia	6,00	1,00	6,00	6,77
17	Bleskozvod	1,00	0,00	0,00	0,00
18	Vnútorný vodovod	3,00	1,00	3,00	3,39
19	Vnútorná kanalizácia	3,00	1,00	3,00	3,39
20	Vnútorný plynovod	1,00	1,00	1,00	1,13
21	Ohrev teplej vody	2,00	1,00	2,00	2,26
22	Vybavenie kuchýň	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	3,00	1,20	3,60	4,06
24	Výťahy	1,00	0,00	0,00	0,00
25	Ostatné	6,00	2,00	12,00	13,54
	<b>Ďalšie konštrukcie</b>				
26	Vybavenie kuchýň	-	-	1,00	1,13
	<b>Spoľu</b>	<b>100,00</b>		<b>88,60</b>	<b>100,00</b>

Koeficient vplyvu vybavenosti:

$$k_v = 88,60 / 100 = 0,8860$$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:

$$k_{cu} = 3,661$$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:

$$k_M = 1,01$$

Východisková hodnota na MJ:

$$VH = RU * k_{cu} * k_v * k_{zP} * k_{vP} * k_K * k_M \quad [€/m^3]$$

\*

$$VH = 93,01 €/m^3 * 3,661 * 0,8860 * 1,0401 * 1,0095 * 1,032 * 1,01$$

$$VH = 330,1761 €/m^3$$

## TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Vstavba z r. 2004 v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3	2004	20	27	47	42,55	57,45

## VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	330,1761 €/m <sup>3</sup> * 1183,26 m <sup>3</sup>	390 684,17
Technická hodnota	57,45 % z 390 684,17 €	224 448,06

**2.1.1.4 Vstavba z r. 2012 v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3****POPIS STAVBY****Všeobecný opis**

Ohodnocovaná vstavba je jednopodlažná, montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, postavená v strede haly v dotyku s jej západnou fasádou, medzi vstavbou postavenou v roku 2004 na severnej strane a vstavbou postavenou v roku 2019 na strane južnej. Vstavba dopĺňa 2.nadzemné podlažie vstavby z roku 2004 nachádzajúca sa pod ňou tak, že pôdorysne takmer kopíruje 1.nadzemné podlažie vstavby z roku 2004 (modernizovanej v roku 2019). Vstavba je prístupná zo vstavby z roku 2004 na 2.n.p. a zo vstavby z roku 2019 na 2.n.p. V stavbe sa nachádzajú priestory konštruktérov, zasadacia miestnosť a miestnosť technického zázemia, všetky prístupné cez chodbu vedenú stredom vstavby v pozdĺžnom smere.

**Konštrukčné a technické riešenie**

Konštrukcia vstavby je riešená ako samonosná kovová konštrukcia tvorená sústavou stĺpov zváraných vždy z dvoch U profilov, stropov zváraných z profilov s uzavretým prierezom doplnených trapézovými plechmi tvoriacimi vodorovné konštrukcie. Deliace konštrukcie na obvode vstavby tvoria priečky hrúbky 140 mm zhotovené ako sendvičové doplnené zvukovou a tepelnou izoláciou. Obvodovú konštrukciu vstavby zo západu tvorí obvodový plášť haly, zo severu murovaná konštrukcia vstavby z roku 2004, z juhu a z východu samonosná kovová konštrukcia vstavby. Schodisko vedúce z 1.nadzemného podlažia priestoru haly na 2.nadzemné podlažie je tvorené kovovou nosnou konštrukciou doplnenou kovovými platňami. Okenné výplne sú čiastočne prvkami haly, z východnej a južnej strany vstavby sú doplnené zasklené výkladce. Dverné výplne nachádzajúce sa v deliacich konštrukciách vstavby sú prvkami vstavby - bezrámové zasklené steny. Podlahy v kancelárskych priestoroch sú plávajúce laminátové. Podhl'ady sú s priznanou oceľovou konštrukciou s výplňou vlnitého ľahokovu.

Vykurovanie vstavby je napojené na všetky rozvody susednej vstavby z roku 2004. Vstavba využíva sociálne priestory susednej vstavby z roku 2004. Vstavba je vybavená svetelnou a motorickou elektroinštaláciou, štruktúrovanou kabelážou a klimatizáciou s vnútornými nástennými jednotkami.

**Napojenie na inžinierske siete**

Stavba je napojená na rozvody NN a slaboprúdové rozvody.

**Technický stav objektu**

Vstavba bola zrealizovaná vo vyššom štandarde v roku 2012 a predpoklad jej ďalšieho trvania je zhodný s hlavnou stavbou haly. Stavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby. V čase miestneho zisťovania neboli zistené žiadne viditeľné poruchy a ani poškodenia na objekte mimo bežného opotrebenia.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

JKSO: 801 61 budovy administratívne (správne)

KS: 1220 Budovy pre administratívu

**OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY**

Výpočet	Obstavaný priestor [m <sup>3</sup> ]
Vrchná stavba	
14,20*16,12*2,96	677,56
<b>Obstavaný priestor stavby celkom</b>	<b>677,56</b>

**STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU**

Rozpočtový ukazovateľ:

$$RU = 2\,802 / 30,1260 = 93,01 \text{ €/m}^3$$

Koeficient konštrukcie:

$$k_K = 1,032 \text{ (kovová)}$$

Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu:

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP [m <sup>2</sup> ]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	2	14,20*16,12	228,9	Repr.	2,96	2,96

Priemerná zastavaná plocha:

$$(228,9) / 1 = 228,90 \text{ m}^2$$

Priemerná výška podlaží:

$$(228,9 * 2,96) / (228,9) = 2,96 \text{ m}$$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu:

$$k_{ZP} = 0,92 + (24 / 228,9) = 1,0248$$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu:

$$k_{VP} = 0,30 + (2,10 / 2,96) = 1,0095$$

Výpočet a určenie koeficientu vplyvu vybavenia objektu:

č.	Názov	Cenový podiel RU [%] cp <sub>i</sub>	Koef. štand. ks <sub>i</sub>	Úprava podielu cp <sub>i</sub> * ks <sub>i</sub>	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
<b>Konštrukcie podľa RU</b>					
1	Základy vrát. zemných prác	8,00	0,00	0,00	0,00
2	Zvislé konštrukcie	17,00	1,00	17,00	22,38
3	Stropy	9,00	1,00	9,00	11,84
4	Zastrešenie bez krytiny	7,00	0,00	0,00	0,00
5	Krytina strechy	2,00	0,00	0,00	0,00
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	0,00	0,00	0,00
7	Úpravy vnútorných povrchov	7,00	1,00	7,00	9,21
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	3,95
9	Vnútorné keramické obklady	2,00	0,00	0,00	0,00
10	Schody	3,00	1,00	3,00	3,95
11	Dvere	3,00	2,00	6,00	7,89
12	Vráta	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Okná	5,00	1,20	6,00	7,89
14	Povrchy podláh	3,00	1,00	3,00	3,95
15	Vykurovanie	4,00	1,00	4,00	5,26
16	Elektroinštalácia	6,00	1,00	6,00	7,89
17	Bleskozvod	1,00	0,00	0,00	0,00
18	Vnútorný vodovod	3,00	0,00	0,00	0,00
19	Vnútorná kanalizácia	3,00	0,00	0,00	0,00
20	Vnútorný plynovod	1,00	0,00	0,00	0,00
21	Ohrev teplej vody	2,00	0,00	0,00	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	3,00	0,00	0,00	0,00
24	Výťahy	1,00	0,00	0,00	0,00
25	Ostatné	6,00	2,00	12,00	15,79
<b>Spolu</b>		<b>100,00</b>		<b>76,00</b>	<b>100,00</b>

Koeficient vplyvu vybavenosti:	$k_v = 76,00 / 100 = 0,7600$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:	$k_{cu} = 3,661$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:	$k_M = 1,01$
Východisková hodnota na MJ:	$VH = RU * k_{cu} * k_v * k_{ZP} * k_{VP} * k_K * k_M \quad [€/m^3]$
*	$VH = 93,01 €/m^3 * 3,661 * 0,7600 * 1,0248 * 1,0095 * 1,032 * 1,01$
	$VH = 279,0548 €/m^3$

## TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Vstavba z r. 2012 v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3	2012	12	27	39	30,77	69,23

## VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$279,0548 €/m^3 * 677,56 m^3$	189 076,37
Technická hodnota	$69,23 \% z 189 076,37 €$	130 897,57

### 2.1.1.5 Vstavba z r. 2019 v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

## POPIS STAVBY

### Všeobecný opis

Ohodnocovaná vstavba je dvojpodlažná, montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, postavená v juhozápadnom rohu haly v dotyku s jej južnou a západnou fasádou, na severnej strane radená za vstavbou postavenou v roku 2004 a prestavanou v roku 2019 na prízemí a vstavbou postavenou v roku 2012 na poschodí. Vstavba je komunikačne prepojená s oboma stavbami, samostatne prístupná vchodom na západnej fasáde haly z parkoviska vnútri areálu. Obe podlažia vstavby sú komunikačne prepojené vnútorným schodiskom. Vo vstavbe sa nachádzajú priestory kancelárií konštruktérov, jedna na prízemí s vlastným wc, zasadacia miestnosť s kuchynkou a átriový vstupný priestor s otvoreným schodiskom.

### Konštrukčné a technické riešenie

Konštrukcia vstavby je riešená ako samonosná kovová konštrukcia tvorená sústavou zvarovaných priehradových stĺpov so štvorcovým prierezom so štyrmi tyčovými prvkami v rohoch s priehradovou výplňou, ktoré so stropnými nosníkmi tvoria nosnú sústavu vstavby. Deliace konštrukcie vstavby tvoria ľahké montované priečky dýhované s dverami s nadštandardnou výškou na takmer celú výšku priečok, ktoré sú ich súčasťou, v kombinácii zasklenených rámových stien s otváracími dverami. Obvodovú konštrukciu vstavby zo západu a juhu tvorí obvodový plášť haly, zo severu samonosná kovová obvodová konštrukcia vstavby z roku 2012 na poschodí a samonosná murovaná obvodová konštrukcia vstavby z roku 2004 (2019) na prízemí a a z východu samonosná kovová konštrukcia vstavby. Schodisko vo vstupnom priestore vstavby vedúce z 1.nadzemného podlažia na 2.nadzemné podlažie je tvorené kovovou samonosnou konštrukciou doplnenou kovovými platňami a zábradlím, tvarovo jednoramenné ľavotočivé. Okenné výplne sú prvkami haly zo západnej a južnej strany. Podlahy sú s nášľapnou vrstvou vysokozaťažového veľkoplášneho koberca. Podhľady sú s priznanou oceľovou konštrukciou s výplňou drevených latiek.

Vo wc kancelárie na prízemí je závesné keramické umývadlo so stojánkovou pákovou batériou a závesný záchod so zabudovanou nádržkou v predsadenej stene s bidetovou batériou. Kuchynská linka v rokovacej miestnosti na prízemí je zložená zo spodných skriniek s pracovnou doskou so zabudovaným drezom a umývačkou riadu, horných skriniek a zástenou medzi nimi.

Vykurovanie vstavby je teplovodné radiátorové v kombinácii teplovzdušného vykurovania s chladením kanálovými jednotkami umiestnenými v podhl'adoch. Vstavba je vybavená svetelnou a motorickou elektroinštaláciou, štruktúrovanou kabelážou, rozvodmi vzduchotechniky s chladením, teplej a studenej vody kanalizácie k wc kancelária na prízemí a kuchynky.

### Napojenie na inžinierske siete

Stavba je napojená na rozvody vody, splaškovú kanalizáciu, NN a slaboprúdové rozvody.

### Technický stav objektu

Vstavba bola zrealizovaná v roku 2004 a predpoklad jej ďalšieho trvania je zhodný s hlavnou stavbou haly. V roku 2019 bola z pôvodných priestorov administratívy a skladov adaptovaná na sociálno-hygienické zázemie zamestnancov. Vstavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby. V čase miestneho zisťovania neboli zistené žiadne viditeľné poruchy a ani poškodenia mimo bežného opotrebenia.

### ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 801 61 budovy administratívne (správne)

KS: 1220 Budovy pre administratívu

### OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m <sup>3</sup> ]
<b>Vrchná stavba</b>	
16,19*10,63*2,96	509,42
16,19*10,63*2,96	509,42
<b>Obstavaný priestor stavby celkom</b>	<b>1 018,84</b>

### STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Rozpočtový ukazovateľ:  $RU = 2\,802 / 30,1260 = 93,01 \text{ €/m}^3$

Koeficient konštrukcie:  $k_K = 1,032$  (kovová)

### Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu:

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP [m <sup>2</sup> ]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	16,19*10,63	172,1	Repr.	2,96	2,96
Nadzemné	2	16,19*10,63	172,1	Repr.	2,96	2,96

Priemerná zastavaná plocha:  $(172,1 + 172,1) / 2 = 172,10 \text{ m}^2$

Priemerná výška podlaží:  $(172,1 * 2,96 + 172,1 * 2,96) / (172,1 + 172,1) = 2,96 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu:  $k_{ZP} = 0,92 + (24 / 172,1) = 1,0595$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu:  $k_{VP} = 0,30 + (2,10 / 2,96) = 1,0095$

## Výpočet a určenie koeficientu vplyvu vybavenia objektu:

č.	Názov	Cenový podiel RU [%] $cp_i$	Koef. štand. $ks_i$	Úprava podielu $cp_i$ * $ks_i$	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
<b>Konštrukcie podľa RU</b>					
1	Základy vrát. zemných prác	8,00	0,00	0,00	0,00
2	Zvislé konštrukcie	17,00	1,00	17,00	22,08
3	Stropy	9,00	1,00	9,00	11,69
4	Zastrešenie bez krytiny	7,00	0,00	0,00	0,00
5	Krytina strechy	2,00	0,00	0,00	0,00
6	Klmpiarske konštrukcie	1,00	0,00	0,00	0,00
7	Úpravy vnútorných povrchov	7,00	1,00	7,00	9,09
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	3,90
9	Vnútorné keramické obklady	2,00	0,00	0,00	0,00
10	Schody	3,00	1,00	3,00	3,90
11	Dvere	3,00	2,00	6,00	7,79
12	Vráta	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Okná	5,00	1,20	6,00	7,79
14	Povrchy podláh	3,00	1,00	3,00	3,90
15	Vykurovanie	4,00	1,00	4,00	5,19
16	Elektroinštalácia	6,00	1,00	6,00	7,79
17	Bleskozvod	1,00	0,00	0,00	0,00
18	Vnútorný vodovod	3,00	0,00	0,00	0,00
19	Vnútorná kanalizácia	3,00	0,00	0,00	0,00
20	Vnútorný plynovod	1,00	0,00	0,00	0,00
21	Ohrev teplej vody	2,00	0,00	0,00	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	3,00	0,00	0,00	0,00
24	Výťahy	1,00	0,00	0,00	0,00
25	Ostatné	6,00	2,00	12,00	15,58
<b>Ďalšie konštrukcie</b>					
26	Vybavenie kuchýň	-	-	1,00	1,30
<b>Spolu</b>		<b>100,00</b>		<b>77,00</b>	<b>100,00</b>

Koeficient vplyvu vybavenosti:

$$k_v = 77,00 / 100 = 0,7700$$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:

$$k_{cu} = 3,661$$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:

$$k_M = 1,01$$

Východisková hodnota na MJ:

$$VH = RU * k_{cu} * k_v * k_{zP} * k_{vP} * k_K * k_M \quad [€/m^3]$$

$$VH = 93,01 €/m^3 * 3,661 * 0,7700 * 1,0595 * 1,0095 * 1,032 * 1,01$$

$$VH = 292,2998 €/m^3$$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Vstavba z r. 2019 v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3	2019	5	27	32	15,63	84,38

## VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$292,2998 \text{ €/m}^3 * 1018,84 \text{ m}^3$	297 806,73
Technická hodnota	84,37 % z 297 806,73 €	251 259,54

### 2.1.1.6 Prístrešok B, k hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

## POPIS STAVBY

### Všeobecný opis

Ohodnocovaná stavba je jednopodlažná, montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, postavená ako prístavba k výrobnoprevádzkovej hale, k jej východnej bočnej fasáde. Prístavba je postavená na pôdoryse jednoduchého obdĺžnika, s pozdĺžnou osou orientovanou v smere S-J, ktorá je kolmá na pozdĺžnu os haly. Hala slúži na uskladnenie materiálu.

### Dispozičné riešenie

Jedná sa o jednopriestorovú halu s hlavným vstupom na severnej fasáde a je aj komunikačne prepojená s výrobnoprevádzkovou halou.

### Konštrukčné a technické riešenie

Z konštrukčno-dispozičného hľadiska sa jedná o jednopriestorovú jednolodovú halu. Je to stavba s kovovou nosnou konštrukciou tvorenou stĺpkami zo zvarovaných profilov. Stĺpiky sú z troch strán doplnené obvodovou konštrukciou tvorenou sendvičovými panelmi s kovovým opláštením a tepelnoizolačnou výplňou. Podmurovka obvodového plášťa je tvorená z betónových debniacich tvárnic vyplnených betónom. Strešnú konštrukciu tvoria väzníky, ktoré majú previsnutý koniec a končia až nad strešnou konštrukciou pôvodnej haly. Vstupné vráta sú zateplené, rolovacie na elektrický pohon. Presvetlenie haly je zabezpečené dvomi strešným svetlíkom polkruhového prierezu z dutinkového polykarbonátu, osadenými v strede v pozdĺžnom smere strechy stavby. Podlaha haly je betónová hladená. V hale je svetelná elektroinštalácia.

### Napojenie na inžinierske siete

Stavba je napojená na rozvod NN.

### Technický stav objektu

Stavba bola postavená a daná do užívania v roku 2012. Technický stav zodpovedá veku stavby. Stavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby. V čase miestneho zisťovania neboli zistené žiadne viditeľné poruchy a ani poškodenia na objekte mimo bežného opotrebenia.

## ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 811 11 haly výrobné bez žeriavových dráh a bez podvesenej dopravy

KS: 1251 Priemyselné budovy



## OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m <sup>3</sup> ]
<b>Základy</b>	
$(13,10+12,85+0,20)/2*(1,05+37,09+1,03+39,15)/2*0,20$	102,40
<b>Vrchná stavba</b>	
$(13,10+12,85+0,20)/2*(1,05+37,09+1,03+39,15)/2*8,543$	4 374,16
<b>Zastrešenie</b>	
$(13,10+12,85+0,20)/2*(1,05+37,09+1,03+39,15)/2*(10,60-8,543)$	1 053,22
<b>Obstavaný priestor stavby celkom</b>	<b>5 529,78</b>

## STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Rozpočtový ukazovateľ:  $RU = 1\,530 / 30,1260 = 50,79 \text{ €/m}^3$

Koeficient konštrukcie:  $k_K = 0,948$  (kovová)

## Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu:

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP [m <sup>2</sup> ]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	$(13,10+12,85+0,20)/2*(1,05+37,09+1,03+39,15)/2$	512,02	Repr.	8,543	8,543

Priemerná zastavaná plocha:  $(512,02) / 1 = 512,02 \text{ m}^2$

Priemerná výška podlaží:  $(512,02 * 8,543) / (512,02) = 8,54 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu:  $k_{ZP} = 0,92 + (24 / 512,02) = 0,9669$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu:  $k_{VP} = 0,40 + (3,60 / 8,54) = 0,8215$

## Výpočet a určenie koeficientu vplyvu vybavenia objektu:

č.	Názov	Cenový podiel RU [%] $cp_i$	Koef. štand. $ks_i$	Úprava podielu $cp_i * ks_i$	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
	<b>Konštrukcie podľa RU</b>				
1	Základy vrát. zemných prác	9,00	1,00	9,00	12,50
2	Zvislé konštrukcie	20,00	1,00	20,00	27,77
3	Stropy	8,00	0,00	0,00	0,00
4	Zastrešenie bez krytiny	10,00	1,00	10,00	13,89
5	Krytina strechy	3,00	1,00	3,00	4,17
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,39
7	Úpravy vnútorných povrchov	7,00	1,00	7,00	9,72
8	Úpravy vonkajších povrchov	4,00	1,00	4,00	5,56
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Schody	1,00	0,00	0,00	0,00
11	Dvere	3,00	0,00	0,00	0,00

č.	Názov	Cenový podiel RU [%] cp <sub>i</sub>	Koef. štand. ks <sub>i</sub>	Úprava podielu cp <sub>i</sub> * ks <sub>i</sub>	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
12	Vráta	2,00	1,50	3,00	4,17
13	Okná	5,00	1,00	5,00	6,94
14	Povrchy podláh	5,00	1,00	5,00	6,94
15	Vykurovanie	1,00	0,00	0,00	0,00
16	Elektroinštalácia	8,00	0,50	4,00	5,56
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	1,39
18	Vnútorný vodovod	1,00	0,00	0,00	0,00
19	Vnútorná kanalizácia	1,00	0,00	0,00	0,00
20	Vnútorný plynovod	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Ohrev teplej vody	1,00	0,00	0,00	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	2,00	0,00	0,00	0,00
24	Výťahy	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Ostatné	7,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Spolu</b>	<b>100,00</b>		<b>72,00</b>	<b>100,00</b>

Koeficient vplyvu vybavenosti:  $k_v = 72,00 / 100 = 0,7200$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{cu} = 3,661$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,01$

Východisková hodnota na MJ:  $VH = RU * k_{cu} * k_v * k_{zp} * k_{vp} * k_K * k_M$  [€/m<sup>3</sup>]

\*  $VH = 50,79 \text{ €/m}^3 * 3,661 * 0,7200 * 0,9669 * 0,8215 * 0,948$   
1,01

$VH = 101,8191 \text{ €/m}^3$

## TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Prístrešok B, k hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3	2012	12	27	39	30,77	69,23

## VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$101,8191 \text{ €/m}^3 * 5529,78 \text{ m}^3$	563 037,22
Technická hodnota	$69,23 \% \text{ z } 563 037,22 \text{ €}$	389 790,67

### 2.1.1.7 Vyhodnotenie: Výrobnoprevádzková hala a prístrešok B, súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

č.	Názov	Východisková hodnota [€]	Technická hodnota [€]
1.	Výrobnoprevádzková hala, súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3	1 872 421,10	1 060 352,07
2.	Vstavba z r. 2004 (2019) v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3	206 891,18	149 416,81
3.	Vstavba z r. 2004 v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3	390 684,17	224 448,06
4.	Vstavba z r. 2012 v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3	189 076,37	130 897,57
5.	Vstavba z r. 2019 v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3	297 806,73	251 259,54
6.	Prístrešok B, k hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3	563 037,22	389 790,67
	<b>Spolu</b>	<b>3 519 916,77</b>	<b>2 206 164,72</b>

### 2.1.2 Výrobnomontážna hala, na parc.č. 1450/48

Zlúčená stavba pozostáva zo samotnej skladovacej haly a jej vstavby so sociálno-hygienickým zázemím. Vzhľadom na rozdielne konštrukčné, materiálové a funkčné zaradenie sú VH a TH časti objektu počítané samostatne a následne zlúčené.

#### 2.1.2.1 Výrobnomontážna hala, na parc.č. 1450/48

#### POPIS STAVBY

##### Všeobecný opis

Ohodnocovaná stavba je jednopodlažná, montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, postavená na pôdoryse dvoch obdĺžnikov rôznych veľkostí, s pozdĺžnou osou orientovanou v smere V-Z. Je postavená na pozemku parc.č. 1450/48, pozdĺž severnej hranice pozemku areálu. Účel stavby je výroba a montáž klampiarskych dielcov a na uskladnenie materiálu spojeným s predajom.

##### Dispozičné riešenie

Dispozične aj hmotovo je stavba rozdelená na dva haly, vzájomne prepojené. Každá hala má samostatný vstup z dvora. V juhozápadnom kúte haly je situovaná vstavba, ktorá slúži ako sociálno-hygienické zázemie zamestnancov haly.

##### Konštrukčné a technické riešenie

Hala je tvorená kovovou nosnou konštrukciou tvorenou kovovými stĺpkami a strešnými plnostennými nosníkmi zo zvarovaných profilov, v kombinácii so zavetrovacími kovovými priehradovými nosníkmi vo vrchole šikmej strechy sedlového tvaru. Stĺpiky sú doplnené obvodovou konštrukciou tvorenou sendvičovými panelmi s kovovým opláštením a tepelnoizolačnou výplňou. Deliaca konštrukcia medzi oboma oddelenými priestormi haly je podobného vyhotovenia. Stavba je prístupná sekcionálnymi vrátami so zateplenou konštrukciou. Presvetlenie haly je zabezpečené strešným svetlíkom polkruhového prierezu z dutinkového polykarbonátu. Podlaha haly je betónová hladená. Hala vo výrobnomontážnom priestore (väčšia) je vybavená vykurovaním plynovými žiaričmi zavesenými pod strechou, nástennými navijákovými hydrantmi a tlakovým rozvodom (modré potrubie). Hala predaja

materiálov (menšia) je vybavená vzduchotechnickým potrubím s jednotkou umiestnenou vedľa jej bočnej západnej fasády.

#### Napojenie na inžinierske siete

Stavba je napojená na rozvod vody, plynu, NN a splaškovú kanalizáciu zaústenú do prefabrikovanej žumpy osadenej na pozemku 1450/47.

#### Technický stav objektu

Stavba bola postavená a daná do užívania v roku 2012. Technický stav zodpovedá veku stavby. Stavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby. V čase miestneho zisťovania neboli zistené žiadne viditeľné poruchy a ani poškodenia na objekte mimo bežného opotrebenia.

#### ZATRIEDENIE STAVBY

**JKSO:** 811 11 haly výrobné bez žeriavových dráh a bez podvesenej dopravy

**KS:** 1251 Priemyselné budovy

#### OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m <sup>3</sup> ]
<b>Základy</b>	
$(9,00 \cdot 11,10 + 24,45 \cdot (9,99 + 10,99)) \cdot 0,2$	122,57
<b>Vrchná stavba</b>	
$(9,00 \cdot 11,10 + 24,45 \cdot (9,99 + 10,99)) \cdot (6,65 + 4,9) / 2$	3 539,27
<b>Zastrešenie</b>	
$(9,00 \cdot 11,10 + 24,45 \cdot (9,99 + 10,99)) \cdot 0,15$	91,93
<b>Obstavaný priestor stavby celkom</b>	<b>3 753,77</b>

#### STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Rozpočtový ukazovateľ:  $RU = 1\,530 / 30,1260 = 50,79 \text{ €/m}^3$

Koeficient konštrukcie:  $k_K = 0,948$  (kovová)

#### Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu:

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP [m <sup>2</sup> ]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	$9,00 \cdot 11,10 + 24,45 \cdot (9,99 + 10,99)$	612,86	Repr.	$(6,65 + 4,9) / 2$	5,775

Priemerná zastavaná plocha:  $(612,86) / 1 = 612,86 \text{ m}^2$

Priemerná výška podlaží:  $(612,86 \cdot 5,775) / (612,86) = 5,78 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu:  $k_{ZP} = 0,92 + (24 / 612,86) = 0,9592$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu:  $k_{VP} = 0,40 + (3,60 / 5,78) = 1,0228$

## Výpočet a určenie koeficientu vplyvu vybavenia objektu:

č.	Názov	Cenový podiel RU [%] $cp_i$	Koef. štand. $ks_i$	Úprava podielu $cp_i^*$ $ks_i$	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
<b>Konštrukcie podľa RU</b>					
1	Základy vrát. zemných prác	9,00	1,00	9,00	9,78
2	Zvislé konštrukcie	20,00	1,20	24,00	26,07
3	Stropy	8,00	0,00	0,00	0,00
4	Zastrešenie bez krytiny	10,00	1,00	10,00	10,87
5	Krytina strechy	3,00	1,00	3,00	3,26
6	Klmpiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,09
7	Úpravy vnútorných povrchov	7,00	1,00	7,00	7,61
8	Úpravy vonkajších povrchov	4,00	1,00	4,00	4,35
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Schody	1,00	0,00	0,00	0,00
11	Dvere	3,00	0,00	0,00	0,00
12	Vráta	2,00	1,50	3,00	3,26
13	Okná	5,00	1,00	5,00	5,43
14	Povrchy podláh	5,00	1,00	5,00	5,43
15	Vykurovanie	1,00	1,00	1,00	1,09
16	Elektroinštalácia	8,00	1,00	8,00	8,70
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	1,09
18	Vnútorný vodovod	1,00	1,00	1,00	1,09
19	Vnútorná kanalizácia	1,00	1,00	1,00	1,09
20	Vnútorný plynovod	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Ohrev teplej vody	1,00	1,00	1,00	1,09
22	Vybavenie kuchýň	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	2,00	0,00	0,00	0,00
24	Výťahy	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Ostatné	7,00	1,00	7,00	7,61
<b>Ďalšie konštrukcie</b>					
26	Vnútorný plynovod	-	-	1,00	1,09
<b>Spolu</b>		<b>100,00</b>		<b>92,00</b>	<b>100,00</b>

Koeficient vplyvu vybavenosti:

$$k_v = 92,00 / 100 = 0,9200$$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:

$$k_{cu} = 3,661$$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:

$$k_M = 1,01$$

Východisková hodnota na MJ:

$$VH = RU * k_{cu} * k_v * k_{zP} * k_{vP} * k_K * k_M \quad [€/m^3]$$

\*

$$VH = 50,79 €/m^3 * 3,661 * 0,9200 * 0,9592 * 1,0228 * 0,948 * 1,01$$

$$VH = 160,6924 €/m^3$$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Výrobno-montážna hala, na parc.č. 1450/48	2012	12	58	70	17,14	82,86

### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$160,6924 \text{ €/m}^3 * 3753,77 \text{ m}^3$	603 202,31
Technická hodnota	82,86 % z 603 202,31 €	499 813,43

#### 2.1.2.2 Vstavba soc-hyg zázemia, v hale na parc.č. 1450/48

##### POPIS STAVBY

###### Všeobecný opis

Vo výrobno-montážnej hale stojacej na pozemku parc.č. 1450/48 je postavená vstavba na pôdoryse jednoduchého obdĺžnika, situovaná v juhozápadnom kúte väčšej širšej časti haly (výrobno-montážny priestor). Je to dvojpodlažná montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou. Slúži ako sociálno-hygienické zázemie pre zamestnancov haly.

###### Dispozičné riešenie

Prízemie vstavku má vstup na severnej strane. Na prízemí sa nachádza vstupná chodba/umyvareň, z ktorej sa vchádza do miestnosti samostatného wc, pisoára a do miestnosti s plynovým kotlom. Poschodie je prístupné vonkajším schodiskom na bočnej východnej strane, kde je situovaný aj vstup do poschodia. Na poschodí sa nachádza denná miestnosť s miestnosťou sprchy.

###### Konštrukčné a technické riešenie

Konštrukcia vstavby je riešená ako samonosná kovová konštrukcia tvorená sústavou stĺpov zváraných vždy z dvoch U profilov, stropov zváraných z profilov s uzavretým prierezom doplnených trapézovými plechmi tvoriacimi vodorovné konštrukcie. Obvodovú konštrukciu vstavby z dvoch strán tvorí obvodový plášť haly, zo zvyšných dvoch strán je obvodová konštrukcia vstavby. Deliace konštrukcie sú montované. Schodiskové teleso vedúce z 1.nadzemného podlažia do 2.nadzemného podlažia je tvorené kovovou nosnou konštrukciou doplnenou kovovou rohožou. Vnútorne dvere sú plné, fóliované - drevodekor, osadené do oceľových zárubní. Podlažia dennej miestnosti na poschodí je s povrchom z PVC, v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby a keramické obklady sú v miestnostiach hygieny. Rozvod vody je studenej a teplej. Vykurovanie a príprava ohriatej vody je plynovým kotlom so zásobníkom, zavesené v samostatnej miestnosti na prízemí.

###### Napojenie na inžinierske siete

Vstavba je napojená na rozvod vody, plynu, NN a splaškovú kanalizáciu zaústenú do prefabrikovanej žumpy osadenej na pozemku 1450/47.

###### Technický stav objektu

Stavba bola postavená a daná do užívania v roku 2012. Technický stav zodpovedá veku stavby. Stavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby. V čase miestneho zisťovania neboli zistené žiadne viditeľné poruchy a ani poškodenia na objekte mimo bežného opotrebenia.

###### ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 801 21 budovy sociálnych a hygienických zariadení

KS: 1274 Ostatné budovy, inde neklasifikované

**OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY**

Výpočet	Obstavaný priestor [m <sup>3</sup> ]
<b>Vrchná stavba</b>	
2,45*3,81*2,45	22,87
2,45*3,81*2,45	22,87
<b>Ostatné</b>	
vonkajšie schodisko 0,70*3,81*2,45/2	3,27
<b>Obstavaný priestor stavby celkom</b>	<b>49,01</b>

**STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU**Rozpočtový ukazovateľ:  $RU = 2\,630 / 30,1260 = 87,30 \text{ €/m}^3$ Koeficient konštrukcie:  $k_K = 1,032$  (kovová)**Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu:**

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP [m <sup>2</sup> ]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	2,45*3,81	9,33	Repr.	2,45	2,45
Nadzemné	2	2,45*3,81	9,33	Repr.	2,45	2,45

Priemerná zastavaná plocha:  $(9,33 + 9,33) / 2 = 9,33 \text{ m}^2$ Priemerná výška podlaží:  $(9,33 * 2,45 + 9,33 * 2,45) / (9,33 + 9,33) = 2,45 \text{ m}$ Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu:  $k_{ZP} = 0,92 + (24 / 9,33) = 3,4923$ Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu:  $k_{VP} = 0,30 + (2,10 / 2,45) = 1,1571$ **Výpočet a určenie koeficientu vplyvu vybavenia objektu:**

č.	Názov	Cenový podiel RU [%] $cp_i$	Koef. štand. $ks_i$	Úprava podielu $cp_i^*$ $ks_i$	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
	<b>Konštrukcie podľa RU</b>				
1	Základy vrát. zemných prác	7,00	0,00	0,00	0,00
2	Zvislé konštrukcie	22,00	0,50	11,00	17,19
3	Stropy	12,00	1,00	12,00	18,72
4	Zastrešenie bez krytiny	5,00	0,00	0,00	0,00
5	Krytina strechy	2,00	0,00	0,00	0,00
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	0,00	0,00	0,00
7	Úpravy vnútorných povrchov	6,00	1,00	6,00	9,38
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	4,69
9	Vnútorné keramické obklady	3,00	1,00	3,00	4,69
10	Schody	2,00	1,00	2,00	3,13
11	Dvere	3,00	1,00	3,00	4,69

č.	Názov	Cenový podiel RU [%] cp <sub>i</sub>	Koef. štand. ks <sub>i</sub>	Úprava podielu cp <sub>i</sub> * ks <sub>i</sub>	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
12	Vráta	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Okná	5,00	0,00	0,00	0,00
14	Povrchy podláh	2,00	1,00	2,00	3,13
15	Vykurovanie	4,00	1,00	4,00	6,25
16	Elektroinštalácia	5,00	1,00	5,00	7,81
17	Bleskozvod	1,00	0,00	0,00	0,00
18	Vnútorný vodovod	3,00	1,00	3,00	4,69
19	Vnútorná kanalizácia	3,00	1,00	3,00	4,69
20	Vnútorný plynovod	1,00	1,00	1,00	1,56
21	Ohrev teplej vody	2,00	1,00	2,00	3,13
22	Vybavenie kuchýň	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	4,00	1,00	4,00	6,25
24	Výťahy	1,00	0,00	0,00	0,00
25	Ostatné	3,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Spolu</b>	<b>100,00</b>		<b>64,00</b>	<b>100,00</b>

Koeficient vplyvu vybavenosti:  $k_v = 64,00 / 100 = 0,6400$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{cu} = 3,661$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,01$

Východisková hodnota na MJ:  $VH = RU * k_{cu} * k_v * k_{zp} * k_{vp} * k_k * k_M$  [€/m<sup>3</sup>]

\*  $VH = 87,30 \text{ €/m}^3 * 3,661 * 0,6400 * 3,4923 * 1,1571 * 1,032 * 1,01$

$VH = 861,5440 \text{ €/m}^3$

## TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Vstavba soc-hyg zázemia, v hale na parc.č. 1450/48	2012	12	58	70	17,14	82,86

## VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$861,5440 \text{ €/m}^3 * 49,01 \text{ m}^3$	42 224,27
Technická hodnota	$82,86 \% \text{ z } 42 224,27 \text{ €}$	34 987,03



### 2.1.2.3 Vyhodnotenie - Výrobno-montážna hala, na parc.č. 1450/48

č.	Názov	Východisková hodnota [€]	Technická hodnota [€]
1.	Výrobno-montážna hala, na parc.č. 1450/48	603 202,31	499 813,43
2.	Vstavba soc-hyg zázemia, v hale na parc.č. 1450/48	42 224,27	34 987,03
	<b>Spolu</b>	<b>645 426,58</b>	<b>534 800,46</b>

## 2.2 NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

### 2.2.1 Vrátnica, na parc.č. 1449/10

#### POPIS STAVBY

##### Všeobecný opis

Budova vrátnice je samostatne stojaca, dvojpodlažná montovaná stavba s ocelovou nosnou konštrukciou, zastrešená plochou strechou. Je postavená na pôdoryse jednoduchého obdĺžnika, pri vstupe do oploteného areálu, na pozemku parc.č. 1449/10.

##### Dispozičné riešenie

Prízemie budovy vrátnice má vstup na východnej fasáde, orientovaný do areálu. Na prízemí sa nachádza miestnosť pre vrátnika, wc, sprcha a šatňa s plynovým kotlom. Poschodie je prístupné vonkajším schodiskom na severnej fasáde budovy, kde je situovaný aj vstup do poschodia. Na poschodí sa nachádza ubytácia zamestnancov s hygienickým zázemím a kuchynkou.

##### Konštrukčné a technické riešenie

Konštrukcia je riešená ako samonosná kovová konštrukcia tvorená sústavou stĺpov zo zvarovaných profilov. Stĺpiky sú doplnené obvodovou konštrukciou tvorenou sendvičovými panelmi s kovovým opláštením. Deliace konštrukcie sú montované. Vonkajšie dvere a okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Vnútorne dvere sú plné, fóliované-drevodekor, osadené do ocelových zárubní. Nášľapné vrstvy podláh sú PVC, v sociálnych zariadeniach sú keramické dlažby a keramické obklady, v ubytácii sú laminátové veľkoplošné plávajúce podlahy. Rozvod vody je studenej a teplej. Vykurovanie a príprava ohriatej vody je plynovým kotlom, zaveseným na stene šatne na prízemí. Miestnosť pre vrátnika a obe miestnosti ubytácií sú vybavené nástennými jednotkami klimatizácie.

##### Napojenie na inžinierske siete

Stavba je napojená na rozvod vody, plynu, NN a splaškovú kanalizáciu zaústenú do prefabrikovanej žumpy osadenej na pozemku 1450/47.

##### Technický stav objektu

Stavba bola postavená a daná do užívania v roku 2010. Technický stav zodpovedá veku stavby. Stavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby. V čase miestneho zisťovania neboli zistené žiadne viditeľné poruchy a ani poškodenia na objekte mimo bežného opotrebenia.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

JKSO: 801 65 budovy vrátnic, strážnic ( včítane závor )

KS: 1220 Budovy pre administratívu

**OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY**

Výpočet	Obstavaný priestor [m <sup>3</sup> ]
<b>Základy</b>	
$(6,39+3,80+2,55)/2*(6,43+5,92+0,48)/2*0,20$	8,17
<b>Vrchná stavba</b>	
$(6,39+3,80+2,55)/2*(6,43+5,92+0,48)/2*2,60$	106,25
$(6,39+3,80+2,55)/2*(6,43+5,92+0,48)/2*2,60$	106,25
<b>Zastrešenie</b>	
$(6,39+3,80+2,55)/2*(6,43+5,92+0,48)/2*0,35$	14,30
<b>Obstavaný priestor stavby celkom</b>	<b>234,97</b>

**STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU**Rozpočtový ukazovateľ:  $RU = 2\ 802 / 30,1260 = 93,01 \text{ €/m}^3$ Koeficient konštrukcie:  $k_K = 1,032 \text{ (kovová)}$ **Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu:**

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP [m <sup>2</sup> ]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	$(6,39+3,80+2,55)/2*(6,43+5,92+0,48)/2$	40,86	Repr.	2,60	2,6
Nadzemné	2	$(6,39+3,80+2,55)/2*(6,43+5,92+0,48)/2$	40,86	Repr.	2,60	2,6

Priemerná zastavaná plocha:  $(40,86 + 40,86) / 2 = 40,86 \text{ m}^2$ Priemerná výška podlaží:  $(40,86 * 2,6 + 40,86 * 2,6) / (40,86 + 40,86) = 2,60 \text{ m}$ Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu:  $k_{ZP} = 0,92 + (24 / 40,86) = 1,5074$ Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu:  $k_{VP} = 0,30 + (2,10 / 2,6) = 1,1077$ **Výpočet a určenie koeficientu vplyvu vybavenia objektu:**

č.	Názov	Cenový podiel RU [%] $cp_i$	Koef. štand. $ks_i$	Úprava podielu $cp_i * ks_i$	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
	<b>Konštrukcie podľa RU</b>				
1	Základy vrát. zemných prác	8,00	1,00	8,00	7,66
2	Zvislé konštrukcie	17,00	1,00	17,00	16,27
3	Stropy	9,00	1,00	9,00	8,61

č.	Názov	Cenový podiel RU [%] cp <sub>i</sub>	Koef. štand. ks <sub>i</sub>	Úprava podielu cp <sub>i</sub> * ks <sub>i</sub>	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
4	Zastrešenie bez krytiny	7,00	1,00	7,00	6,70
5	Krytina strechy	2,00	1,00	2,00	1,91
6	Klmpiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	0,96
7	Úpravy vnútorných povrchov	7,00	1,00	7,00	6,70
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	2,87
9	Vnútorné keramické obklady	2,00	1,00	2,00	1,91
10	Schody	3,00	1,00	3,00	2,87
11	Dvere	3,00	1,00	3,00	2,87
12	Vráta	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Okná	5,00	1,50	7,50	7,18
14	Povrchy podláh	3,00	1,00	3,00	2,87
15	Vykurovanie	4,00	1,00	4,00	3,83
16	Elektroinštalácia	6,00	1,00	6,00	5,74
17	Bleskozvod	1,00	0,00	0,00	0,00
18	Vnútorný vodovod	3,00	1,00	3,00	2,87
19	Vnútorná kanalizácia	3,00	1,00	3,00	2,87
20	Vnútorný plynovod	1,00	1,00	1,00	0,96
21	Ohrev teplej vody	2,00	1,00	2,00	1,91
22	Vybavenie kuchýň	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	3,00	1,00	3,00	2,87
24	Výťahy	1,00	0,00	0,00	0,00
25	Ostatné	6,00	1,50	9,00	8,61
	<b>Ďalšie konštrukcie</b>				
26	Vybavenie kuchýň	-	-	1,00	0,96
	<b>Spolu</b>	<b>100,00</b>		<b>104,50</b>	<b>100,00</b>

Koeficient vplyvu vybavenosti:  $k_v = 104,50 / 100 = 1,0450$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{cu} = 3,661$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,01$

Východisková hodnota na MJ:  $VH = RU * k_{cu} * k_v * k_{zP} * k_{vP} * k_K * k_M \quad [€/m^3]$

$$* \quad VH = 93,01 \text{ €/m}^3 * 3,661 * 1,0450 * 1,5074 * 1,1077 * 1,032 * 1,01$$

$$VH = 619,2948 \text{ €/m}^3$$

## TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Vrátnica, na parc.č. 1449/10	2010	14	56	70	20,00	80,00

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$619,2948 \text{ €/m}^3 * 234,97 \text{ m}^3$	145 515,70
Technická hodnota	80,00 % z 145 515,70 €	116 412,56

**2.2.2 Prístrešok A, na parc.č. 1449/13****POPIS STAVBY****Všeobecný opis**

Prístrešok A je postavený medzi výrobnou-prevádzkovou halou (na južnom okraji Prístrešku A) a výrobnou-montážnou halou (na severnom okraji Prístrešku A). Stavba má samostatne odčlenený pozemok parc.č. 1449/13.

**Konštrukčné a technické riešenie**

Je to stavba s kovovou nosnou konštrukciou tvorenou piatimi stĺpmi zo zvarovaných profilov predsadenými na strane výrobnou-prevádzkovej haly. Na strane výrobnou-montážnej haly využíva nosné stĺpiky samotnej haly. Strecha je tvorená valeným priehradovým väzňom, krytinu tvoria polykarbonátové dosky. Klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu. Dažďové vody sú zvedené do trativodu.

**Technický stav objektu**

Stavba bola postavená a daná do užívania v roku 2012. Technický stav zodpovedá veku stavby. V čase miestneho zisťovania neboli zistené žiadne viditeľné poruchy a ani poškodenia na objekte mimo bežného opotrebenia.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

**JKSO:** 811 69 haly pre skladovanie a úpravu produktov - ostatné

**KS:** 1252 Nádrže, silá a sklady

**OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY**

Výpočet	Obstavaný priestor [m <sup>3</sup> ]
<b>Základy</b>	
5*1,00*1,00*1,20	6,00
<b>Vrchná stavba</b>	
$(24,45*21,35+4,53*21,35/2)*(4,53+6,27)/2$	3 079,97
<b>Zastrešenie</b>	
$(24,45*21,35+4,53*21,35/2)*(8,384-7,128)$	716,38
<b>Obstavaný priestor stavby celkom</b>	<b>3 802,35</b>

**STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU**Rozpočtový ukazovateľ:  $RU = 1\,301 / 30,1260 = 43,19 \text{ €/m}^3$ Koeficient konštrukcie:  $k_k = 0,948$  (kovová)**Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu:**

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP [m <sup>2</sup> ]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	$(10,60+10,75+0,93)*(24,45+16,13+12,85)/2-12,85*1,03$	581,97	Repr.	$(4,53+6,27)/2$	5,4

Priemerná zastavaná plocha:  $(581,97) / 1 = 581,97 \text{ m}^2$ Priemerná výška podlaží:  $(581,97 * 5,4) / (581,97) = 5,40 \text{ m}$ Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu:  $k_{ZP} = 0,92 + (24 / 581,97) = 0,9612$ Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu:  $k_{VP} = 0,40 + (3,60 / 5,4) = 1,0667$ **Výpočet a určenie koeficientu vplyvu vybavenia objektu:**

č.	Názov	Cenový podiel RU [%] $cp_i$	Koef. štand. $ks_i$	Úprava podielu $cp_i$ * $ks_i$	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
	<b>Konštrukcie podľa RU</b>				
1	Základy vrát. zemných prác	12,00	0,10	1,20	6,82
2	Zvislé konštrukcie	29,00	0,10	2,90	16,48
3	Stropy	9,00	0,00	0,00	0,00
4	Zastrešenie bez krytiny	11,00	1,00	11,00	62,50
5	Krytina strechy	3,00	0,50	1,50	8,52
6	Klmpiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	5,68
7	Úpravy vnútorných povrchov	6,00	0,00	0,00	0,00
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	0,00	0,00	0,00
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Schody	1,00	0,00	0,00	0,00
11	Dvere	2,00	0,00	0,00	0,00
12	Vráta	2,00	0,00	0,00	0,00
13	Okná	4,00	0,00	0,00	0,00
14	Povrchy podláh	5,00	0,00	0,00	0,00
15	Vykurovanie	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Elektroinštalácia	5,00	0,00	0,00	0,00
17	Bleskozvod	1,00	0,00	0,00	0,00
18	Vnútorný vodovod	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Vnútorná kanalizácia	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Vnútorný plynovod	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Ohrev teplej vody	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	0,00	0,00	0,00	0,00

č.	Názov	Cenový podiel RU [%] $cp_i$	Koef. štand. $ks_i$	Úprava podielu $cp_i$ * $ks_i$	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
24	Výťahy	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Ostatné	6,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Spolu</b>	<b>100,00</b>		<b>17,60</b>	<b>100,00</b>

Koeficient vplyvu vybavenosti:  $k_v = 17,60 / 100 = 0,1760$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{cu} = 3,661$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,01$

Východisková hodnota na MJ:  $VH = RU * k_{cu} * k_v * k_{zP} * k_{vP} * k_K * k_M$  [€/m<sup>3</sup>]

$$VH = 43,19 \text{ €/m}^3 * 3,661 * 0,1760 * 0,9612 * 1,0667 * 0,948 * 1,01$$

$$VH = 27,3200 \text{ €/m}^3$$

## TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Prístrešok A, na parc.č. 1449/13	2012	12	28	40	30,00	70,00

## VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$27,3200 \text{ €/m}^3 * 3802,35 \text{ m}^3$	103 880,20
Technická hodnota	70,00 % z 103 880,20 €	72 716,14

### 2.2.3 Prístrešok C, na parc.č. 1450/49

#### POPIS STAVBY

##### Všeobecný opis

Ohodnocovaná stavba je jednopodlažná, montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, postavená na pôdoryse jednoduchého obdĺžnika, s pozdĺžnou osou orientovanou v smere V-Z. Je postavená na pozemku parc.č. 1450/49 pozdĺž severnej hranice pozemku areálu a je pristavaná k hale postavenej na parc.č. 1450/48, z jej východnej strany, s ktorou je komunikačne prepojená. Hala slúži na uskladnenie materiálu.

##### Dispozičné riešenie

Dispozične sa jedná o jednopriestorový prístrešok s tromi stenami a s otvorenou časťou na južnej fasáde, orientovanej do dvora areálu.

**Konštrukčné a technické riešenie**

Hala je tvorená kovovou nosnou konštrukciou tvorenou kovovými stĺpkami a strešnými kovovými priehradovými nosníkmi v sklone šikmej strechy pultového tvaru. Stĺpiky sú doplnené obvodovou konštrukciou tvorenou sendvičovými panelmi s kovovým opláštením a tepelnoizolačnou výplňou zo severnej a východnej strany. Západná strana je tvorená obvodovou stenou susednej haly a južná strana je so sendvičovými panelmi s kovovým opláštením iba v hornej časti pod strechou ako prekrytie kovových priehradových nosníkov v pozdĺžnom smere. Podlaha haly je betónová hladená. V prístrešku je iba svetelná elektroinštalácia.

**Napojenie na inžinierske siete**

Stavba je napojená na rozvod NN.

**Technický stav objektu**

Stavba bola postavená a daná do užívania v roku 2012. Technický stav zodpovedá veku stavby. Stavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby. V čase miestneho zisťovania neboli zistené žiadne viditeľné poruchy a ani poškodenia na objekte mimo bežného opotrebenia.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

**JKSO:** 811 11 haly výrobné bez žeriavových dráh a bez podvesenej dopravy

**KS:** 1251 Priemyselné budovy

**OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY**

Výpočet	Obstavaný priestor [m <sup>3</sup> ]
<b>Základy</b>	
$(24,11+23,90)/2*(10,99+5,31+5,63)/2*0,20$	52,64
<b>Vrchná stavba</b>	
$(24,11+23,90)/2*(10,99+5,31+5,63)/2*(6,65+4,90)/2$	1 520,07
<b>Zastrešenie</b>	
$(24,11+23,90)/2*(10,99+5,31+5,63)/2*0,15$	39,48
<b>Obstavaný priestor stavby celkom</b>	<b>1 612,19</b>

**STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU**

**Rozpočtový ukazovateľ:**  $RU = 1\,530 / 30,1260 = 50,79 \text{ €/m}^3$

**Koeficient konštrukcie:**  $k_K = 0,948$  (kovová)

**Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu:**

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP [m <sup>2</sup> ]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	$(24,11+23,90)/2*(10,99+5,31+5,63)/2$	263,21	Repr.	$(6,65+4,90)/2$	5,775

**Priemerná zastavaná plocha:**  $(263,21) / 1 = 263,21 \text{ m}^2$

Priemerná výška podlaží:  $(263,21 * 5,775) / (263,21) = 5,78 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu:  $k_{ZP} = 0,92 + (24 / 263,21) = 1,0112$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu:  $k_{VP} = 0,40 + (3,60 / 5,78) = 1,0228$

### Výpočet a určenie koeficientu vplyvu vybavenia objektu:

č.	Názov	Cenový podiel RU [%] $cp_i$	Koef. štand. $ks_i$	Úprava podielu $cp_i * ks_i$	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
<b>Konštrukcie podľa RU</b>					
1	Základy vrát. zemných prác	9,00	1,00	9,00	13,24
2	Zvislé konštrukcie	20,00	1,20	24,00	35,30
3	Stropy	8,00	0,00	0,00	0,00
4	Zastrešenie bez krytiny	10,00	1,00	10,00	14,71
5	Krytina strechy	3,00	1,00	3,00	4,41
6	Klmpiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,47
7	Úpravy vnútorných povrchov	7,00	1,00	7,00	10,29
8	Úpravy vonkajších povrchov	4,00	1,00	4,00	5,88
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Schody	1,00	0,00	0,00	0,00
11	Dvere	3,00	0,00	0,00	0,00
12	Vráta	2,00	0,00	0,00	0,00
13	Okná	5,00	0,00	0,00	0,00
14	Povrchy podláh	5,00	1,00	5,00	7,35
15	Vykurovanie	1,00	0,00	0,00	0,00
16	Elektroinštalácia	8,00	0,50	4,00	5,88
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	1,47
18	Vnútorný vodovod	1,00	0,00	0,00	0,00
19	Vnútorná kanalizácia	1,00	0,00	0,00	0,00
20	Vnútorný plynovod	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Ohrev teplej vody	1,00	0,00	0,00	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	2,00	0,00	0,00	0,00
24	Výťahy	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Ostatné	7,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Spolu</b>	<b>100,00</b>		<b>68,00</b>	<b>100,00</b>

Koeficient vplyvu vybavenosti:  $k_V = 68,00 / 100 = 0,6800$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 3,661$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,01$

Východisková hodnota na MJ:  $VH = RU * k_{CU} * k_V * k_{ZP} * k_{VP} * k_K * k_M \quad [€/m^3]$

$$VH = 50,79 \text{ €/m}^3 * 3,661 * 0,6800 * 1,0112 * 1,0228 * 0,948$$

$$VH = 125,2115 \text{ €/m}^3$$



**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Prístrešok C, na parc.č. 1450/49	2012	12	58	70	17,14	82,86

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	125,2115 €/m <sup>3</sup> * 1612,19 m <sup>3</sup>	201 864,73
Technická hodnota	82,86 % z 201 864,73 €	167 265,12

**2.3 PRÍSLUŠENSTVO****2.3.1 Oplotenie areálu**

Oplotenie areálu je vyhotovené z drôteného pletiva s poplastovanou povrchovou úpravou zelenej farby, so zabetónovanými kovovými poplastovanými stĺpkami. V oplotení sú osadené dve plotové vráta. Jedny sú otváracie typizované toho istého vyhotovenia ako oplotenie, druhé predstavujú samonosnú zvaranú oceľovú posuvnú bránu hlavného vstupu do oploteného areálu. Plot bol zrealizovaný v roku 2005.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

JKSO: 815 2 Oplotenie

KS: 2ex Inžinierske stavby

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Pol. č.	Popis	Počet MJ	Body / MJ	Rozpočtový ukazovateľ
<b>1.</b>	<b>Základy vrátane zemných prác:</b>			
	okolo stĺpikov oceľových, betónových alebo drevených	356,00m	170	5,64 €/m
	<b>Spolu:</b>			<b>5,64 €/m</b>
<b>3.</b>	<b>Výplň plotu:</b>			
	zo strojového pletiva na oceľové alebo betónové stĺpiky	640,80m <sup>2</sup>	380	12,61 €/m
<b>4.</b>	<b>Plotové vráta:</b>			
	b) kovové s drôtenou výplňou alebo z kovových profilov	2 ks	7505	249,12 €/ks

Dĺžka plotu:	$27+99+5+86+101+38 = 356,00 \text{ m}$
Pohľadová plocha výplne:	$356,0 \cdot 1,8 = 640,80 \text{ m}^2$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:	$k_{CU} = 3,661$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:	$k_M = 1,01$

## TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Oplotenie areálu	2005	19	21	40	47,50	52,50

## VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$(356,00\text{m} \cdot 5,64 \text{ €/m} + 640,80\text{m}^2 \cdot 12,61 \text{ €/m}^2 + 2\text{ks} \cdot 249,12 \text{ €/ks}) \cdot 3,661 \cdot 1,01$	39 145,00
Technická hodnota	52,50 % z 39 145,00 €	20 551,13

### 2.3.2 Oplotenie parc.č. 1444/2 a 3

Oplotenie pozemku parc.č. 1444/2 a 1444/3 je vyhotovené z drôteného pletiva so zabetónovanými kovovými stĺpkami. V oplotení sú osadené jedny plotové vráta.

## ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 815 2 Oplotenie

KS: 2ex Inžinierske stavby

## ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Pol. č.	Popis	Počet MJ	Body / MJ	Rozpočtový ukazovateľ
1.	<b>Základy vrátane zemných prác:</b>			
	okolo stĺpikov oceľových, betónových alebo drevených	154,00m	170	5,64 €/m
	<b>Spolu:</b>			<b>5,64 €/m</b>
3.	<b>Výplň plotu:</b>			
	zo strojového pletiva na oceľové alebo betónové stĺpiky	231,00m <sup>2</sup>	380	12,61 €/m
4.	<b>Plotové vráta:</b>			
	b) kovové s drôtenou výplňou alebo z kovových profilov	1 ks	7505	249,12 €/ks

Dĺžka plotu:	$80+29+22+23 = 154,00 \text{ m}$
Pohľadová plocha výplne:	$154,0 \cdot 1,5 = 231,00 \text{ m}^2$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:	$k_{CU} = 3,661$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,01$

## TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Oplotenie parc.č. 1444/2 a 3	1981	43	7	50	86,00	14,00

## VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$(154,00m * 5,64 \text{ €/m} + 231,00m^2 * 12,61 \text{ €/m}^2 + 1ks * 249,12 \text{ €/ks}) * 3,661 * 1,01$	14 903,55
Technická hodnota	14,00 % z 14 903,55 €	2 086,50

### 2.3.3 Studňa 1

Vŕtaná studňa sa nachádza na pozemku parc.č. 1449/6 pri juhozápadnom rohu výrobo-prevádzkovej haly. Je vybavená elektrickým čerpadlom. Služí ako zdroj zásobovania vodou pre celý areál.

## ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 825 7 Studne a záchyty vody

KS: 222 2 Miestne potrubné rozvody vody

## ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Typ: vŕtaná  
 Hĺbka: 6 m  
 Priemer: 300 mm  
 Počet elektrických čerpadiel: 1  
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 3,661$   
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,01$   
 Rozpočtový ukazovateľ: 98,42 €/m

## TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Studňa 1	2004	20	20	40	50,00	50,00

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$(98,42 \text{ €/m} \cdot 6\text{m} + 320,65 \text{ €/ks} \cdot 1\text{ks}) \cdot 3,661 \cdot 1,01$	3 369,15
Technická hodnota	50,00 % z 3 369,15 €	1 684,58

**2.3.4 Studňa 2**

Vŕtaná studňa sa nachádza na pozemku parc.č. 1449/15, v šachte ostrovčeka parkoviska. Je vybavená elektrickým čerpadlom. Služi ako zdroj dopĺňania vodou pre požiarne nádrže.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

JKSO: 825 7 Studne a záchyty vody

KS: 222 2 Miestne potrubné rozvody vody

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Typ:	vŕtaná
Hĺbka:	6 m
Priemer:	200 mm
Počet elektrických čerpadiel:	1
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:	$k_{cu} = 3,661$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:	$k_M = 1,01$
Rozpočtový ukazovateľ:	60,74 €/m

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Studňa 2	2012	12	28	40	30,00	70,00

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$(60,74 \text{ €/m} \cdot 6\text{m} + 327,29 \text{ €/ks} \cdot 1\text{ks}) \cdot 3,661 \cdot 1,01$	2 557,75
Technická hodnota	70,00 % z 2 557,75 €	1 790,43

### 2.3.5 Vodovodná prípojka

Prípojka vody pre areál je zemná, vedená zo studne vyvŕtanej pri vodárni umiestnenej pri juhozápadnom rohu južnej fasády výrobnoprevádzkovej haly. Je vyhotovená z potrubia HDPE DN 40. Vzhľadom na materiálové vyhotovenie životnosť predpokladám 50 rokov.

#### ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 1 Vodovod  
Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody

#### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)  
Bod: 1.1. Vodovodné prípojky a rády PVC  
Položka: 1.1.b) Prípojka vody DN 40 mm, vrátane navŕtavacieho pásu

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $1280/30,1260 = 42,49 \text{ €/bm}$   
Počet merných jednotiek: 3 bm  
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 3,661$   
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,01$

#### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Vodovodná prípojka	2004	20	30	50	40,00	60,00

#### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$3 \text{ bm} * 42,49 \text{ €/bm} * 3,661 * 1,01$	471,33
Technická hodnota	$60,00 \% \text{ z } 471,33 \text{ €}$	282,80

### 2.3.6 Areálový rozvod vody

Objektová prípojka vody pre vrátnicu a výrobnomontážnu halu je zemná, vedená z výrobnoprevádzkovej haly smerom k vrátnici a výrobnomontážnej haly. Je vyhotovená z potrubia HDPE DN 25. Vzhľadom na materiálové vyhotovenie životnosť predpokladám 50 rokov.

#### ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 1 Vodovod

Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody

### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)  
 Bod: 1.1. Vodovodné prípojky a rády PVC  
 Položka: 1.1.a) Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navíťavacieho pásu

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $1250/30,1260 = 41,49 \text{ €/bm}$

Počet merných jednotiek:  $16+35 = 51 \text{ bm}$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 3,661$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,01$

### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Areálový rozvod vody	2012	12	38	50	24,00	76,00

### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$51 \text{ bm} * 41,49 \text{ €/bm} * 3,661 * 1,01$	7 824,11
Technická hodnota	$76,00 \% \text{ z } 7 824,11 \text{ €}$	5 946,32

### 2.3.7 Požiarna nádrž

Dve požiarna nádrže, každá o kapacite  $22,5 \text{ m}^3$ , sú vodonepriepustné prefabrikované nádrže, vyhotovené z monolitického betónu s betónovými štvorcovými poklopami, slúžiacie ako zásoba vody pre prípad požiaru. Sú osadené v zaštrkovanej ploche ostrovčeka parkoviska pred vstupom do oploteného areálu. Životnosť vzhľadom na vyhotovenie predpokladám 50 rokov.

### ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia

Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)

Bod: 2.5. Žumpa - betónová monolitická aj montovaná (JKSO 814 11)

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $3250/30,1260 = 107,88 \text{ €/m}^3 \text{ OP}$   
 Počet merných jednotiek:  $2*22,5 = 45 \text{ m}^3 \text{ OP}$   
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 3,661$   
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,01$

## TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Požiarne nádrž	2012	12	38	50	24,00	76,00

## VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$45 \text{ m}^3 \text{ OP} * 107,88 \text{ €/m}^3 \text{ OP} * 3,661 * 1,01$	17 950,42
Technická hodnota	76,00 % z 17 950,42 €	13 642,32

### 2.3.8 Šachta studne

Šachta studne 2 slúžiacej na dopĺňanie vody do požiarnej nádrže je vyhotovená z prefabrikovaných betónových dielcov so štvorcovým plechovým poklopom. Je osadená v zaštrkovanej ploche ostrovčeka parkoviska pred vstupom do oploteného areálu. Životnosť vzhľadom na vyhotovenie predpokladám 50 rokov.

## ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 1 Vodovod  
 Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody

## ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)  
 Bod: 1.6. Armatúra šachta (JKSO 825 5)  
 Položka: 1.6.a) betónová, oceľový poklop, vrátane vybavenia

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $7850/30,1260 = 260,57 \text{ €/m}^3 \text{ OP}$   
 Počet merných jednotiek:  $0,9*1,2*1,8 = 1,94 \text{ m}^3 \text{ OP}$   
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 3,661$   
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,01$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Šachta studne	2012	12	38	50	24,00	76,00

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$1,94 \text{ m}^3 \text{ OP} * 260,57 \text{ €/m}^3 \text{ OP} * 3,661 * 1,01$	1 869,16
Technická hodnota	76,00 % z 1 869,16 €	1 420,56

**2.3.9 Kanalizačná prípojka 1**

Objektová prípojka splaškovej kanalizácie vedená z výrobnoprevádzkovej haly do nepriepustnej žumpy osadenej vedľa haly je vyhotovená z PVC potrubia DN 200. Životnosť vzhľadom na vyhotovenie predpokladám 50 rokov.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia

Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)

Bod: 2.3. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie plastové

Položka: 2.3.c) Prípojka kanalizácie DN 200 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $1010/30,1260 = 33,53 \text{ €/bm}$

Počet merných jednotiek: 4 bm

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{cu} = 3,661$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,01$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Kanalizačná prípojka 1	2004	20	30	50	40,00	60,00



**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	4 bm * 33,53 €/bm * 3,661 * 1,01	495,92
Technická hodnota	60,00 % z 495,92 €	297,55

**2.3.10 Žumpa 1**

Žumpa je železobetónová prefabrikovaná, s kapacitou 15 m<sup>3</sup>. Je do nej zaústená splašková kanalizácia z administratívnych vstavkov výrobnoprevádzkovej haly. Je osadená pri objekte. Životnosť vzhľadom na vyhotovenie predpokladám 50 rokov.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia

Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)

Bod: 2.5. Žumpa - betónová monolitická aj montovaná (JKSO 814 11)

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $3250/30,1260 = 107,88 \text{ €/m}^3 \text{ OP}$

Počet merných jednotiek: 15 m<sup>3</sup> OP

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 3,661$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,01$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Žumpa 1	2004	20	30	50	40,00	60,00

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	15 m <sup>3</sup> OP * 107,88 €/m <sup>3</sup> OP * 3,661 * 1,01	5 983,47
Technická hodnota	60,00 % z 5 983,47 €	3 590,08

**2.3.11 Kanalizačná prípojka 2**

Objektová prípojka splaškovej kanalizácie pre vrátnicu a výrobnomontážnu halu je vyhotovená z PVC potrubia DN 150, vedená z vrátnice a vstavku výrobnomontážnej haly do nepriepustnej žumpy, osadenej medzi týmito objektami na pozemku parc.č. 1450/47. Životnosť vzhľadom na vyhotovenie predpokladám 50 rokov.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia  
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)  
Bod: 2.3. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie plastové  
Položka: 2.3.b) Prípojka kanalizácie DN 150 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $855/30,1260 = 28,38 \text{ €/bm}$   
Počet merných jednotiek:  $9+15 = 24 \text{ bm}$   
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 3,661$   
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,01$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Kanalizačná prípojka 2	2012	12	38	50	24,00	76,00

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$24 \text{ bm} * 28,38 \text{ €/bm} * 3,661 * 1,01$	2 518,52
Technická hodnota	$76,00 \% \text{ z } 2 518,52 \text{ €}$	1 914,08

**2.3.12 Žumpa 2**

Žumpa je železobetónová prefabrikovaná, s kapacitou  $15 \text{ m}^3$ . Je do nej zaústená splašková kanalizácia z vrátnice a výrobnomoontážnej haly. Je osadená medzi týmito objektami na pozemku parc.č. 1450/47. Životnosť vzhľadom na vyhotovenie predpokladám 50 rokov.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia  
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)  
Bod: 2.5. Žumpa - betónová monolitická aj montovaná (JKSO 814 11)

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:	$3250/30,1260 = 107,88 \text{ €/m}^3 \text{ OP}$
Počet merných jednotiek:	$15 \text{ m}^3 \text{ OP}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:	$k_{CU} = 3,661$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:	$k_M = 1,01$

### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Žumpa 2	2012	12	38	50	24,00	76,00

### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$15 \text{ m}^3 \text{ OP} * 107,88 \text{ €/m}^3 \text{ OP} * 3,661 * 1,01$	5 983,47
Technická hodnota	$76,00 \% \text{ z } 5 983,47 \text{ €}$	4 547,44

### 2.3.13 Dažďová kanalizácia 1

Dažďová kanalizácia odvádzajúca zrážkovú vodu zo striech stavieb areálu a spevnených plôch do podzemných vsakovacích šácht na pozemku je vyhotovená z PVC potrubia DN 200. Životnosť vzhľadom na vyhotovenie predpokladám 50 rokov.

### ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO:	827 2 Kanalizácia
Kód KS:	2223 Miestne kanalizácie

### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória:	2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod:	2.3. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie plastové
Položka:	2.3.c) Prípojka kanalizácie DN 200 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:	$1010/30,1260 = 33,53 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek:	$58+29+24+60+12+20+31 = 234 \text{ bm}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:	$k_{CU} = 3,661$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:	$k_M = 1,01$

### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Dažďová kanalizácia 1	2012	12	38	50	24,00	76,00

### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$234 \text{ bm} * 33,53 \text{ €/bm} * 3,661 * 1,01$	29 011,52
Technická hodnota	$76,00 \% \text{ z } 29\,011,52 \text{ €}$	22 048,76

### 2.3.14 Vsakovacie šachty

Do podzemných vsakovacích šacht na pozemku sú odvádzané zrážkové vody zo striech stavieb areálu a spevnených plôch. Životnosť vzhľadom na vyhotovenie predpokladám 50 rokov.

### ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia

Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)

Bod: 2.9. Usadzovacie nádrže (JKSO 814 13)

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $2545/30,1260 = 84,48 \text{ €/m}^3 \text{ OP}$

Počet merných jednotiek:  $25 \text{ m}^3 \text{ OP}$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 3,661$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,01$

### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Vsakovacie šachty	2012	12	38	50	24,00	76,00

### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$25 \text{ m}^3 \text{ OP} * 84,48 \text{ €/m}^3 \text{ OP} * 3,661 * 1,01$	7 809,35
Technická hodnota	$76,00 \% \text{ z } 7\,809,35 \text{ €}$	5 935,11

### 2.3.15 Dažďová kanalizácia 2

Dažďová kanalizácia, odvádzajúca zrážkovú vodu z parkovacích plôch pred hlavným vstupom do oploteného areálu do ORL a po ich prečistení cez Š1, Š2 a výustný objekt do toku potoka Klanečnica, je vyhotovená z PVC potrubia DN 250 dĺžky 36 m (vetva A), z PVC potrubia DN 250 dĺžky 47,5 m (vetva B). Životnosť vzhľadom na vyhotovenie predpokladám 50 rokov.

#### ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia  
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

#### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)  
Bod: 2.3. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie plastové  
Položka: 2.3.c) Prípojka kanalizácie DN 200 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $1010/30,1260 = 33,53 \text{ €/bm}$   
Počet merných jednotiek:  $36,0+47,5 = 83,5 \text{ bm}$   
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{cu} = 3,661$   
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,01$

#### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Dažďová kanalizácia 2	2012	12	38	50	24,00	76,00

#### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$83,5 \text{ bm} * 33,53 \text{ €/bm} * 3,661 * 1,01$	10 352,40
Technická hodnota	$76,00 \% \text{ z } 10 352,40 \text{ €}$	7 867,82

### 2.3.16 ORL

Odučovač ropných látok ORL typ LO Alfa 25-2ssB je osadený v zatravnenej ploche za parkoviskom v jeho juhozápadnej časti.

#### ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia  
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)  
 Bod: 2.7. Lapač olejov alebo masnôt

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $2550/30,1260 = 84,64 \text{ €/m}^3 \text{ OP}$   
 Počet merných jednotiek:  $25 \text{ m}^3 \text{ OP}$   
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 3,661$   
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,01$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
ORL	2012	12	38	50	24,00	76,00

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$25 \text{ m}^3 \text{ OP} * 84,64 \text{ €/m}^3 \text{ OP} * 3,661 * 1,01$	7 824,14
Technická hodnota	$76,00 \% \text{ z } 7 824,14 \text{ €}$	5 946,35

**2.3.17 Šachty dažďovej kanalizácie**

Šachty Š1 a Š2 sú osadené na dažďovej kanalizácii na trase z ORL do výustného objektu do toku potoka Klanečnica.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia  
 Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)  
 Bod: 2.4. Kanalizačné šachty  
 Položka: 2.4.a) Betónová prefabrikovaná - hĺbka 2,0 m pre potrubie DN 200 - 300

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $9150/30,1260 = 303,72 \text{ €/Ks}$   
 Počet merných jednotiek: 2 Ks  
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 3,661$   
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,01$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Šachty dažďovej kanalizácie	2012	12	38	50	24,00	76,00

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$2 K_s * 303,72 \text{ €/Ks} * 3,661 * 1,01$	2 246,08
Technická hodnota	$76,00 \% \text{ z } 2\,246,08 \text{ €}$	1 707,02

**2.3.18 Plynová prípojka 1**

NTL plynová prípojka areálu je vedená z prípojného bodu zo severozápadného rohu oploteného areálu na pozemku parc.č. 1450/7 a vedie cez pozemok parc.č. 1450/47 a 1449/12 do výrobnoprevádzkovej haly k plynovým kotlom. Je vyhotovená z oceľového potrubia DN 40.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 5 Plynovod  
 Kód KS: 2221 Miestne plynovody  
 Kód KS2: 2211 Diaľkové rozvody ropy a plynu

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Kategória: 5. Plynovod (JKSO 827 5)  
 Bod: 5.2. Prípojka plynu DN 40 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $460/30,1260 = 15,27 \text{ €/bm}$

Počet merných jednotiek:  $22+26+21 = 69 \text{ bm}$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 3,661$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,01$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Plynová prípojka 1	2004	20	30	50	40,00	60,00

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$69 \text{ bm} * 15,27 \text{ €/bm} * 3,661 * 1,01$	3 895,91
Technická hodnota	$60,00 \% \text{ z } 3 895,91 \text{ €}$	2 337,55

**2.3.19 Plynová prípojka 2**

NTL plynové prípojky vrátnice a výrobnomoontážnej haly sú napojené z hlavnej vetvy plynovej prípojky DN 40. Sú vedené na pozemku parc.č. 1450/47 k plynovým kotlom vrátnice a vstavku výrobnomoontážnej haly. Sú vyhotovené z ocelového potrubia DN 25.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO:	827 5 Plynovod
Kód KS:	2221 Miestne plynovody
Kód KS2:	2211 Diaľkové rozvody ropy a plynu

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Kategória:	5. Plynovod (JKSO 827 5)
Bod:	5.1. Prípojka plynu DN 25 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:	$425/30,1260 = 14,11 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek:	$13+31 = 44 \text{ bm}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:	$k_{CU} = 3,661$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:	$k_M = 1,01$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Plynová prípojka 2	2012	12	38	50	24,00	76,00

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$44 \text{ bm} * 14,11 \text{ €/bm} * 3,661 * 1,01$	2 295,62
Technická hodnota	$76,00 \% \text{ z } 2 295,62 \text{ €}$	1 744,67

**2.3.20 Elektrická prípojka NN**

Elektrická prípojka NN je zemná, vedená od hranice pozemku k južnej stene výrobnomoontážnej haly.



**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 828 7 Elektrické rozvody

Kód KS: 2224 Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Kategória: 7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)

Bod: 7.1. NN prípojky

Položka: 7.1.1) kábová prípojka zemná Al 4\*35 mm\*mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $490/30,1260 = 16,27 \text{ €/bm}$ 

Počet káblov: 1

Rozpočtový ukazovateľ za jednotku navyše: 9,76 €/bm

Počet merných jednotiek: 25 bm

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{cu} = 3,661$ Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,01$ **TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Elektrická prípojka NN	1981	43	17	60	71,67	28,33

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$25 \text{ bm} * (16,27 \text{ €/bm} + 0 * 9,76 \text{ €/bm}) * 3,661 * 1,01$	1 504,00
Technická hodnota	$28,33 \% \text{ z } 1 504,00 \text{ €}$	426,08

**2.3.21 Areálový rozvod NN**

Objektová prípojka NN pre vrátnicu a výrobnú-montážnu halu je zemná, vedená z výrobnú-prevádzkovej haly smerom k vrátnici a výrobnú-montážnej haly.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 828 7 Elektrické rozvody

Kód KS: 2224 Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Kategória: 7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)  
 Bod: 7.1. NN prípojky  
 Položka: 7.1.u) káblová prípojka zemná Cu 4\*10 mm\*mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $470/30,1260 = 15,60 \text{ €/bm}$   
 Počet káblov: 1  
 Rozpočtový ukazovateľ za jednotku navyše: 9,36 €/bm  
 Počet merných jednotiek:  $16+35 = 51 \text{ bm}$   
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 3,661$   
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,01$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Areálový rozvod NN	2012	12	38	50	24,00	76,00

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$51 \text{ bm} * (15,6 \text{ €/bm} + 0 * 9,36 \text{ €/bm}) * 3,661 * 1,01$	2 941,82
Technická hodnota	76,00 % z 2 941,82 €	2 235,78

**2.3.22 Spevnené plochy-zámková dlažba**

Spevnené plochy s povrchom z betónovej zámkovej dlažby sa nachádzajú na prevažnej väčšine spevnenej plochy oplateného areálu vrátane parkoviska pred vstupom do oplateného areálu. Nachádzajú sa na pozemku parc.č. 1449/7, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1450/46, 1450/47. Vzhľadom na jej materiálové vyhotovenie životnosť predpokladám 50 rokov.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 822 2,5 Spevnené plochy  
 Kód KS: 2112 Miestne komunikácie  
 Kód KS2: 2111 Cestné komunikácie

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Kategória: 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)  
 Bod: 8.3. Plochy s povrchom dláždeným - betónovým  
 Položka: 8.3.f) Zámková betónová dlažba - kladené do piesku

<b>Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:</b>	$440/30,1260 = 14,61 \text{ €/m}^2 \text{ ZP}$
<b>Počet merných jednotiek:</b>	$432+694+582+566+830+22+549 = 3675 \text{ m}^2 \text{ ZP}$
<b>Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:</b>	$k_{CU} = 3,661$
<b>Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:</b>	$k_M = 1,01$

## TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Spevnené plochy-zámková dlažba	2012	12	38	50	24,00	76,00

## VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$3675 \text{ m}^2 \text{ ZP} * 14,61 \text{ €/m}^2 \text{ ZP} * 3,661 * 1,01$	198 531,15
Technická hodnota	76,00 % z 198 531,15 €	150 883,67

### 2.3.23 Spevnené plochy-asfalt

Spevnená plocha areálu za východnou fasádou výrobnoprevádzkovej haly na pozemku parc.č. 1449/6 a čiastočne na parc.č. 1450/7 ako aj príjazdová cesta k vstupu do oploteného areálu na pozemku parc.č. 1449/5 je vyhotovená s asfaltovým povrchom. Vzhľadom na jej materiálové vyhotovenie životnosť predpokladám 50 rokov.

## ZATRIEDENIE STAVBY

<b>Kód JKSO:</b>	822 2,5 Spevnené plochy
<b>Kód KS:</b>	2112 Miestne komunikácie
<b>Kód KS2:</b>	2111 Cestné komunikácie

## ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

<b>Kategória:</b>	8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)
<b>Bod:</b>	8.6. Plochy s povrchom asfaltovým
<b>Položka:</b>	8.6.c) Asfaltový betón hr. 40 mm

<b>Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:</b>	$395/30,1260 = 13,11 \text{ €/m}^2 \text{ ZP}$
<b>Počet merných jednotiek:</b>	$703+18*26+26*4/2+14*10+4*10/2 = 1383 \text{ m}^2 \text{ ZP}$
<b>Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:</b>	$k_{CU} = 3,661$
<b>Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:</b>	$k_M = 1,01$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Spevnené plochy-asfalt	2005	19	31	50	38,00	62,00

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	1383 m <sup>2</sup> ZP * 13,11 €/m <sup>2</sup> ZP * 3,661 * 1,01	67 041,85
Technická hodnota	62,00 % z 67 041,85 €	41 565,95

**2.3.24 Spevnené plochy-betón**

Spevnená plocha areálu pred prístreškom C na pozemku parc.č. 1450/7 je vyhotovená z monolitického betónu na podklade zo zhutneného makadamu. Vzhľadom na jej materiálové vyhotovenie životnosť predpokladám 50 rokov.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 822 2,5 Spevnené plochy  
 Kód KS: 2112 Miestne komunikácie  
 Kód KS2: 2111 Cestné komunikácie

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Kategória: 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)  
 Bod: 8.2. Plochy s povrchom z monolitického betónu  
 Položka: 8.2.b) Do hrúbky 150 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $330/30,1260 = 10,95 \text{ €/m}^2 \text{ ZP}$   
 Počet merných jednotiek:  $13*7+11*29 = 410 \text{ m}^2 \text{ ZP}$   
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{cu} = 3,661$   
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,01$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Spevnené plochy-betón	2012	12	38	50	24,00	76,00

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$410 \text{ m}^2 \text{ ZP} * 10,95 \text{ €/m}^2 \text{ ZP} * 3,661 * 1,01$	16 600,42
Technická hodnota	76,00 % z 16 600,42 €	12 616,32

**2.3.25 Oporný múr**

Oporný múr je zhotovený na betónovom základe, vymurovaný z prefabrikovaných betónových debniacich tvárnic vyplnených betónom s výstužou. Povrchová úprava je omietka na báze umelých látok, zhlavie je opatrené prefabrikovanými betónovými čapicami. Nachádza sa za severnou fasádou Výrobnno-montážnej haly a Prístrešku C.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 815 4 Oporné múry

Kód KS: 2ex Inžinierske stavby

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Kategória: 9. Oporné múry (JKSO 815 4)

Bod: 9.5. Železobetónové - prefabrikované

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $1850/30,1260 = 61,41 \text{ €/m}^3 \text{ OP}$

Počet merných jednotiek:  $68,0 * 0,3 * (0,8 + 1,4) = 44,88 \text{ m}^3 \text{ OP}$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 3,661$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,01$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Oporný múr	2012	12	38	50	24,00	76,00

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$44,88 \text{ m}^3 \text{ OP} * 61,41 \text{ €/m}^3 \text{ OP} * 3,661 * 1,01$	10 190,91
Technická hodnota	76,00 % z 10 190,91 €	7 745,09

**2.3.26 Trafostanica**

Kiosková trafostanica 630 kVA je osadená na pozemku parc.č. 1449/6 vedľa južnej fasády výrobnno-prevádzkovej haly. Bola osadená a uvedená do prevádzky v roku 2019.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 828 7 Elektrické rozvody

Kód KS: 2213 Diaľkové telekomunikačné siete a vedenia

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Kategória: 7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)

Bod: 7.4. Trafostanice

Položka: 7.4.d) trafostanica murovaná CLASIC

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $1050000/30,1260 = 34853,61 \text{ €/Ks}$ 

Počet merných jednotiek: 1 Ks

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{cu} = 3,661$ Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,01$ **TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Trafostanica	2019	5	45	50	10,00	90,00

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$1 \text{ Ks} * 34853,61 \text{ €/Ks} * 3,661 * 1,01$	128 875,06
Technická hodnota	$90,00 \% \text{ z } 128 875,06 \text{ €}$	115 987,55

**2.4 REKAPITULÁCIA VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY**

Názov	Východisková hodnota [€]	Technická hodnota [€]
<b>Zlúčené stavby</b>		
Výrobnoprevádzková hala a prístrešok B, súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3	3 519 916,77	2 206 164,72
Výrobnomontážna hala, na parc.č. 1450/48	645 426,58	534 800,46
<b>Celkom za Zlúčené stavby</b>	<b>4 165 343,35</b>	<b>2 740 965,18</b>
<b>Nebytové budovy (haly)</b>		
Vrátnica, na parc.č. 1449/10	145 515,70	116 412,56
Prístrešok A, na parc.č. 1449/13	103 880,20	72 716,14
Prístrešok C, na parc.č. 1450/49	201 864,73	167 265,12
<b>Celkom za Nebytové budovy (haly)</b>	<b>451 260,63</b>	<b>356 393,82</b>
<b>Ploty</b>		
Oplotenie areálu	39 145,00	20 551,13
Oplotenie parc.č. 1444/2 a 3	14 903,55	2 086,50

Názov	Východisková hodnota [€]	Technická hodnota [€]
<b>Celkom za Ploty</b>	<b>54 048,55</b>	<b>22 637,63</b>
<b>Studne</b>		
Studňa 1	3 369,15	1 684,58
Studňa 2	2 557,75	1 790,43
<b>Celkom za Studne</b>	<b>5 926,90</b>	<b>3 475,01</b>
<b>Vonkajšie úpravy</b>		
Vodovodná prípojka	471,33	282,80
Areálový rozvod vody	7 824,11	5 946,32
Požiarňa nádrž	17 950,42	13 642,32
Šachta studne	1 869,16	1 420,56
Kanalizačná prípojka 1	495,92	297,55
Žumpa 1	5 983,47	3 590,08
Kanalizačná prípojka 2	2 518,52	1 914,08
Žumpa 2	5 983,47	4 547,44
Dažďová kanalizácia 1	29 011,52	22 048,76
Vsakovacie šachty	7 809,35	5 935,11
Dažďová kanalizácia 2	10 352,40	7 867,82
ORL	7 824,14	5 946,35
Šachty dažďovej kanalizácie	2 246,08	1 707,02
Plynová prípojka 1	3 895,91	2 337,55
Plynová prípojka 2	2 295,62	1 744,67
Elektrická prípojka NN	1 504,00	426,08
Areálový rozvod NN	2 941,82	2 235,78
Spevnené plochy-zámková dlažba	198 531,15	150 883,67
Spevnené plochy-asfalt	67 041,85	41 565,95
Spevnené plochy-betón	16 600,42	12 616,32
Oporný múr	10 190,91	7 745,09
Trafostanica	128 875,06	115 987,55
<b>Celkom za Vonkajšie úpravy</b>	<b>532 216,63</b>	<b>410 688,87</b>
<b>Celkom:</b>	<b>5 208 796,06</b>	<b>3 534 160,51</b>

### 3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

#### a) Analýza polohy nehnuteľností:

Ohodnocovaná nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanom území v severovýchodnej časti Nového Mesto nad Váhom, v miestnej časti Mnešice na adrese Pri vode 6491/1. V širších vzťahoch v území je nehnuteľnosť vymedzená z južnej strany navádzačom na diaľnicu Bratislava - Žilina zo smeru od hraničného prechodu Strání-Kvetná, z východnej strany železničnou traťou Bratislava - Žilina, z juhozápadnej strany vodným tokom Klanečnica. V zmysle územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom je nehnuteľnosť situovaná v prevažnej časti do plôch priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb a mimo oploteného areálu z časti do plôch polyfunkčného využitia, s výnimkou pozemku parc.č. 1444/2, 1444/3 zaradený do plôch zelene - prvky M-ÚSES a pozemku parc.č. 1449/5, ktorý je súčasťou inžinierskej stavby príjazdovej komunikácie. Poloha nehnuteľnosti je vyhovujúca pre svoj účel využitia.

Nehnutelnosť je prístupná cez spevnené miestne komunikácie mestskej časti a na záver ulicou Pri vode na mestských pozemkoch CKN parc.č. 1438, EKN parc.č. 1753/504, 1360/1, 1753/505, 1791/19 (LV č. 3160) a z časti vedenej cez súkromný pozemok CKN parc.č. 1439/1 (LV č. 1765).

Nové Mesto nad Váhom s prihláseným trvalým pobytom 19 296 obyvateľov (údaj k 31.12.2023, zdroj: [www.wikipedia.org](http://www.wikipedia.org)) je okresné mesto ležiace v Trenčianskom kraji. Mestom vedie cesta I/61 (Trnava – Trenčín), I/54 (smer na Moravu) a II/504 (na Vrbové). Východne od mesta je poza Váh trasovaná diaľnica D1. Železničnú trať Bratislava – Žilina tu križuje trať do Veselí nad Moravou. Nové Mesto nad Váhom leží 25 km juhozápadne od Trenčína, 12 km východne od Starej Turej, 19 km severne od Piešťan a 100 km severovýchodne od Bratislavy (cca 1 hodinu autom cez D1).

V mieste a v dosahu dopravy je dostatočná ponuka pracovných príležitostí, nezamestnanosť je do 5%. V okolí je priemerná hustota obyvateľstva. Doprava je autobusová, vlaková a taxi služba. Občiansku vybavenosť tvorí Mestský úrad, banky, základné a stredné školy, nemocnica s poliklinikou, kino, divadlo, kompletná sieť obchodov a služieb. Oddychová zóna situovaná v rekreačnej oblasti Zelená Voda je vzdialená 2,2 km od nehnuteľnosti.

#### **b) Analýza využitia nehnuteľností:**

Predmetný areál bol vybudovaný pre ľahkú strojársku výrobu - výroba oceľových hál a ich opláštení so skladovaním materiálu a hotových dielcov, čomu zodpovedá aj jeho vybavenie. Areál bol ešte v roku 2023 riadne užívaný a dobre udržiavaný, v súčasnosti je nevyužívaný bez údržby. Po vykonaní príslušných stavebných úprav je možné využitie i na iný druh podnikateľskej činnosti (administratíva, sídlo firiem, skladové, garážové priestory, výrobné priestory, showroom).

#### **c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:**

Konfliktné skupiny sa v blízkosti nehnuteľnosti nenachádzajú. Nehnutelnosť je situovaná v mieste s bežným až vyšším hlukom a prašnosťou od dopravy od železnice Bratislava-Žilina a navádzača na diaľnicu Bratislava-Žilina. Ovzdušie je bez zisteného zaťaženia od priemyselných objektov. Podľa vlastníckych dokladov sú na ohodnocovanej nehnuteľnosti zriadené záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., vecné bremená a právo, uznesenie Rozhodcovského súdu SR, upovedomenia o začatí exekúcie predajom nehn. stavby a začatie výkonu záložného práva (viď LV č. 5304, k.ú. Nové Mesto nad Váhom).

- uznesenie Rozhodcovského súdu SR a upovedomenia o začatí exekúcie predajom nehn. stavby,
- záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653, na nehn. výrobnoprevádzkovú halu a prístrešok B s.č. 6491 na C-KN p.č. 1449/3, vrátnicu na C-KN p.č. 1449/10, prístrešok A na C-KN p.č. 1449/13, výrobnomontážnu halu na C-KN p.č. 1450/48, prístrešok C na C-KN p.č. 1450/49 a pozemky C-KN p.č. 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 na základe zmluvy V-3575/2019, vklad povolený dňa 25.11.2019 - zm.č. 2240/19, 1329/22,
- začatie výkonu záložného práva zavkladovaného dňa 25.11.2019 pod č. V3575/2019 na nehn. stavby
- výrobnoprevádzkovú halu a prístrešok B s.č. 6491 na C-KN p.č. 1449/3, vrátnicu na C-KN p.č. 1449/10, prístrešok A na C-KN p.č. 1449/13, výrobnomontážnu halu na C-KN p.č. 1450/48, prístrešok



C na C-KN p.č. 1450/49 a pozemky C-KN p.č. 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, so sídlom Tomášikova 48, Bratislava, ktorá bude výkon záložného práva realizovať predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe - zm.č. 283/24,

- vecné bremeno - povinnosť strpieť existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení a strpieť prechod a prejazd za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.31321704/225-23/2010 na p.č. 1450/7, 1450/49 v prospech SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 podľa § 10 ods. 5 zákona č. 656/2004 Z.z. - Z-700/2011 - zm.č. 686/11, 63/13

- vecné bremeno "in personam" v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka uvedenej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehn. C-KN p.č. 1449/6 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 43114458-104/2019 (G1-644/2019) ako koridor vecného bremena:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve V-3578/2019 - zm.č. 2241/19 a V-1488/2022 - zm.č.1091/22

- právo uloženia, údržby a prevádzkovania inžinierskych sietí - NN podzemného elektrického vedenia s ochranným pásmom na pozemkoch p.č.1450/1, 1450/23, 1450/25, 1450/28, 1450/29, 1450/31, 1450/53 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.43114458-64/2012 v prospech vlastníka p.č.1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1449/18, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 a v prospech vlastníka stavieb na p.č.1449/3, 1449/10, 1449/13, 1450/48, 1450/49 podľa zmluvy V 466/2013 -zm.č. 766/13, 1329/22. Zápis - geometrický plán č. 43114458-162/2022 (G1-312/2022), Z-2504/2022 - zm.č. 1329/22

## 3.1 STAVBY

### 3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

#### 3.1.1.1 NEBYTOVÉ BUDOVY

Priemerný koeficient polohovej diferenciacie je stanovený v súlade s "Metodikou výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb" vydanéj ÚSI v Žiline.

Jedná sa o nehnuteľnosť prevádzkového charakteru, v zastavanom území, na okraji okresného mesta Nové Mesto nad Váhom, pod cestou I. triedy č. 54 smerom na diaľničný privádzač k diaľnici D1. Vzhľadom na polohu nehnuteľnosti v meste, celkový technický stav posudzovanej nehnuteľnosti ako aj jeho charakter a jeho možné využitie, volím výšku priemerného koeficientu polohovej diferenciacie ako hornú hodnotu orientačného intervalu 0,3 - 0,4 doporučeného pre ostatné nebytové budovy a stavby v okresných mestách a mestách so zvláštnym štatútom. Zvolený priemerný koeficient zohľadňuje možnú predajnosť nehnuteľnosti v súčasnom období v danej lokalite a čase.

Priemerný koeficient polohovej diferenciacie: 0,4

## Určenie koeficientov polohovej diferenciacie pre jednotlivé triedy:

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda	III. trieda + 200 % = (0,400 + 0,800)	1,200
II. trieda	Aritmetický priemer I. a III. triedy	0,800
III. trieda	Priemerný koeficient	0,400
IV. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	0,220
V. trieda	III. trieda - 90 % = (0,400 - 0,360)	0,040

## Výpočet koeficientu polohovej diferenciacie:

č.	Popis/Zdôvodnenie	Trieda	$k_{PDI}$	Váha $v_i$	Výsledok $k_{PDI} \cdot v_i$
1	<b>Trh s nehnuteľnosťami</b>	IV.	0,220	13	2,86
	dopyt v porovnaní s ponukou je nižší				
2	<b>Poloha nehnuteľnosti v danej obci - vzťah k centru obce</b>	III.	0,400	30	12,00
	časť obce vhodná k bývaniu situovaná na okraji obce				
3	<b>Súčasný technický stav nehnuteľnosti</b>	II.	0,800	8	6,40
	nehuteľnosť nevyžaduje opravu, len bežnú údržbu				
4	<b>Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti</b>	IV.	0,220	7	1,54
	stredná výroba a sklady bez výrazne negatívnych vplyvov na okolie, susedstvo ciest I-IV tr. s kamiónovou a nákladnou dopravou s pod.				
5	<b>Príslušenstvo nehnuteľnosti</b>	III.	0,400	6	2,40
	bez dopadu na cenu nehnuteľnosti				
6	<b>Typ nehnuteľnosti</b>	I.	1,200	10	12,00
	veľmi priaznivý - obchodný a prevádzkový objekt s parkoviskom a dvorom				
7	<b>Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti</b>	I.	1,200	9	10,80
	dostatočná ponuka pracovných možností v mieste, nezamestnanosť do 5 %				
8	<b>Skladba obyvateľstva v mieste stavby</b>	II.	0,800	6	4,80
	priemerná hustota obyvateľstva				
9	<b>Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám</b>	III.	0,400	5	2,00
	orientácia hlavných miestností čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná				
10	<b>Konfigurácia terénu</b>	I.	1,200	6	7,20
	rovinatý, alebo mierne svahovitý pozemok o sklone do 5%				
11	<b>Prípravenosť inžinierskych sietí v blízkosti stavby</b>	IV.	0,220	7	1,54
	elektrická prípojka, vlastný zdroj vody, kanalizácia do žumpy				
12	<b>Doprava v okolí nehnuteľnosti</b>	II.	0,800	7	5,60
	železnica, autobus a miestna doprava				
13	<b>Občianska vybavenosť (úrad, školy, zdrav., obchody, služby, kultúra)</b>	II.	0,800	10	8,00
	okresný úrad, banka, súd, daňový úrad, stredná škola, poliklinika, kultúrne zariadenia, kompletná sieť obchodov a základné služby				

č.	Popis/Zdôvodnenie	Trieda	K <sub>PDi</sub>	Váha V <sub>I</sub>	Výsledok K <sub>PDi</sub> *V <sub>I</sub>
14	Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby	III.	0,400	8	3,20
	les, vodná nádrž, park, vo vzdialenosti do 1000 m				
15	Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby	II.	0,800	9	7,20
	bežný hluk a prašnosť od dopravy				
16	Možnosti zmeny v zástavbe - územný rozvoj, vplyv na nehnut.	III.	0,400	8	3,20
	bez zmeny				
17	Možnosti ďalšieho rozšírenia	IV.	0,220	7	1,54
	rezerva plochy pre ďalšiu výstavbu až trojnásobok súčasnej zástavby				
18	Dosahovanie výnosu z nehnuteľností	III.	0,400	4	1,60
	bežný prenájom nehnuteľností				
19	Názor znalca	II.	0,800	20	16,00
	dobrá nehnuteľnosť				
	<b>Spolu</b>			<b>180</b>	<b>109,88</b>

### VŠEOBECNÁ HODNOTA STAVIEB

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$K_{PD} = 109,88 / 180$	0,61
Všeobecná hodnota	$VŠH_s = TH * K_{PD} = 3\,534\,160,51 \text{ €} * 0,610$	<b>2 155 837,91 €</b>

## 3.1.2 KOMBINOVANÁ METÓDA

### 3.1.2.1 VÝNOSOVÁ HODNOTA

Výnosová hodnota je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou sadbou.

#### Hrubý výnos

Hrubý výnos sa vypočíta za predpokladu 100% prenajatia nehnuteľnosti ako súčin mesačnej sadzby nájomného a 12-tich mesiacov. Keďže aktuálne od roku 2023 je areál neprevádzkovaný a nie sú v súčasnosti uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, nájomné sadzby pre jednotlivé objekty boli určené na základe priemerných sadzieb dosahovaných na trhu v danom mieste a čase z internetových zdrojov realitných portálov. Pre stanovenie výnosovej hodnoty do výpočtu boli prevzaté štandardné sadzby nájomného, za ktoré sa obvykle prenajímajú takéto prevádzkové priestory v takýchto areáloch v meste Nové Mesto nad Váhom, a to:

- administratívne priestory (vyšší štandard-nadštandard): 10 Eur/m<sup>2</sup>/mesiac
- administratívne priestory (štandard): 8 Eur/m<sup>2</sup>/mesiac
- haly: 4 Eur/m<sup>2</sup>/mesiac
- polouzatvorený prístrešok: 3 Eur/m<sup>2</sup>/mesiac
- spevnené plochy (voľné skladové a odstavné plochy) : 0,20 Eur/m<sup>2</sup>/mesiac

Názov	Výpočet MJ	Počet MJ	MJ	Nájomné [€/MJ/rok]	Nájomné spolu [€/rok]
Administratívne priestory (vstavba z 2019)	$(172,10+172,10)*0,9$	309,78	m <sup>2</sup>	120,00	37 173,60
Administratívne priestory (vstavba z 2012)	$228,90*0,9$	206,01	m <sup>2</sup>	96,00	19 776,96
Administratívne priestory (vstavba z 2004)	$(218,25+181,50)*0,9$	359,78	m <sup>2</sup>	96,00	34 538,88
Výrobnoprevádzková hala a prístrešok B	$1598,08+512,02$	2 110,10	m <sup>2</sup>	48,00	101 284,80
Výrobnomontážna hala	612,86	612,86	m <sup>2</sup>	48,00	29 417,28
Prístrešok C	263,21	263,21	m <sup>2</sup>	36,00	9 475,56
spevnené plochy	$3675+1383+410$	5 468,00	m <sup>2</sup>	2,40	13 123,20
<b>Hrubý výnos spolu:</b>					<b>244 790,28</b>

### Podiel pozemku na dosahovaní výnosu

Podiel pozemku na hrubom výnose udávam 6 % na základe pomocného výpočtu, kde VŠH pozemku na m<sup>2</sup> zastavanými stavbami zahrnutými do výpočtu je 61,10 Eur, obdobie návratnosti investície 15 rokov, úroková miera k nájmu 4,50 %/rok (ECB k 25.01.2024) a daň z príjmu udávam 20 %. Vypočítaná odkapitalizovaná hodnota pozemku tak predstavuje 6,06 % z HRV, po zaokrúhlení udávam 6%.

Názov	Výpočet	Spolu [€/rok]
Podiel pozemku na výnose	6% z 244 790,28	<b>14 687,42</b>

**Hrubý výnos stavby: 244 790,28 - 14 687,42 = 230 102,86 €/rok**

### Náklady

Náklady na využívanie nehnuteľnosti sa určujú podľa predložených dokladov, najmä platobného výmeru na daň z nehnuteľnosti, poisťnej zmluvy a pod., prípadne odhadom z východiskovej hodnoty alebo hrubého výnosu s ohľadom na veľkosť majetku a predpokladanú výšku pri jeho riadnom obhospodarovaní. Do nákladov sa nezahŕňajú náklady, ktoré sú nájomníkom platené osobitne, alebo náklady, o ktoré je znížená sadzba nájomného použitá pri výpočte hrubého výnosu.

Prevádzkové náklady trvalo vznikajú z vlastníctva nehnuteľnosti, alebo používaním stavieb v súlade s predpismi, príslušenstva a vybavenia pozemku – sú zahrnuté v zálohovej platbe osobitne.

Správne náklady sú potrebné ku správe nehnuteľnosti, stavebných zariadení a ich vybavení, náklady na dozor, ako aj hodnota správnych prác vykonávaných samotným majiteľom nehnuteľnosti. Ku správny nákladom patria rovnako aj náklady na zákonom predpísané alebo dobrovoľné kontroly ročných uzávierok, vedenia dokumentácie (agendy) a pod.

Prevádzkové náklady ako poistenie nehnuteľnosti, daň z nehnuteľnosti a ročné revízie stavieb boli stanovené odhadom vo výške 1,0 % z východiskovej hodnoty nehnuteľnosti stavieb. Náklady na bežnú údržbu vzhľadom na súčasný technický stav stavieb boli stanovené odhadom vo výške 0,5 % z východiskovej hodnoty nehnuteľnosti stavieb a náklady na správu boli stanovené odhadom vo výške 2 % z hrubého výnosu nehnuteľnosti. Do nákladov nie sú zahrnuté náklady na energie a iné služby, ktoré sú účtované osobitne.

Názov vynaloženého nákladu	Výpočet	Náklad [€/rok]
<b>Prevádzkové náklady</b>		
poistenie a daň z nehnuteľnosti, revízie	1,00 % z 5 208 796,06	52 087,96
<b>Náklady na údržbu</b>		
bežná údržba	0,50 % z 5 208 796,06	26 043,98
<b>Správne náklady</b>		
správa nehnuteľností	2,00 % z 230 102,86	4 602,06
<b>Náklady spolu:</b>		<b>82 734,00</b>

### Odhad straty

Vzhľadom na fakt, že od vzniku ohodnocovaných stavieb do roku 2023 vrátane boli stavby plne využívané, udávam konvenčný odhad straty na nájomnom vo výške 5 %.

Názov	Výpočet	Spolu [€/rok]
Odhad straty	5% z 230 102,86	11 505,14

### Disponibilný výnos

Hrubý výnos stavby [€/rok]	Náklady [€/rok]	Odhad straty [€/rok]	Odčerpateľný zdroj [€/rok]
230 102,86	82 734,00	11 505,14	135 863,72

### Výpočet výnosovej hodnoty

Výnosová metóda je stanovená podľa metódy kapitalizácie konštantného disponibilného výnosu počas časovo obmedzeného obdobia 15 rokov.

Základná úroková sadzba podľa údajov ECB k 25.01.2024 je vo výške "ub" = 4,50 %.

Obchodnú prirážku peňažných ústavov "uPU" a Mieru rizika "uriz" určujem 3,50 % v rozmedzí pre priemyselné budovy podľa Tab. 8.33 a Mieru vplyvu miesta-lokality "upol" určujem 3,00 % podľa Tab. 8.34 - Ohodnocovanie nehnuteľností-MIpress-Miloslav Ilavský, Bratislava, 2012, ISBN 978-80-971021-0-4.

Doba úžitkovosti:	15 r.
Základná úroková sadzba ECB:	$i = 4,50 \%/rok$
Miera rizika:	$r = 2,00 \%/rok$
Zaťaženie daňou z príjmu:	$d = 1,63 \%/rok$
Úroková miera:	$u = 4,50 + 2,00 + 1,63 = 8,13 \%/rok$
Kapitalizačný úrokomer:	$k = 8,13 / 100 = 0,0813$

**Likvidačná hodnota**

Názov	Výpočet	Spolu [€]
VŠH metódou poloh.difer.		2 155 837,91
<b>Likvidačné náklady:</b>		
náklady spojené s predajom	1,00 % z 2 155 837,91 €	21 558,38
<b>Likvidačná hodnota:</b>		<b>2 134 279,53</b>

**Výnosová hodnota**

$$HV = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k} + \frac{HL}{(1+k)^n} =$$

$$HV = 1 153 748,23 + 660 782,08 = 1 814 530,30 \text{ €}$$

**3.1.2.2 KOMBINÁCIA TECHNICKEJ A VÝNOSOVEJ HODNOTY**

Technická hodnota stavieb (TH): 3 534 160,51 €

Výnosová hodnota (HV): 1 814 530,30 €

Určenie váh podľa ÚSI:

$$\text{Rozdiel: } R = (TH - HV) / HV * 100\% = (3 534 160,51 - 1 814 530,30) / 1 814 530,30 * 100\% = 94,77\%$$

Váha technickej hodnoty:  $b = 1$

Váha výnosovej hodnoty:  $a = 10,48$

Všeobecná hodnota vypočítaná kombinovanou metódou:

$$VŠHs = \frac{a*HV + b*TH}{a + b} = \frac{(10,48 * 1 814 530,30) + (1 * 3 534 160,51)}{10,48 + 1} = 1 964 323,87 \text{ €}$$

**3.1.3 VÝBER VHODNEJ METÓDY**

Metóda výpočtu všeobecnej hodnoty stavieb	Hodnota [€]
Metóda polohovej diferenciácie	2 155 837,91
Kombinovaná metóda	1 964 323,87

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie, ktorá v súčasnosti najlepšie vystihuje špecifiká hodnotených stavieb.

VŠH stavieb = 2 155 837,91 €

## 3.2 POZEMKY

### 3.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

#### 3.2.1.1 Pozemok

##### POPIS

Pozemok sa nachádza v zastavanom území severovýchodnej časti okresného mesta Nové Mesto nad Váhom, v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, pri ceste I. triedy č. 54 smerom na diaľničný prívádzач k diaľnici D1, v miestnej časti Mnešice a je prístupný cez miestne komunikácie tejto mestskej časti. Pozemok je rovinný, s vybudovanými prípojkami inžinierskych sietí na verejné rozvody plynu, NN a slaboprúdové dátové rozvody. Voda je riešená z vlastného zdroja - zo studne, splašková kanalizácia je zaústená do žump a dažďová kanalizácia je zaústená do vsakovacích šácht na pozemku vlastníka nehnuteľnosti, resp. odvedená cez výustný objekt do potoka.

V zmysle územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, je pozemok zaradený v prevažnej časti do plôch priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb a mimo oploteného areálu zčasti do plôch polyfunkčného využitia.

Východisková jednotková hodnota pozemku je stanovená v hodnote 9,96 Eur/m<sup>2</sup> určená pre mesto Nové Mesto nad Váhom. Východisková jednotková hodnota pozemku je upravovaná koeficientmi polohovej diferenciácie podľa Vyhlášky MS SR č. 213/2017 Z.z., ktoré spolu vytvárajú všeobecnú jednotkovú hodnotu pozemku, a to:

Koeficienty:

- koeficient všeobecnej situácie 1,3 - pozemok na exponovanom mieste pri ceste do mesta z diaľnice D1, mesta do 50 000 obyvateľov,
- koeficient intenzity využitia 1,1 - pozemok so zástavbou nebytových stavieb s nadštandardným technickým vybavením,
- koeficient dopravných vzťahov 1,0 - pozemok v meste s možnosťou využitia MHD,
- koeficient funkčného využitia územia 1,1 - priemyslová výroba a výrobné služby,
- koeficient technickej infraštruktúry pozemku 1,3 - stredná až dobrá vybavenosť,
- koeficient povyšujúcich faktorov 3,0 - lokalita mesta so zvýšeným záujmom o kúpu,
- koeficient redukujúcich faktorov 1,0 - nevyskytuje sa.

Parcela č. 1449/1 sa nachádza mimo oploteného výrobného-skladového areálu na severnej strane prízjazdovej cesty, nachádzajú sa na nej zatravnené plochy a hustá výsadba listnatých stromov.

Parcela č. 1449/3 sa nachádza v oplotenom areáli a je zastavaná stavbou Výrobného-prevádzkovej haly a prístavku B so súpisným číslom 6491.

Parcela č. 1449/4 sa nachádza mimo oploteného výrobného-skladového areálu na južnej strane prízjazdovej cesty, nachádzajú sa na nej zatravnené plochy s riedkym výskytom listnatých stromov a krovín.

Parcela č. 1449/6 sa nachádza v oplotenom areáli, nachádzajú sa na nej spevnené plochy s asfaltovým povrchom a zaštrkované plochy.

Parcela č. 1449/7 sa nachádza v oplotenom areáli, nachádzajú sa na nej spevnené plochy s povrchom zo zámkovej dlažby.

Parcela č. 1449/9 sa nachádza na rozhraní oploteného areálu a parkoviska, nachádzajú sa na nej zatravnené plochy.

Parcela č. 1449/10 sa nachádza v oplotenom areáli a je zastavaná stavbou Vrátnice.

Parcela č. 1449/11 sa nachádza mimo oploteného výrobného-skladového areálu, nachádzajú sa na nej zatravnené plochy.

Parcela č. 1449/12 sa nachádza v oplotenom areáli, nachádzajú sa na nej spevnené plochy s povrchom zo zámkovej dlažby.

Parcela č. 1449/13 sa nachádza v oplotenom areáli, nachádzajú sa na nej spevnené plochy s povrchom zo zámkovej dlažby a je zastavaná stavbou Prístrešku A.

Parcela č. 1449/14 sa nachádza mimo oploteného areálu, nachádzajú sa na nej spevnené plochy s povrchom zo zámkovej dlažby, ktoré tvoria plochu parkoviska.

Parcela č. 1449/15 sa nachádza mimo oploteného areálu, nachádzajú sa na nej spevnené plochy s povrchom zo zámkovej dlažby, ktoré tvoria plochu parkoviska s ostrovčekom požiarnych nádrží.

Parcela č. 1450/5 sa nachádza mimo oploteného areálu, nachádzajú sa na nej zatravnené plochy a hustá výsadba listnatých stromov.

Parcela č. 1450/7 sa nachádza v oplotenom areáli, nachádzajú sa na nej zatravnené plochy, spevnené plochy s asfaltovým a betónovým povrchom.

Parcela č. 1450/26 sa nachádza mimo oploteného areálu, nachádzajú sa na nej zatravnené plochy.

Parcela č. 1450/27 sa nachádza mimo oploteného areálu, nachádzajú sa na nej zatravnené plochy.

Parcela č. 1450/46 sa nachádza mimo oploteného areálu, nachádzajú sa na nej spevnené plochy s povrchom zo zámkovej dlažby, ktoré tvoria plochu parkoviska.

Parcela č. 1450/47 sa nachádza v oplotenom areáli, nachádzajú sa na nej spevnené plochy s povrchom zo zámkovej dlažby.

Parcela č. 1450/48 sa nachádza v oplotenom areáli a je zastavaná stavbou Výrobnomoontážnej haly.

Parcela č. 1450/49 sa nachádza v oplotenom areáli a je zastavaná stavbou Prístrešku C.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
1449/1	ostatná plocha	2816,00	1/1	2816,00
1449/3	zastavaná plocha a nádvorie	2112,00	1/1	2112,00
1449/4	ostatná plocha	1083,00	1/1	1083,00
1449/6	ostatná plocha	1770,00	1/1	1770,00
1449/7	zastavaná plocha a nádvorie	432,00	1/1	432,00
1449/9	ostatná plocha	77,00	1/1	77,00
1449/10	zastavaná plocha a nádvorie	41,00	1/1	41,00
1449/11	ostatná plocha	40,00	1/1	40,00
1449/12	zastavaná plocha a nádvorie	694,00	1/1	694,00
1449/13	zastavaná plocha a nádvorie	582,00	1/1	582,00
1449/14	zastavaná plocha a nádvorie	566,00	1/1	566,00
1449/15	zastavaná plocha a nádvorie	830,00	1/1	830,00
1450/5	orná pôda	851,00	1/1	851,00
1450/7	orná pôda	1616,00	1/1	1616,00
1450/26	orná pôda	592,00	1/1	592,00
1450/27	záhrada	254,00	1/1	254,00
1450/46	zastavaná plocha a nádvorie	22,00	1/1	22,00
1450/47	zastavaná plocha a nádvorie	549,00	1/1	549,00
1450/48	zastavaná plocha a nádvorie	613,00	1/1	613,00
1450/49	zastavaná plocha a nádvorie	263,00	1/1	263,00
<b>Spolu výmera</b>				<b>15 803,00</b>



Obec:

Nové Mesto nad Váhom

Východisková hodnota:

 $VH_{MJ} = 9,96 \text{ €/m}^2$ 

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_s$ koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,30
$k_v$ koeficient intenzity využitia	6. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie s nadštandardným vybavením, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nadštandardným vybavením, - nebytové budovy pre obchod, administratívu, ubytovanie, kultúru s nižším štandardom vybavenia	1,10
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
$k_F$ koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejnú dopravnú a technické vybavenie	1,10
$k_i$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,30
$k_z$ koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	3,00
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

**JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU**

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,30 * 3,00 * 1,00$	6,1347
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 6,1347$	<b>61,10 €/m<sup>2</sup></b>

**VYHODNOTENIE**

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcels č. 1449/1	$2\,816,00 \text{ m}^2 * 61,10 \text{ €/m}^2 * 1/1$	172 057,60
parcels č. 1449/3	$2\,112,00 \text{ m}^2 * 61,10 \text{ €/m}^2 * 1/1$	129 043,20
parcels č. 1449/4	$1\,083,00 \text{ m}^2 * 61,10 \text{ €/m}^2 * 1/1$	66 171,30
parcels č. 1449/6	$1\,770,00 \text{ m}^2 * 61,10 \text{ €/m}^2 * 1/1$	108 147,00

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parc. č. 1449/7	432,00 m <sup>2</sup> * 61,10 €/m <sup>2</sup> * 1/1	26 395,20
parc. č. 1449/9	77,00 m <sup>2</sup> * 61,10 €/m <sup>2</sup> * 1/1	4 704,70
parc. č. 1449/10	41,00 m <sup>2</sup> * 61,10 €/m <sup>2</sup> * 1/1	2 505,10
parc. č. 1449/11	40,00 m <sup>2</sup> * 61,10 €/m <sup>2</sup> * 1/1	2 444,00
parc. č. 1449/12	694,00 m <sup>2</sup> * 61,10 €/m <sup>2</sup> * 1/1	42 403,40
parc. č. 1449/13	582,00 m <sup>2</sup> * 61,10 €/m <sup>2</sup> * 1/1	35 560,20
parc. č. 1449/14	566,00 m <sup>2</sup> * 61,10 €/m <sup>2</sup> * 1/1	34 582,60
parc. č. 1449/15	830,00 m <sup>2</sup> * 61,10 €/m <sup>2</sup> * 1/1	50 713,00
parc. č. 1450/5	851,00 m <sup>2</sup> * 61,10 €/m <sup>2</sup> * 1/1	51 996,10
parc. č. 1450/7	1 616,00 m <sup>2</sup> * 61,10 €/m <sup>2</sup> * 1/1	98 737,60
parc. č. 1450/26	592,00 m <sup>2</sup> * 61,10 €/m <sup>2</sup> * 1/1	36 171,20
parc. č. 1450/27	254,00 m <sup>2</sup> * 61,10 €/m <sup>2</sup> * 1/1	15 519,40
parc. č. 1450/46	22,00 m <sup>2</sup> * 61,10 €/m <sup>2</sup> * 1/1	1 344,20
parc. č. 1450/47	549,00 m <sup>2</sup> * 61,10 €/m <sup>2</sup> * 1/1	33 543,90
parc. č. 1450/48	613,00 m <sup>2</sup> * 61,10 €/m <sup>2</sup> * 1/1	37 454,30
parc. č. 1450/49	263,00 m <sup>2</sup> * 61,10 €/m <sup>2</sup> * 1/1	16 069,30
<b>Spolu</b>		<b>965 563,30</b>

### 3.2.1.2 Pozemok (zeleň M-ÚSES a príjazdová cesta)

#### POPIS

V zmysle územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, je pozemok parc.č. 1444/2, 1444/3 zaradený do **plôch zelene - prvky M-ÚSES** a pozemok parc.č. 1449/5 je súčasťou inžinierskej stavby príjazdovej komunikácie.

Východisková jednotková hodnota pozemku je stanovená v hodnote 9,96 Eur/m<sup>2</sup> určená pre mesto Nové Mesto nad Váhom. Východisková jednotková hodnota pozemku je upravovaná koeficientmi polohovej diferenciácie podľa Vyhlášky MS SR č. 213/2017 Z.z., ktoré spolu vytvárajú všeobecnú jednotkovú hodnotu pozemku, a to:

Koeficienty:

- koeficient všeobecnej situácie **1,3** - pozemok na exponovanom mieste pri ceste do mesta z diaľnice D1, mesta do 50 000 obyvateľov,
- koeficient intenzity využitia **0,7** - inžinierska stavba - príjazdová cesta a pozemok zelene bez novej zástavby, oba typy pozemkov bez možného iného využitia,
- koeficient dopravných vzťahov **1,0** - pozemok v meste s možnosťou využitia MHD,
- koeficient funkčného využitia územia **1,1** - priemyslová výroba a výrobné služby,
- koeficient technickej infraštruktúry pozemku **1,3** - stredná až dobrá vybavenosť,
- koeficient povyšujúcich faktorov **1,0** - nevyskytuje sa,
- koeficient redukujúcich faktorov **1,0** - nevyskytuje sa.

Parcela č. 1444/2 sa nachádza mimo oploteného výrobného-skladového areálu medzi príjazdovou cestou a vodným tokom Klanečnica, nachádzajú sa na nej zatravnené plochy s riedkym výskytom listnatých stromov a krovín.

Parcela č. 1444/3 sa nachádza mimo oploteného výrobného-skladového areálu medzi príjazdovou cestou a vodným tokom Klanečnica, nachádzajú sa na nej zatravnené plochy s riedkym výskytom listnatých stromov a krovín.

Parcela č. 1449/5 sa nachádza mimo oploteného areálu, nachádza sa na nej príjazdová komunikácia s asfaltovým povrchom, vedúca k oplotenému výrobného-skladovému areálu.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
1444/2	Záhrada	853,00	1/1	853,00
1444/3	Záhrada	817,00	1/1	817,00
1449/5	Zastavaná plocha a nádvorie	703,00	1/1	703,00
<b>Spolu výmera</b>				<b>2 373,00</b>

Obec:

Nové Mesto nad Váhom

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 9,96 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_s$ koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,30
$k_v$ koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,70
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
$k_F$ koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	1,10
$k_I$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,30
$k_z$ koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,00
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

**JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU**

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 0,70 * 1,00 * 1,10 * 1,30 * 1,00 * 1,00$	1,3013
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 1,3013$	<b>12,96 €/m<sup>2</sup></b>

**VYHODNOTENIE**

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 1444/2	$853,00 \text{ m}^2 * 12,96 \text{ €/m}^2 * 1/1$	11 054,88
parcela č. 1444/3	$817,00 \text{ m}^2 * 12,96 \text{ €/m}^2 * 1/1$	10 588,32
parcela č. 1449/5	$703,00 \text{ m}^2 * 12,96 \text{ €/m}^2 * 1/1$	9 110,88
<b>Spolu</b>		<b>30 754,08</b>

## III. ZÁVER

### OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca podľa objednávky na vypracovanie znaleckého posudku bolo stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva číslo 5304 pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, vrátane príslušenstva nezapísané na liste vlastníctva, podľa objednávky znaleckého posudku; ku dňu 12.04.2024, pre účely organizovania dobrovoľnej dražby.

### PREHLAD

Prehľad všeobecných hodnôt v eurách stanovených rôznymi metódami

Názov	Stavby			Pozemky		
	Polohová diferenciácia	Kombinovaná metóda	Porovnávací a metóda	Polohová diferenciácia	Výnosová metóda	Porovnávací a metóda
Všetky stavby a pozemky	2 155 837,91	1 964 323,87	-	996 317,38	-	-

### REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Stavby</b>	
<b>Zlúčené stavby</b>	
Výrobnoprevádzková hala a prístrešok B, súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3	1 345 760,48
Výrobnomontážna hala, na parc.č. 1450/48	326 228,28
<b>Spolu za Zlúčené stavby</b>	<b>1 671 988,76</b>
<b>Nebytové budovy (haly)</b>	
Vrátnica, na parc.č. 1449/10	71 011,66
Prístrešok A, na parc.č. 1449/13	44 356,85
Prístrešok C, na parc.č. 1450/49	102 031,72
<b>Spolu za Nebytové budovy (haly)</b>	<b>217 400,23</b>
<b>Ploty</b>	
Oplotenie areálu	12 536,19
Oplotenie parc.č. 1444/2 a 3	1 272,76
<b>Spolu za Ploty</b>	<b>13 808,95</b>
<b>Studne</b>	
Studňa 1	1 027,59
Studňa 2	1 092,16
<b>Spolu za Studne</b>	<b>2 119,76</b>
<b>Vonkajšie úpravy</b>	
Vodovodná prípojka	172,51
Areálový rozvod vody	3 627,26
Požiarňa nádrž	8 321,82
Šachta studne	866,54
Kanalizačná prípojka 1	181,51

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Žumpa 1	2 189,95
Kanalizačná prípojka 2	1 167,59
Žumpa 2	2 773,94
Dažďová kanalizácia 1	13 449,74
Vsakovacie šachty	3 620,42
Dažďová kanalizácia 2	4 799,37
ORL	3 627,27
Šachty dažďovej kanalizácie	1 041,28
Plynová prípojka 1	1 425,91
Plynová prípojka 2	1 064,25
Elektrická prípojka NN	259,91
Areálový rozvod NN	1 363,83
Spevnené plochy-zámková dlažba	92 039,04
Spevnené plochy-asfalt	25 355,23
Spevnené plochy-betón	7 695,96
Oporný múr	4 724,50
Trafostanica	70 752,41
<b>Spolu za Vonkajšie úpravy</b>	<b>250 520,21</b>
<b>Spolu stavby</b>	<b>2 155 837,91</b>
<b>Pozemky</b>	
Pozemok - parc. č. 1449/1 (2 816 m <sup>2</sup> )	172 057,60
Pozemok - parc. č. 1449/3 (2 112 m <sup>2</sup> )	129 043,20
Pozemok - parc. č. 1449/4 (1 083 m <sup>2</sup> )	66 171,30
Pozemok - parc. č. 1449/6 (1 770 m <sup>2</sup> )	108 147,00
Pozemok - parc. č. 1449/7 (432 m <sup>2</sup> )	26 395,20
Pozemok - parc. č. 1449/9 (77 m <sup>2</sup> )	4 704,70
Pozemok - parc. č. 1449/10 (41 m <sup>2</sup> )	2 505,10
Pozemok - parc. č. 1449/11 (40 m <sup>2</sup> )	2 444,00
Pozemok - parc. č. 1449/12 (694 m <sup>2</sup> )	42 403,40
Pozemok - parc. č. 1449/13 (582 m <sup>2</sup> )	35 560,20
Pozemok - parc. č. 1449/14 (566 m <sup>2</sup> )	34 582,60
Pozemok - parc. č. 1449/15 (830 m <sup>2</sup> )	50 713,00
Pozemok - parc. č. 1450/5 (851 m <sup>2</sup> )	51 996,10
Pozemok - parc. č. 1450/7 (1 616 m <sup>2</sup> )	98 737,60
Pozemok - parc. č. 1450/26 (592 m <sup>2</sup> )	36 171,20
Pozemok - parc. č. 1450/27 (254 m <sup>2</sup> )	15 519,40
Pozemok - parc. č. 1450/46 (22 m <sup>2</sup> )	1 344,20
Pozemok - parc. č. 1450/47 (549 m <sup>2</sup> )	33 543,90
Pozemok - parc. č. 1450/48 (613 m <sup>2</sup> )	37 454,30
Pozemok - parc. č. 1450/49 (263 m <sup>2</sup> )	16 069,30
Pozemok (zeleň M-ÚSES a príjazdová cesta) - parc. č. 1444/2 (853 m <sup>2</sup> )	11 054,88
Pozemok (zeleň M-ÚSES a príjazdová cesta) - parc. č. 1444/3 (817 m <sup>2</sup> )	10 588,32
Pozemok (zeleň M-ÚSES a príjazdová cesta) - parc. č. 1449/5 (703 m <sup>2</sup> )	9 110,88
<b>Spolu pozemky (18 176,00 m<sup>2</sup>)</b>	<b>996 317,38</b>
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>3 152 155,29</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>3 150 000,00</b>
<b>Všeobecná hodnota slovom: Trimiliónystopätidesiattisíc Eur</b>	

Miesto a dátum: Banská Bystrica 29.04.2024

Odtlačok úradnej pečiatky znalca:



Podpis znalca:

\_\_\_\_\_  
**Ing. Milan Lupták**

konateľ spoločnosti

\_\_\_\_\_  
**Ing. Milan Pršanec**

osoba zodpovedná  
za výkon znaleckej činnosti

Znalecký posudok vypracoval, môže potvrdiť jeho správnosť a podať žiadané vysvetlenie v zmysle § 17 zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a § 15 vyhlášky MS SR č. 228/2018

Z. z.:

- *Ing. arch. Branislav Baluch, znalec z odborov: Stavebníctvo, odvetvie- Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností (ev. číslo 915132).*

## IV. PRÍLOHY

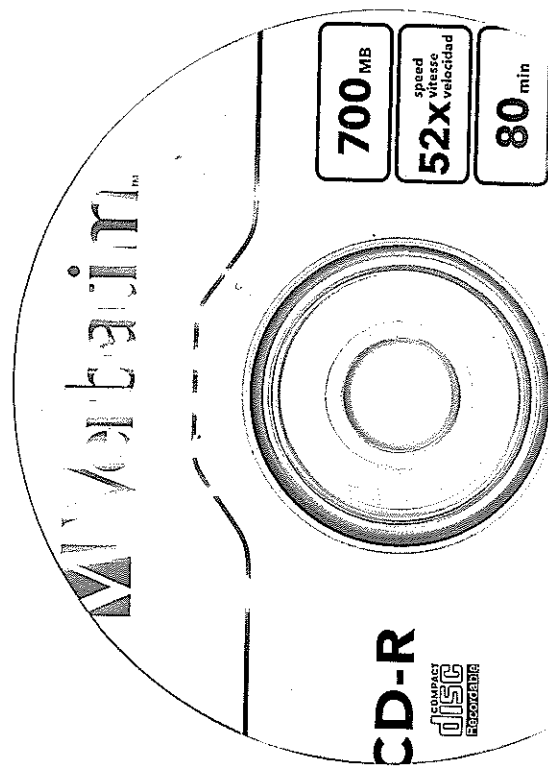
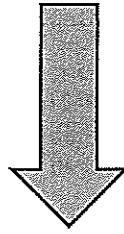
1. Objednávka znaleckého posudku;
2. Situácia-širšie vzťahy;
3. Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 5304, k.ú. Nové Mesto nad Váhom;
4. Informatívna kópia z katastrálnej mapy na parcely reg. "C" parc.č. 1444/2 a 3, 1449/1, 1449/3 až 7, 1449/9 až 15, 1450/5 a 7, 1450/26 a 27, 1450/46 až 49, k.ú. Nové Mesto nad Váhom;
5. Výkres: Komplexný urbanistický návrh - intravilán, Územný plán Mesta Nové Mesto nad Váhom, ÚPN po zmene 6.6, zdroj: [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk), so zakreslením hodnotenej nehnuteľnosti;
6. Geometrický plán č. 152/2011 (č. overenia 450/2011);

### PRÍLOHY NA CD

7. Kolaudačné rozhodnutia Kolaudačné rozhodnutie, stavebné objekty: SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 08, SO 09, SO 10, právoplatné dňa 04.10.2012;
8. Kolaudačné rozhodnutie, na stavbu: Vrátnica, zo dňa 20.12.2010;
9. Kolaudačné rozhodnutie, stavebné objekty: Spevnené plochy a parkovisko, právoplatné dňa 04.10.2012;
10. Kolaudačné rozhodnutie, stavebný objekt: Dažďová kanalizácia s ORL, právoplatné dňa 31.08.2012;
11. Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla budove: "Výrobnoprevádzková hala", zo dňa 17.05.2010;
12. Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla budove: SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, zo dňa 23.10.2012;
13. Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla budove: "vrátnica", zo dňa 23.10.2012
14. SO 01 Výrobnomontážna hala, projekt z r. 2011;
15. SO 02 Prístrešok "A", projekt z r. 2011;
16. SO 03 Prístavok "B", projekt z r. 2011;
17. SO 04 Prístrešok "C", projekt z r. 2011;
18. SO 09 Stavebná úprava pôvodnej haly, 1.n.p., projekt z r. 2011;
19. SO 09 Stavebná úprava pôvodnej haly, 2.n.p., projekt z r. 2011;
20. SO 08 Požiarne nádrže, projekt z r. 2011;
21. Spevnené plochy a parkovisko, projekt z r. 2011;
22. Vstavba v hale, pôdorys 1.np a 2.n.p., projekt z r. 2019;
23. Schéma vstavieb v hale, zameranie zo dňa 12.04.2024;
24. Prístrešok B, dielenská dokumentácia - pôdorys a priečne rezy;
25. Výrobnomontážna hala a Prístrešok B a Prístrešok A, dielenská dokumentácia - axonometria;
26. Výrobnomontážna hala a Prístrešok B a Prístrešok A, dielenská dokumentácia - pôdorys;
27. Výrobnomontážna hala a Prístrešok B, geodetické zameranie - základy a oporný múr;
28. Výrobnomontážna hala, dielenská dokumentácia - priečne rezy;
29. Prístrešok C, dielenská dokumentácia - priečne rezy;
30. Prístrešok A, dielenská dokumentácia - pôdorys;
31. Prístrešok A, dielenská dokumentácia - priečny rez;
32. Fotodokumentácia, zo dňa 12.04.2024;
33. Situácia areálu so zakreslením prístreškov nevidovaných v operáte katastra nehnuteľností.



**CD**



**2P-26-2024**

## Príloha č.1



U9, a.s.  
Zelinárska 6  
821 08 Bratislava

Tel.: 02/5949 0111  
E-mail: zaujem@u9.sk  
Web: www.u9.sk

B C S R Experts s.r.o.  
Jegorovova 37  
974 01 Banská Bystrica

V Bratislave, dňa 05.04.2024

Vec: Objednávka znaleckého posudku.

Týmto si u Vás objednáваме vyhotovenie znaleckého posudku za účelom organizovania dobrovoľnej dražby na predmetné nehnuteľnosti na základe návrhu na vykonanie dražby od záložného veriteľa.

Predmetom ohodnotenia (predmetom dražby) je súbor nižšieuvedených nehnuteľností:

PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 5304	Okres: Nové Mesto nad Váhom Obec: Nové Mesto nad Váhom Katastrálne územie: Nové Mesto nad Váhom	Okresný úrad – katastrálny odbor: Nové Mesto nad Váhom	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m <sup>2</sup> :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
1444/2	Záhrada	853	
1444/3	Záhrada	817	
1449/1	Ostatná plocha	2816	
1449/3	Zastavaná plocha a nádvorie	2112	
1449/4	Ostatná plocha	1083	
1449/5	Zastavaná plocha a nádvorie	703	
1449/6	Ostatná plocha	1770	
1449/7	Zastavaná plocha a nádvorie	432	
1449/9	Ostatná plocha	77	
1449/10	Zastavaná plocha a nádvorie	41	
1449/11	Ostatná plocha	40	
1449/12	Zastavaná plocha a nádvorie	694	
1449/13	Zastavaná plocha a nádvorie	582	
1449/14	Zastavaná plocha a nádvorie	566	
1449/15	Zastavaná plocha a nádvorie	830	
1450/5	Orná pôda	851	
1450/7	Orná pôda	1616	
1450/26	Orná pôda	592	
1450/27	Záhrada	254	
1450/46	Zastavaná plocha a nádvorie	22	
1450/47	Zastavaná plocha a nádvorie	549	
1450/48	Zastavaná plocha a nádvorie	613	
1450/49	Zastavaná plocha a nádvorie	263	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:

6491	1449/3	výrobno-prevádzková hala a prístrešok B	1
	1449/10	vrátnica	20
	1450/48	výrobno-montážna hala	1
	1449/13	prístrešok A	20
	1450/49	prístrešok C	20

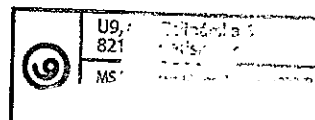
<b>VLASTNÍK PREDMETU DRAŽBY (spoluvlastnícky podiel 1/1 - ina)</b>	
Obchodné meno:	GDI - FRIMCOM - JANISTAV s. r. o.
Sídlo:	Laurinská ul. 8, 811 01 Bratislava
IČO:	45 558 388
Údaje o zápise:	zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v oddieli: Sro, vložka č. 107060/B

**Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční dňa: 12.04.2024 o 10:00 hod.**

V prípade, že Vám vlastník ohodnocovanej nehnuteľnosti, resp. osoba, ktorá má predmetnú nehnuteľnosť v súčasnosti v držbe, v hore uvedenom termíne obhliadky, ktorý mu bol vopred písomne oznámený, neumožní vstup na predmetnú nehnuteľnosť a vykonanie obhliadky, žiadam Vás aby ste ohodnotenie nehnuteľnosti vykonali v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vznp „z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“, t.j. s použitím starého znaleckého posudku (fotokópiu zasielame v prílohe). V takomto prípade Vás žiadame o určenie všeobecnej trhovej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti, ku dňu vypracovania Vášho znaleckého posudku a vypracovanie a zaslanie písomného protokolu o neúspešnom pokuse vykonať znaleckú obhliadku.

Zároveň žiadam o vyplnenie protokolu o priebehu obhliadky (v prílohe), zaslanie znaleckého posudku v elektronickej podobe, vrátane fotografií na adresu: [zuzana.skublova@u9.sk](mailto:zuzana.skublova@u9.sk) a [dušan.dicer@u9.sk](mailto:dušan.dicer@u9.sk) a vyhotovenie a zaslanie znaleckého posudku v 5 kópiách. Znalecký posudok k ohodnocovanej nehnuteľnosti má obsahovať ohodnotenie nehnuteľnosti v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

S pozdravom



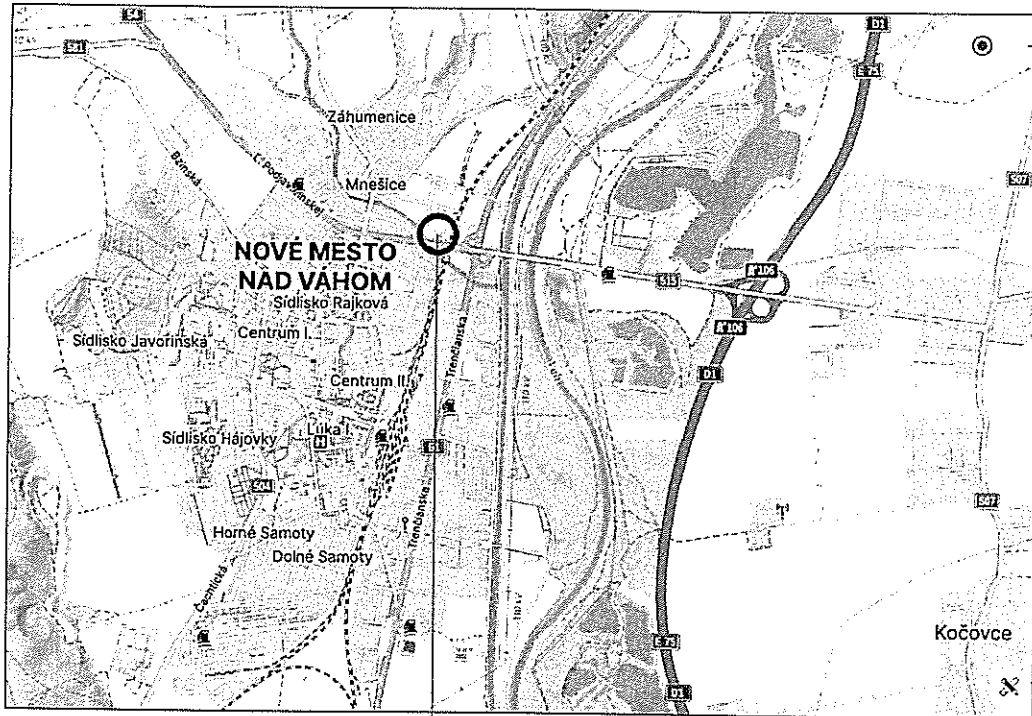
U9, a.s.  
v z. JUDr. Zuzana Škublová

Prílohy: - protokol o vykonaní znaleckej obhliadky

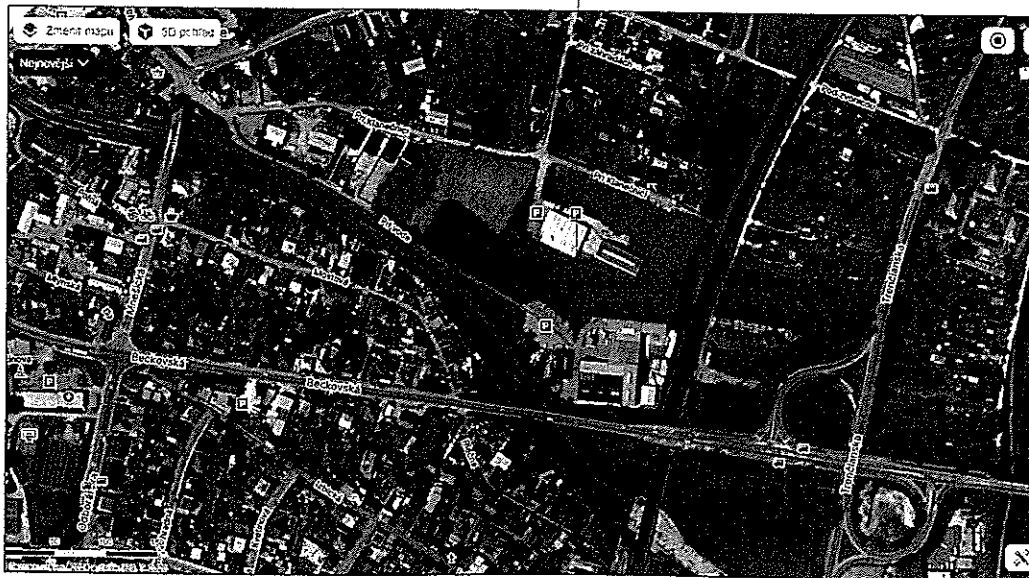


Príloha č.2

SITUÁCIA-ŠIRŠIE VZŤAHY



OHODNOCOVANÁ NEHNUTELNOSŤ  
na ulici Pri vode 6491/1, Nové Mesto nad Váhom



## Príloha č.3

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 304 Nové Mesto nad Váhom Dátum vyhotovenia : 22.4.2024  
Obec : 506338 Nové Mesto nad Váhom Čas vyhotovenia : 13:15:53  
Katastrálne územie : 842044 Nové Mesto nad Váhom Údaje platiné k : 19.4.2024 13:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5304

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 25

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1444/1	861	Záhrada	4		I	I	

Plomba vyznačená na základe V-2237/2022 (Zmluva o zriadení záložného práva)  
Plomba vyznačená na základe Z-4232/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-4360/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-4587/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-4600/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)  
Plomba vyznačená na základe Z-128/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-174/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-270/2023 (Iná listina)  
Plomba vyznačená na základe Z-314/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-341/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-560/2023 (Rozhodnutie súdu o zriadení, obmedzení alebo zrušení vecného bremena)  
Plomba vyznačená na základe Z-574/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-692/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-693/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-735/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-736/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-773/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-775/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-776/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-777/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-995/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-1025/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-1042/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-1043/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-1266/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-1327/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-1503/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-1576/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-1721/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-1966/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-2560/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-2595/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-2737/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské,

Plomba vyznačená na základe Z-3421/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Plomba vyznačená na základe Z-23/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Plomba vyznačená na základe Z-43/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Iné údaje: Bez zápisu						
1444/2	853	Záhrada	4		1	1

Plomba vyznačená na základe Z-4232/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4360/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4587/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4600/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)

Plomba vyznačená na základe Z-128/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-174/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-270/2023 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-314/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-341/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-560/2023 (Rozhodnutie súdu o zriadení, obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Plomba vyznačená na základe Z-574/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-692/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-693/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-735/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-736/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-773/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-775/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-776/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-777/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-995/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1025/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1042/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1043/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1266/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1327/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1503/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1576/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1721/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1966/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2560/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2595/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2737/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))



Plomba vyznačená na základe Z-3421/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Plomba vyznačená na základe Z-23/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Plomba vyznačená na základe Z-43/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Iné údaje: Bez zápisu						
1444/3	817	Záhrada	4		1	1

Plomba vyznačená na základe Z-4232/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4360/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4587/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4600/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)

Plomba vyznačená na základe Z-128/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-174/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-270/2023 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-314/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-341/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-560/2023 (Rozhodnutie súdu o zriadení, obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Plomba vyznačená na základe Z-574/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-692/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-693/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-735/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-736/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-773/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-775/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-776/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-777/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-995/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1025/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1042/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1043/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1266/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1327/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1503/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1576/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1721/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1966/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2560/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2595/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2737/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-3421/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Plomba vyznačená na základe Z-23/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Plomba vyznačená na základe Z-43/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Iné údaje: Bez zápisu						
1449/1	2816	Ostatná plocha	37		1	1

Plomba vyznačená na základe Z-4232/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4360/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4587/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4600/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)

Plomba vyznačená na základe Z-128/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-174/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-270/2023 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-314/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-341/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-560/2023 (Rozhodnutie súdu o zriadení, obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Plomba vyznačená na základe Z-574/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-692/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-693/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-735/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-736/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-773/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-775/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-776/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-777/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-995/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1025/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1042/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1043/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1266/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1327/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1503/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1576/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1721/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1966/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2560/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2595/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2737/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-3421/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Plomba vyznačená na základe Z-23/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Plomba vyznačená na základe Z-43/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Iné údaje: Bez zápisu						
1449/3	2112	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1

Plomba vyznačená na základe Z-4232/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4360/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4587/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4600/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)

Plomba vyznačená na základe Z-128/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-174/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-270/2023 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-314/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-341/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-560/2023 (Rozhodnutie súdu o zriadení, obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Plomba vyznačená na základe Z-574/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-692/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-693/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-735/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-736/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-773/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-775/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-776/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-777/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-995/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1025/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1042/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1043/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1266/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1327/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1503/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1576/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1721/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1966/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2560/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2595/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2737/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-3384/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Plomba vyznačená na základe Z-3421/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Plomba vyznačená na základe Z-23/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Plomba vyznačená na základe Z-43/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Iné údaje: Bez zápisu						
1449/4	1083	Ostatná plocha	37		1	1

Plomba vyznačená na základe Z-4232/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4360/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4587/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4600/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)

Plomba vyznačená na základe Z-128/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-174/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-270/2023 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-314/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-341/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-560/2023 (Rozhodnutie súdu o zriadení, obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Plomba vyznačená na základe Z-574/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-692/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-693/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-735/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-736/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-773/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-775/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-776/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-777/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-995/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1025/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1042/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1043/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1266/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1327/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1503/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1576/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1721/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1966/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2560/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2595/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2737/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))



Plomba vyznačená na základe Z-3384/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Plomba vyznačená na základe Z-3421/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Plomba vyznačená na základe Z-23/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Plomba vyznačená na základe Z-43/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Iné údaje: Bez zápisu						
1449/5	703	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1

Plomba vyznačená na základe Z-4232/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4360/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4587/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4600/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)

Plomba vyznačená na základe Z-4642/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-128/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-174/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-270/2023 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-314/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-341/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-560/2023 (Rozhodnutie súdu o zriadení, obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Plomba vyznačená na základe Z-574/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-692/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-693/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-735/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-736/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-773/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-775/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-776/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-777/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-995/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1025/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1042/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1043/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1266/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1327/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1503/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1576/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1721/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1966/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2560/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2595/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2737/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Plomba vyznačená na základe Z-3421/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Plomba vyznačená na základe Z-23/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Plomba vyznačená na základe Z-43/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Iné údaje: Bez zápisu						
1449/6	1770	Ostatná plocha	37		1	1

Plomba vyznačená na základe Z-4232/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4360/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4587/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4600/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)

Plomba vyznačená na základe Z-128/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-174/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-270/2023 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-314/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-341/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-560/2023 (Rozhodnutie súdu o zriadení, obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Plomba vyznačená na základe Z-574/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-692/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-693/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-735/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-736/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-773/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-775/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-776/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-777/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-995/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1025/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1042/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1043/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1266/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1327/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1503/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1576/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1721/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1966/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2560/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2595/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2737/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-3384/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Plomba vyznačená na základe Z-3421/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Plomba vyznačená na základe Z-23/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Plomba vyznačená na základe Z-43/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Iné údaje: Bez zápisu						
1449/7	432	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1

Plomba vyznačená na základe Z-4232/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4360/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4587/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4600/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)

Plomba vyznačená na základe Z-128/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-174/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-270/2023 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-314/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-341/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-560/2023 (Rozhodnutie súdu o zriadení, obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Plomba vyznačená na základe Z-574/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-692/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-693/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-735/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-736/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-773/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-775/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-776/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-777/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1025/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1042/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1043/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1266/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1327/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1503/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1576/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1721/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1966/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2560/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2595/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2737/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-3384/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-3421/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Plomba vyznačená na základe Z-23/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Plomba vyznačená na základe Z-43/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Iné údaje: Bez zápisu						
1449/9	77	Ostatná plocha	37		1	1

Plomba vyznačená na základe Z-4232/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4360/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4587/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4600/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)

Plomba vyznačená na základe Z-128/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-174/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-270/2023 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-314/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-341/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-560/2023 (Rozhodnutie súdu o zriadení, obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Plomba vyznačená na základe Z-574/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-692/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-693/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-735/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-736/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-773/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-775/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-776/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-777/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-995/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1025/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1042/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1043/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1266/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1327/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1503/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1576/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1721/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1966/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2560/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2595/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2737/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))



Plomba vyznačená na základe Z-3421/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))							
Plomba vyznačená na základe Z-23/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))							
Plomba vyznačená na základe Z-43/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))							
Iné údaje: Bez zápisu							
1449/10	41	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	

Plomba vyznačená na základe Z-4232/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4360/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4587/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4600/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)

Plomba vyznačená na základe Z-128/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-174/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-270/2023 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-314/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-341/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-560/2023 (Rozhodnutie súdu o zriadení, obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Plomba vyznačená na základe Z-574/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-692/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-693/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-735/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-736/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-773/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-775/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-776/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-777/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-995/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1025/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1042/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1043/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1266/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1327/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1503/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1576/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1721/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1966/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2560/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2595/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2737/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-3421/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Plomba vyznačená na základe Z-23/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Plomba vyznačená na základe Z-43/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Iné údaje: Bez zápisu						
1449/11	40	Ostatná plocha	37		1	1

Plomba vyznačená na základe Z-4232/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4360/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4587/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4600/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)

Plomba vyznačená na základe Z-128/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-174/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-270/2023 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-314/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-341/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-560/2023 (Rozhodnutie súdu o zriadení, obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Plomba vyznačená na základe Z-574/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-692/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-693/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-735/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-736/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-773/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-775/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-776/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-777/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-995/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1025/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1042/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1043/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1266/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1327/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1503/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1576/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1721/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1966/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2560/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2595/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2737/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-3421/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Plomba vyznačená na základe Z-23/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Plomba vyznačená na základe Z-43/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Iné údaje: Bez zápisu						
1449/12	694	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1

Plomba vyznačená na základe Z-4232/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4360/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4587/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4600/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)

Plomba vyznačená na základe Z-128/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-174/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-270/2023 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-314/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-341/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-560/2023 (Rozhodnutie súdu o zriadení, obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Plomba vyznačená na základe Z-574/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-692/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-693/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-735/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-736/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-773/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-775/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-776/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-777/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-995/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1025/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1042/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1043/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1266/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1327/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1503/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1576/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1721/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1966/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2560/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2595/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2737/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-3384/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Plomba vyznačená na základe Z-3421/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Plomba vyznačená na základe Z-23/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Plomba vyznačená na základe Z-43/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Iné údaje: Bez zápisu						
1449/13	582	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1

Plomba vyznačená na základe Z-4232/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4360/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4587/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4600/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)

Plomba vyznačená na základe Z-128/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-174/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-270/2023 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-314/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-341/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-560/2023 (Rozhodnutie súdu o zriadení, obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Plomba vyznačená na základe Z-574/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-692/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-693/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-735/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-736/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-773/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-775/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-776/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-777/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-995/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1025/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1042/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1043/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1266/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1327/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1503/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1576/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1721/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1966/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2560/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2595/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2737/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))



Plomba vyznačená na základe Z-3384/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))							
Plomba vyznačená na základe Z-3421/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))							
Plomba vyznačená na základe Z-23/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))							
Plomba vyznačená na základe Z-43/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))							
Iné údaje: Bez zápisu							
1449/14	566	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Plomba vyznačená na základe Z-4232/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4360/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4587/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4600/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)

Plomba vyznačená na základe Z-128/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-174/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-270/2023 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-314/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-341/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-560/2023 (Rozhodnutie súdu o zriadení, obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Plomba vyznačená na základe Z-574/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-692/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-693/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-735/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-736/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-773/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-775/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-776/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-777/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-995/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1025/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1042/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1043/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1266/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1327/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1503/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1576/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1721/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1966/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2560/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2595/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2737/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-3384/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))							
Plomba vyznačená na základe Z-3421/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))							
Plomba vyznačená na základe Z-23/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))							
Plomba vyznačená na základe Z-43/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))							
Iné údaje: Bez zápisu							
1449/15	830	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Plomba vyznačená na základe Z-4232/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4360/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4587/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4600/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)

Plomba vyznačená na základe Z-4642/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-128/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-174/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-270/2023 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-314/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-341/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-560/2023 (Rozhodnutie súdu o zriadení, obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Plomba vyznačená na základe Z-574/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-692/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-693/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-735/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-736/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-773/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-775/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-776/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-777/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-995/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1025/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1042/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1043/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1266/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1327/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1503/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1576/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1721/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1966/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2560/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2595/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2737/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Plomba vyznačená na základe Z-3421/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Plomba vyznačená na základe Z-23/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Plomba vyznačená na základe Z-43/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Iné údaje: Bez zápisu						
1449/18	200	Ostatná plocha	37		1	1

Plomba vyznačená na základe Z-4232/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4360/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4587/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4600/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)

Plomba vyznačená na základe Z-128/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-174/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-270/2023 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-314/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-341/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-560/2023 (Rozhodnutie súdu o zriadení, obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Plomba vyznačená na základe Z-574/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-692/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-693/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-735/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-736/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-773/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-775/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-776/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-777/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-995/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1025/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1042/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1043/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1266/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1327/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1503/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1576/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1721/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1966/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2560/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2595/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2737/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-3421/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Plomba vyznačená na základe Z-23/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Plomba vyznačená na základe Z-43/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Iné údaje: Bez zápisu						
1450/5	851	Orná pôda	1		1	1

Plomba vyznačená na základe Z-4232/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4360/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4587/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4600/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)

Plomba vyznačená na základe Z-128/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-174/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-270/2023 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-314/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-341/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-560/2023 (Rozhodnutie súdu o zriadení, obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Plomba vyznačená na základe Z-574/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-692/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-693/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-735/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-736/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-773/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-775/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-776/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-777/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-995/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1025/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1042/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1043/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1266/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1327/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1503/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1576/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1721/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1966/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2560/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2595/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2737/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))



Plomba vyznačená na základe Z-3421/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové)) Plomba vyznačená na základe Z-23/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové)) Plomba vyznačená na základe Z-43/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Iné údaje: Bez zápisu						
1450/7	1616	Orná pôda	1		1	1

Plomba vyznačená na základe Z-4232/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-4360/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-4587/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-4600/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)  
Plomba vyznačená na základe Z-128/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-174/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-270/2023 (Iná listina)  
Plomba vyznačená na základe Z-314/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-341/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-560/2023 (Rozhodnutie súdu o zriadení, obmedzení alebo zrušení vecného bremena)  
Plomba vyznačená na základe Z-574/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-692/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-693/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-735/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-736/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-773/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-775/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-776/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-777/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-995/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-1025/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-1042/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-1043/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-1266/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-1327/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-1503/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-1576/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-1721/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-1966/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-2560/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-2595/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  
Plomba vyznačená na základe Z-2737/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-3421/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Plomba vyznačená na základe Z-23/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Plomba vyznačená na základe Z-43/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Iné údaje: Bez zápisu						
1450/26	592	Orná pôda	1		1	1

Plomba vyznačená na základe Z-4232/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4360/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4587/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4600/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)

Plomba vyznačená na základe Z-128/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-174/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-270/2023 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-314/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-341/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-560/2023 (Rozhodnutie súdu o zriadení, obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Plomba vyznačená na základe Z-574/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-692/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-693/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-735/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-736/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-773/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-775/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-776/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-777/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-995/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1025/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1042/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1043/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1266/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1327/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1503/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1576/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1721/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1966/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2560/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2595/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2737/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-3421/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))							
Plomba vyznačená na základe Z-23/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))							
Plomba vyznačená na základe Z-43/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))							
Iné údaje: Bez zápisu							
1450/27	254	Záhrada	4		1	1	

Plomba vyznačená na základe Z-2505/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)

Plomba vyznačená na základe Z-4232/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4360/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4587/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4600/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)

Plomba vyznačená na základe Z-128/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-174/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-270/2023 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-314/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-341/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-560/2023 (Rozhodnutie súdu o zriadení, obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Plomba vyznačená na základe Z-574/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-692/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-693/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-735/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-736/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-773/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-775/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-776/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-777/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-995/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1025/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1042/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1043/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1266/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1327/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1503/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1576/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1721/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1966/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2560/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2595/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2737/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské,

Plomba vyznačená na základe Z-3421/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Plomba vyznačená na základe Z-23/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Plomba vyznačená na základe Z-43/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))						
Iné údaje: Bez zápisu						
1450/46	22	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1

Plomba vyznačená na základe Z-4232/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4360/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4587/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4600/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)

Plomba vyznačená na základe Z-128/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-174/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-270/2023 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-314/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-341/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-560/2023 (Rozhodnutie súdu o zriadení, obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Plomba vyznačená na základe Z-574/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-692/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-693/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-735/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-736/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-773/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-775/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-776/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-777/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-995/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1025/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1042/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1043/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1266/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1327/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1503/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1576/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1721/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1966/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2560/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2595/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2737/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))



Plomba vyznačená na základe Z-3421/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))							
Plomba vyznačená na základe Z-23/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))							
Plomba vyznačená na základe Z-43/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))							
Iné údaje: Bez zápisu							
1450/47	549	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

- Plomba vyznačená na základe Z-4232/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-4360/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-4587/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-4600/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)
- Plomba vyznačená na základe Z-128/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-174/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-270/2023 (Iná listina)
- Plomba vyznačená na základe Z-314/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-341/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-560/2023 (Rozhodnutie súdu o zriadení, obmedzení alebo zrušení vecného bremena)
- Plomba vyznačená na základe Z-574/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-692/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-693/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-735/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-736/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-773/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-775/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-776/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-777/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-995/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-1025/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-1042/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-1043/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-1266/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-1327/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-1503/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-1576/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-1721/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-1966/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-2560/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-2595/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-2737/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-3421/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))							
Plomba vyznačená na základe Z-23/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))							
Plomba vyznačená na základe Z-43/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))							
Iné údaje: Bez zápisu							
1450/48	613	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	

- Plomba vyznačená na základe Z-4232/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-4360/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-4587/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-4600/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)
- Plomba vyznačená na základe Z-128/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-174/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-270/2023 (Iná listina)
- Plomba vyznačená na základe Z-314/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-341/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-560/2023 (Rozhodnutie súdu o zriadení, obmedzení alebo zrušení vecného bremena)
- Plomba vyznačená na základe Z-574/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-692/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-693/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-735/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-736/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-773/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-775/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-776/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-777/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-995/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-1025/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-1042/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-1043/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-1266/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-1327/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-1503/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-1576/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-1721/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-1966/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-2560/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-2595/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-2737/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-3421/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))							
Plomba vyznačená na základe Z-23/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))							
Plomba vyznačená na základe Z-43/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))							
Iné údaje: Bez zápisu							
1450/49	263	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	

- Plomba vyznačená na základe Z-4232/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-4360/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-4587/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-4600/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)
- Plomba vyznačená na základe Z-128/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-174/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-270/2023 (Iná listina)
- Plomba vyznačená na základe Z-314/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-341/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-560/2023 (Rozhodnutie súdu o zriadení, obmedzení alebo zrušení vecného bremena)
- Plomba vyznačená na základe Z-574/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-692/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-693/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-735/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-736/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-773/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-775/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-776/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-777/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-995/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-1025/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-1042/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-1043/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-1266/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-1327/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-1503/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-1576/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-1721/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-1966/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-2560/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-2595/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-2737/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-3421/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
Plomba vyznačená na základe Z-23/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
Plomba vyznačená na základe Z-43/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
Iné údaje: Bez zápisu

## Legenda

## Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

## Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Počet stavieb: 5

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
6491	1449/3	1	výrobno-prevádzková hala a prístrešok B		1

Plomba vyznačená na základe Z-4232/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4360/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4587/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4600/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)

Plomba vyznačená na základe Z-128/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-174/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-270/2023 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-314/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-341/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-560/2023 (Rozhodnutie súdu o zriadení, obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Plomba vyznačená na základe Z-574/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-692/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-693/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-735/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-736/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-773/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-775/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-776/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-777/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-995/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1025/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1042/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1043/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1266/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1327/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1503/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1576/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1721/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1966/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2560/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2595/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2737/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))



Plomba vyznačená na základe Z-3384/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))			
Plomba vyznačená na základe Z-3421/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))			
Plomba vyznačená na základe Z-23/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))			
Plomba vyznačená na základe Z-43/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))			
Iné údaje: Bez zápisu			
	1449/10	20	vrátnica
			1

Plomba vyznačená na základe Z-4232/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4360/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4587/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4600/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)

Plomba vyznačená na základe Z-128/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-174/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-270/2023 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-314/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-341/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-560/2023 (Rozhodnutie súdu o zriadení, obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Plomba vyznačená na základe Z-574/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-692/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-693/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-735/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-736/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-773/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-775/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-776/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-777/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-995/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1025/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1042/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1043/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1266/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1327/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1503/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1576/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1721/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1966/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2560/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2595/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2737/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-3421/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))				
Plomba vyznačená na základe Z-23/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))				
Plomba vyznačená na základe Z-43/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))				
Iné údaje: Bez zápisu				
	1450/48	1	výrobno-montážna hala	1

Plomba vyznačená na základe Z-4232/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4360/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4587/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4600/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)

Plomba vyznačená na základe Z-128/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-174/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-270/2023 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-314/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-341/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-560/2023 (Rozhodnutie súdu o zriadení, obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Plomba vyznačená na základe Z-574/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-692/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-693/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-735/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-736/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-773/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-775/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-776/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-777/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-995/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1025/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1042/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1043/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1266/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1327/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1503/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1576/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1721/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1966/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2560/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2595/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2737/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-3421/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))			
Plomba vyznačená na základe Z-23/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))			
Plomba vyznačená na základe Z-43/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))			
Iné údaje: Bez zápisu			
	1449/13	20	prístrešok A
			1

Plomba vyznačená na základe Z-4232/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4360/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4587/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4600/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)

Plomba vyznačená na základe Z-128/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-174/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-270/2023 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-314/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-341/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-560/2023 (Rozhodnutie súdu o zriadení, obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Plomba vyznačená na základe Z-574/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-692/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-693/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-735/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-736/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-773/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-775/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-776/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-777/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-995/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1025/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1042/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1043/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1266/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1327/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1503/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1576/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1721/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1966/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2560/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2595/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2737/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-3421/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))			
Plomba vyznačená na základe Z-23/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))			
Plomba vyznačená na základe Z-43/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))			
Iné údaje: Bez zápisu			
	1450/49	20	prístrešok C
			1

Plomba vyznačená na základe Z-4232/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4360/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4587/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4600/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)

Plomba vyznačená na základe Z-128/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-174/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-270/2023 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-314/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-341/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-560/2023 (Rozhodnutie súdu o zriadení, obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Plomba vyznačená na základe Z-574/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-692/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-693/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-735/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-736/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-773/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-775/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-776/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-777/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-995/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1025/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1042/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1043/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1266/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1327/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1503/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1576/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1721/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1966/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2560/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2595/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2737/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))



Plomba vyznačená na základe Z-3421/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
Plomba vyznačená na základe Z-23/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
Plomba vyznačená na základe Z-43/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
Iné údaje: Bez zápisu

**Legenda****Druh stavby**

- 1 Priemyselná budova
- 20 Iná budova

**Umiestnenie stavby**

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI****Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	CDI - FRIMCOM - JANISTAV s. r. o., Laurinská 8, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 45558388	1/1

<p>Plomba vyznačená na základe V-2237/2022 (Zmluva o zriadení záložného práva)  Plomba vyznačená na základe Z-2505/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)  Plomba vyznačená na základe Z-4360/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  Plomba vyznačená na základe Z-4587/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  Plomba vyznačená na základe Z-4600/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)  Plomba vyznačená na základe Z-4642/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  Plomba vyznačená na základe Z-128/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  Plomba vyznačená na základe Z-174/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  Plomba vyznačená na základe Z-270/2023 (Iná listina)  Plomba vyznačená na základe Z-314/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  Plomba vyznačená na základe Z-341/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  Plomba vyznačená na základe Z-560/2023 (Rozhodnutie súdu o zriadení, obmedzení alebo zrušení vecného bremena)  Plomba vyznačená na základe Z-574/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  Plomba vyznačená na základe Z-692/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  Plomba vyznačená na základe Z-693/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  Plomba vyznačená na základe Z-735/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  Plomba vyznačená na základe Z-736/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  Plomba vyznačená na základe Z-773/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  Plomba vyznačená na základe Z-775/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  Plomba vyznačená na základe Z-776/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  Plomba vyznačená na základe Z-777/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  Plomba vyznačená na základe Z-995/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  Plomba vyznačená na základe Z-1025/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  Plomba vyznačená na základe Z-1042/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  Plomba vyznačená na základe Z-1043/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  Plomba vyznačená na základe Z-1266/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  Plomba vyznačená na základe Z-1327/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  Plomba vyznačená na základe Z-1503/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  Plomba vyznačená na základe Z-1576/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  Plomba vyznačená na základe Z-1721/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  Plomba vyznačená na základe Z-1966/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  Plomba vyznačená na základe Z-2560/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))  Plomba vyznačená na základe Z-2595/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))</p>
---

<p>Plomba vyznačená na základe Z-2737/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))</p> <p>Plomba vyznačená na základe Z-3384/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))</p> <p>Plomba vyznačená na základe Z-3421/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))</p> <p>Plomba vyznačená na základe Z-23/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))</p> <p>Plomba vyznačená na základe Z-43/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))</p>	
<p>Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-1267/2018, vklad povolený dňa 28.05.2018 - zm.č. 1022/18 Kúpna zmluva V-398/2020, vklad povolený dňa 06.03.2020 - zm.č. 482/20</p>	
<p>Iné údaje: Právo uloženia, údržby a prevádzkovania inžinierskych sietí - NN podzemného elektrického vedenia s ochranným pásmom na pozemkoch p.č.1450/1, 1450/23, 1450/25, 1450/28, 1450/29, 1450/31, 1450/53 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.43114458-64/2012 v prospech vlastníka p.č.1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1449/18, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 a v prospech vlastníka stavieb na p.č.1449/3, 1449/10, 1449/13, 1450/48, 1450/49 podľa zmluvy V 466/2013 -zm.č. 766/13, 1329/22 Zápis - geometrický plán č. 43114458-162/2022 (G1-312/2022), Z-2504/2022 - zm.č. 1329/22</p>	
Poznámky	K nehnuteľnosti
<p>P-140/2022 - Uznesenie Rozhodcovského súdu SR so sídlom Dunajská 8, Bratislava - Staré Mesto Spis. zn.: 1468/OB/070722 právoplatné dňa 07.07.2022 - súd vydaným predbežným opatrením ukladá povinnosť žalovanému aby nescudzoval, nezaťažoval a nenakladal s nehnuteľnosťami, a to: stavby - výrobná-prevádzková hala a prístrešok B s.č. 6491 na C-KN p.č. 1449/3, vrátnica na C-KN p.č. 1449/10, prístrešok A na C-KN p.č. 1449/13, výrobná-montážna hala na C-KN p.č. 1450/48, prístrešok C na C-KN p.č. 1450/49 a pozemky C-KN p.č. 1444/1, 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1449/18, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 až do právoplatného rozhodnutia vo veci samej - zm.č. 1401/22</p>	-
<p>P-195/2022 - Upovedomenie o začatí exekúcie 310EX 477/22 predajom nehn. stavby: výrobná-prevádzková hala a prístrešok B s.č. 6491 na C-KN p.č. 1449/3, vrátnica na C-KN p.č. 1449/10, prístrešok A na C-KN p.č. 1449/13, výrobná-montážna hala na C-KN p.č. 1450/48, prístrešok C na C-KN p.č. 1450/49 a pozemky C-KN p.č. 1444/1, 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1449/18, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 - Exekútorský úrad so sídlom Jakubovo námestie 15, Bratislava - JUDr. Tomáš Peltzner, súdny exekútor - zm.č. 2044/22</p>	-
<p>P-196/2022 - Upovedomenie o začatí exekúcie 310EX 489/22 predajom nehn. stavby: výrobná-prevádzková hala a prístrešok B s.č. 6491 na C-KN p.č. 1449/3, vrátnica na C-KN p.č. 1449/10, prístrešok A na C-KN p.č. 1449/13, výrobná-montážna hala na C-KN p.č. 1450/48, prístrešok C na C-KN p.č. 1450/49 a pozemky C-KN p.č. 1444/1, 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1449/18, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 - Exekútorský úrad so sídlom Jakubovo námestie 15, Bratislava - JUDr. Tomáš Peltzner, súdny exekútor - zm.č. 2061/22</p>	-
<p>P-207/2022 - Upovedomenie o začatí exekúcie 310EX 522/22 predajom nehn. stavby: výrobná-prevádzková hala a prístrešok B s.č. 6491 na C-KN p.č. 1449/3, vrátnica na C-KN p.č. 1449/10, prístrešok A na C-KN p.č. 1449/13, výrobná-montážna hala na C-KN p.č. 1450/48, prístrešok C na C-KN p.č. 1450/49 a pozemky C-KN p.č. 1444/1, 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1449/18, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 - Exekútorský úrad so sídlom Jakubovo námestie 15, Bratislava - JUDr. Tomáš Peltzner, súdny exekútor - zm.č. 2157/22</p>	-
<p>P-208/2022 - Upovedomenie o začatí exekúcie 310EX 526/22 predajom nehn. stavby: výrobná-prevádzková hala a prístrešok B s.č. 6491 na C-KN p.č. 1449/3, vrátnica na C-KN p.č. 1449/10, prístrešok A na C-KN p.č. 1449/13, výrobná-montážna hala na C-KN p.č. 1450/48, prístrešok C na C-KN p.č. 1450/49 a pozemky C-KN p.č. 1444/1, 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1449/18, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 - Exekútorský úrad so sídlom Jakubovo námestie 15, Bratislava - JUDr. Tomáš Peltzner, súdny exekútor - zm.č. 2170/22</p>	-

<p>P-230/2022 - Upovedomenie o začatí exekúcie 310EX 552/22 predajom nehn. stavby: výrobnoprevádzková hala a prístrešok B s.č. 6491 na C-KN p.č. 1449/3, vrátnica na C-KN p.č. 1449/10, prístrešok A na C-KN p.č. 1449/13, výrobnomontážna hala na C-KN p.č. 1450/48, prístrešok C na C-KN p.č. 1450/49 a pozemky C-KN p.č. 1444/1, 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1449/18, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 - Exekútorský úrad so sídlom Jakobovo námestie 15, Bratislava - JUDr. Tomáš Peltzner, súdny exekútor - zm.č. 2322/22</p>	-
<p>P-238/2022 - Upovedomenie o začatí exekúcie 310EX 586/22 predajom nehn. stavby: výrobnoprevádzková hala a prístrešok B s.č. 6491 na C-KN p.č. 1449/3, vrátnica na C-KN p.č. 1449/10, prístrešok A na C-KN p.č. 1449/13, výrobnomontážna hala na C-KN p.č. 1450/48, prístrešok C na C-KN p.č. 1450/49 a pozemky C-KN p.č. 1444/1, 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1449/18, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 - Exekútorský úrad so sídlom Jakobovo námestie 15, Bratislava - JUDr. Tomáš Peltzner, súdny exekútor - zm.č.2444/2022</p>	-
<p>P-4/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie 310EX 8/23 predajom nehn. stavby: výrobnoprevádzková hala a prístrešok B s.č. 6491 na C-KN p.č. 1449/3, vrátnica na C-KN p.č. 1449/10, prístrešok A na C-KN p.č. 1449/13, výrobnomontážna hala na C-KN p.č. 1450/48, prístrešok C na C-KN p.č. 1450/49 a pozemky C-KN p.č. 1444/1, 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1449/18, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 - Exekútorský úrad so sídlom Jakobovo námestie 15, Bratislava - JUDr. Tomáš Peltzner, súdny exekútor - zm.č. 66/23</p>	-
<p>P-10/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie 310EX 22/23 predajom nehn. stavby: výrobnoprevádzková hala a prístrešok B s.č. 6491 na C-KN p.č. 1449/3, vrátnica na C-KN p.č. 1449/10, prístrešok A na C-KN p.č. 1449/13, výrobnomontážna hala na C-KN p.č. 1450/48, prístrešok C na C-KN p.č. 1450/49 a pozemky C-KN p.č. 1444/1, 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1449/18, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 - Exekútorský úrad so sídlom Jakobovo námestie 15, Bratislava - JUDr. Tomáš Peltzner, súdny exekútor - zm.č. 136/23</p>	-
<p>P-15/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie 310EX 24/23 predajom nehn. stavby: výrobnoprevádzková hala a prístrešok B s.č. 6491 na C-KN p.č. 1449/3, vrátnica na C-KN p.č. 1449/10, prístrešok A na C-KN p.č. 1449/13, výrobnomontážna hala na C-KN p.č. 1450/48, prístrešok C na C-KN p.č. 1450/49 a pozemky C-KN p.č. 1444/1, 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1449/18, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 - Exekútorský úrad so sídlom Jakobovo námestie 15, Bratislava - JUDr. Tomáš Peltzner, súdny exekútor - zm.č. 189/23</p>	-
<p>P-20/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie 310EX 30/23 predajom nehn. stavby: výrobnoprevádzková hala a prístrešok B s.č. 6491 na C-KN p.č. 1449/3, vrátnica na C-KN p.č. 1449/10, prístrešok A na C-KN p.č. 1449/13, výrobnomontážna hala na C-KN p.č. 1450/48, prístrešok C na C-KN p.č. 1450/49 a pozemky C-KN p.č. 1444/1, 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1449/18, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 - Exekútorský úrad so sídlom Jakobovo námestie 15, Bratislava - JUDr. Tomáš Peltzner, súdny exekútor - zm.č. 212/23</p>	-
<p>P-33/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie 310EX 34/23 predajom nehn. stavby: výrobnoprevádzková hala a prístrešok B s.č. 6491 na C-KN p.č. 1449/3, vrátnica na C-KN p.č. 1449/10, prístrešok A na C-KN p.č. 1449/13, výrobnomontážna hala na C-KN p.č. 1450/48, prístrešok C na C-KN p.č. 1450/49 a pozemky C-KN p.č. 1444/1, 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1449/18, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 - Exekútorský úrad so sídlom Jakobovo námestie 15, Bratislava - JUDr. Tomáš Peltzner, súdny exekútor - zm.č. 262/23</p>	-
<p>P-34/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie 310EX 38/23 predajom nehn. stavby: výrobnoprevádzková hala a prístrešok B s.č. 6491 na C-KN p.č. 1449/3, vrátnica na C-KN p.č. 1449/10, prístrešok A na C-KN p.č. 1449/13, výrobnomontážna hala na C-KN p.č. 1450/48, prístrešok C na C-KN p.č. 1450/49 a pozemky C-KN p.č. 1444/1, 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1449/18, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 - Exekútorský úrad so sídlom Jakobovo námestie 15, Bratislava - JUDr. Tomáš Peltzner, súdny exekútor - zm.č. 279/23</p>	-



<p>P-59/2023 - Upovedenie o začatí exekúcie 310EX 76/23 predajom nehn. stavby: výrobnoprevádzková hala a prístrešok B s.č. 6491 na C-KN p.č. 1449/3, vrátnica na C-KN p.č. 1449/10, prístrešok A na C-KN p.č. 1449/13, výrobnomontážna hala na C-KN p.č. 1450/48, prístrešok C na C-KN p.č. 1450/49 a pozemky C-KN p.č. 1444/1, 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1449/18, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 - Exekútorský úrad so sídlom Jakubovo námestie 15, Bratislava - JUDr. Tomáš Peltzner, súdny exekútor - zm.č. 383/23</p>	-
<p>P-66/2023 - Upovedenie o začatí exekúcie 310EX 84/23 predajom nehn. stavby: výrobnoprevádzková hala a prístrešok B s.č. 6491 na C-KN p.č. 1449/3, vrátnica na C-KN p.č. 1449/10, prístrešok A na C-KN p.č. 1449/13, výrobnomontážna hala na C-KN p.č. 1450/48, prístrešok C na C-KN p.č. 1450/49 a pozemky C-KN p.č. 1444/1, 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1449/18, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 - Exekútorský úrad so sídlom Jakubovo námestie 15, Bratislava - JUDr. Tomáš Peltzner, súdny exekútor - zm.č. 436/23</p>	-
<p>P-74/2023 - Upovedenie o začatí exekúcie 310EX 93/23 predajom nehn. stavby: výrobnoprevádzková hala a prístrešok B s.č. 6491 na C-KN p.č. 1449/3, vrátnica na C-KN p.č. 1449/10, prístrešok A na C-KN p.č. 1449/13, výrobnomontážna hala na C-KN p.č. 1450/48, prístrešok C na C-KN p.č. 1450/49 a pozemky C-KN p.č. 1444/1, 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1449/18, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 - Exekútorský úrad so sídlom Jakubovo námestie 15, Bratislava - JUDr. Tomáš Peltzner, súdny exekútor - zm.č. 472/23</p>	-
<p>P-75/2023 - Upovedenie o začatí exekúcie 310EX 109/23 predajom nehn. stavby: výrobnoprevádzková hala a prístrešok B s.č. 6491 na C-KN p.č. 1449/3, vrátnica na C-KN p.č. 1449/10, prístrešok A na C-KN p.č. 1449/13, výrobnomontážna hala na C-KN p.č. 1450/48, prístrešok C na C-KN p.č. 1450/49 a pozemky C-KN p.č. 1444/1, 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1449/18, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 - Exekútorský úrad so sídlom Jakubovo námestie 15, Bratislava - JUDr. Tomáš Peltzner, súdny exekútor - zm.č. 502/23</p>	-
<p>P-92/2023 - Upovedenie o začatí exekúcie 310EX 120/23 predajom nehn. stavby: výrobnoprevádzková hala a prístrešok B s.č. 6491 na C-KN p.č. 1449/3, vrátnica na C-KN p.č. 1449/10, prístrešok A na C-KN p.č. 1449/13, výrobnomontážna hala na C-KN p.č. 1450/48, prístrešok C na C-KN p.č. 1450/49 a pozemky C-KN p.č. 1444/1, 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1449/18, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 - Exekútorský úrad so sídlom Jakubovo námestie 15, Bratislava - JUDr. Tomáš Peltzner, súdny exekútor - zm.č. 555/23</p>	-
<p>P-94/2023 - Upovedenie o začatí exekúcie 310EX 126/23 predajom nehn. stavby: výrobnoprevádzková hala a prístrešok B s.č. 6491 na C-KN p.č. 1449/3, vrátnica na C-KN p.č. 1449/10, prístrešok A na C-KN p.č. 1449/13, výrobnomontážna hala na C-KN p.č. 1450/48, prístrešok C na C-KN p.č. 1450/49 a pozemky C-KN p.č. 1444/1, 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1449/18, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 - Exekútorský úrad so sídlom Jakubovo námestie 15, Bratislava - JUDr. Tomáš Peltzner, súdny exekútor - zm.č. 575/23</p>	-
<p>P-105/2023 - Upovedenie o začatí exekúcie 310EX 155/23 predajom nehn. stavby: výrobnoprevádzková hala a prístrešok B s.č. 6491 na C-KN p.č. 1449/3, vrátnica na C-KN p.č. 1449/10, prístrešok A na C-KN p.č. 1449/13, výrobnomontážna hala na C-KN p.č. 1450/48, prístrešok C na C-KN p.č. 1450/49 a pozemky C-KN p.č. 1444/1, 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1449/18, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 - Exekútorský úrad so sídlom Jakubovo námestie 15, Bratislava - JUDr. Tomáš Peltzner, súdny exekútor - zm.č. 682/23</p>	-
<p>P-109/2023 - Upovedenie o začatí exekúcie 310EX 180/23 predajom nehn. stavby: výrobnoprevádzková hala a prístrešok B s.č. 6491 na C-KN p.č. 1449/3, vrátnica na C-KN p.č. 1449/10, prístrešok A na C-KN p.č. 1449/13, výrobnomontážna hala na C-KN p.č. 1450/48, prístrešok C na C-KN p.č. 1450/49 a pozemky C-KN p.č. 1444/1, 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1449/18, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 - Exekútorský úrad so sídlom Jakubovo námestie 15, Bratislava - JUDr. Tomáš Peltzner, súdny exekútor - zm.č. 720/23</p>	-

<p>P-123/23 - Upovedomenie o začatí exekúcie 310EX 193/23 predajom nehn. stavby: výrobnoprevádzková hala a prístrešok B s.č. 6491 na C-KN p.č. 1449/3, vrátnica na C-KN p.č. 1449/10, prístrešok A na C-KN p.č. 1449/13, výrobnomontážna hala na C-KN p.č. 1450/48, prístrešok C na C-KN p.č. 1450/49 a pozemky C-KN p.č. 1444/1, 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1449/18, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 - Exekútorický úrad so sídlom Jakubovo námestie 15, Bratislava - JUDr. Tomáš Peltzner, súdny exekútor - zm.č. 763/23</p>	-
<p>P-158/23 - Upovedomenie o začatí exekúcie 310EX 229/23 predajom nehn. stavby: výrobnoprevádzková hala a prístrešok B s.č. 6491 na C-KN p.č. 1449/3, vrátnica na C-KN p.č. 1449/10, prístrešok A na C-KN p.č. 1449/13, výrobnomontážna hala na C-KN p.č. 1450/48, prístrešok C na C-KN p.č. 1450/49 a pozemky C-KN p.č. 1444/1, 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1449/18, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 - Exekútorický úrad so sídlom Jakubovo námestie 15, Bratislava - JUDr. Tomáš Peltzner, súdny exekútor - zm.č. 889/23</p>	-
<p>P-206/23 - Upovedomenie o začatí exekúcie 310EX 306/23 predajom nehn. stavby: výrobnoprevádzková hala a prístrešok B s.č. 6491 na C-KN p.č. 1449/3, vrátnica na C-KN p.č. 1449/10, prístrešok A na C-KN p.č. 1449/13, výrobnomontážna hala na C-KN p.č. 1450/48, prístrešok C na C-KN p.č. 1450/49 a pozemky C-KN p.č. 1444/1, 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1449/18, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 - Exekútorický úrad so sídlom Jakubovo námestie 15, Bratislava - JUDr. Tomáš Peltzner, súdny exekútor - zm.č. 1122/23</p>	-
<p>P-213/23 - Upovedomenie o začatí exekúcie 310EX 321/23 predajom nehn. stavby: výrobnoprevádzková hala a prístrešok B s.č. 6491 na C-KN p.č. 1449/3, vrátnica na C-KN p.č. 1449/10, prístrešok A na C-KN p.č. 1449/13, výrobnomontážna hala na C-KN p.č. 1450/48, prístrešok C na C-KN p.č. 1450/49 a pozemky C-KN p.č. 1444/1, 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1449/18, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 - Exekútorický úrad so sídlom Jakubovo námestie 15, Bratislava - JUDr. Tomáš Peltzner, súdny exekútor - zm.č. 1183/23</p>	-
<p>P-224/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie 310EX 334/23 predajom nehn. stavby: výrobnoprevádzková hala a prístrešok B s.č. 6491 na C-KN p.č. 1449/3, vrátnica na C-KN p.č. 1449/10, prístrešok A na C-KN p.č. 1449/13, výrobnomontážna hala na C-KN p.č. 1450/48, prístrešok C na C-KN p.č. 1450/49 a pozemky C-KN p.č. 1444/1, 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1449/18, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 - Exekútorický úrad so sídlom Jakubovo námestie 15, Bratislava - JUDr. Tomáš Peltzner, súdny exekútor - zm.č. 1242/23</p>	-
<p>P-277/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie 310EX 404/23 predajom nehn. stavby: výrobnoprevádzková hala a prístrešok B s.č. 6491 na C-KN p.č. 1449/3, vrátnica na C-KN p.č. 1449/10, prístrešok A na C-KN p.č. 1449/13, výrobnomontážna hala na C-KN p.č. 1450/48, prístrešok C na C-KN p.č. 1450/49 a pozemky C-KN p.č. 1444/1, 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1449/18, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 - Exekútorický úrad so sídlom Jakubovo námestie 15, Bratislava - JUDr. Tomáš Peltzner, súdny exekútor - zm.č. 1545/23</p>	-
<p>P-298/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie 310EX 420/23 predajom nehn. stavby: výrobnoprevádzková hala a prístrešok B s.č. 6491 na C-KN p.č. 1449/3, vrátnica na C-KN p.č. 1449/10, prístrešok A na C-KN p.č. 1449/13, výrobnomontážna hala na C-KN p.č. 1450/48, prístrešok C na C-KN p.č. 1450/49 a pozemky C-KN p.č. 1444/1, 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1449/18, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 - Exekútorický úrad so sídlom Jakubovo námestie 15, Bratislava - JUDr. Tomáš Peltzner, súdny exekútor - zm.č. 1629/23</p>	-
<p>P-303/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie 310EX 430/23 predajom nehn. stavby: výrobnoprevádzková hala a prístrešok B s.č. 6491 na C-KN p.č. 1449/3, vrátnica na C-KN p.č. 1449/10, prístrešok A na C-KN p.č. 1449/13, výrobnomontážna hala na C-KN p.č. 1450/48, prístrešok C na C-KN p.č. 1450/49 a pozemky C-KN p.č. 1444/1, 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1449/18, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 - Exekútorický úrad so sídlom Jakubovo námestie 15, Bratislava - JUDr. Tomáš Peltzner, súdny exekútor - zm.č. 1652/23</p>	-

	P-45/2024 - Začatie výkonu záložného práva zavkladovaného dňa 25.11.2019 pod č. V-3575/2019 na nehn. stavby - výrobnoprevádzkovú halu a prístrešok B s.č. 6491 na C-KN p.č. 1449/3, vrátnicu na C-KN p.č. 1449/10, prístrešok A na C-KN p.č. 1449/13, výrobnomontážnu halu na C-KN p.č. 1450/48, prístrešok C na C-KN p.č. 1450/49 a pozemky C-KN p.č. 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, so sídlom Tomášikova 48, Bratislava, ktorá bude výkon záložného práva realizovať predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe - zm.č. 283/24	-
	P-54/2024 - Upovedomenie o začatí exekúcie 310EX 82/24 predajom nehn. stavby: výrobnoprevádzková hala a prístrešok B s.č. 6491 na C-KN p.č. 1449/3, vrátnica na C-KN p.č. 1449/10, prístrešok A na C-KN p.č. 1449/13, výrobnomontážna hala na C-KN p.č. 1450/48, prístrešok C na C-KN p.č. 1450/49 a pozemky C-KN p.č. 1444/1, 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1449/18, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 - Exekutorský úrad so sídlom Jakubovo námestie 15, Bratislava - JUDr. Tomáš Peltzner, súdny exekútor - zm.č. 338/24	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkov	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strieť existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení a strieť prechod a prejazd za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.31321704/225-23/2010 na p.č. 1450/7, 1450/49 v prospech SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 podľa § 10 ods. 5 zákona č. 656/2004 Z.z. - Z-700/2011 - zm.č. 686/11, 63/13
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653, na nehn. výrobnoprevádzkovú halu a prístrešok B s.č. 6491 na C-KN p.č. 1449/3, vrátnicu na C-KN p.č. 1449/10, prístrešok A na C-KN p.č. 1449/13, výrobnomontážnu halu na C-KN p.č. 1450/48, prístrešok C na C-KN p.č. 1450/49 a pozemky C-KN p.č. 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 na základe zmluvy V-3575/2019, vklad povolený dňa 25.11.2019 - zm.č. 2240/19, 1329/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam" v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka uvedenej nehnuteľnosti strieť na časti zaťaženej nehn. C-KN p.č. 1449/6 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 43114458-104/2019 (G1-644/2019) ako koridor vecného bremena: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve V-3578/2019 - zm.č. 2241/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam" v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka uvedenej nehnuteľnosti strieť na časti zaťaženej nehn. C-KN p.č. 1449/6 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 43114458-003/2021 (G1-13/2021) ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve V-1488/2022 - zm.č.1091/22

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

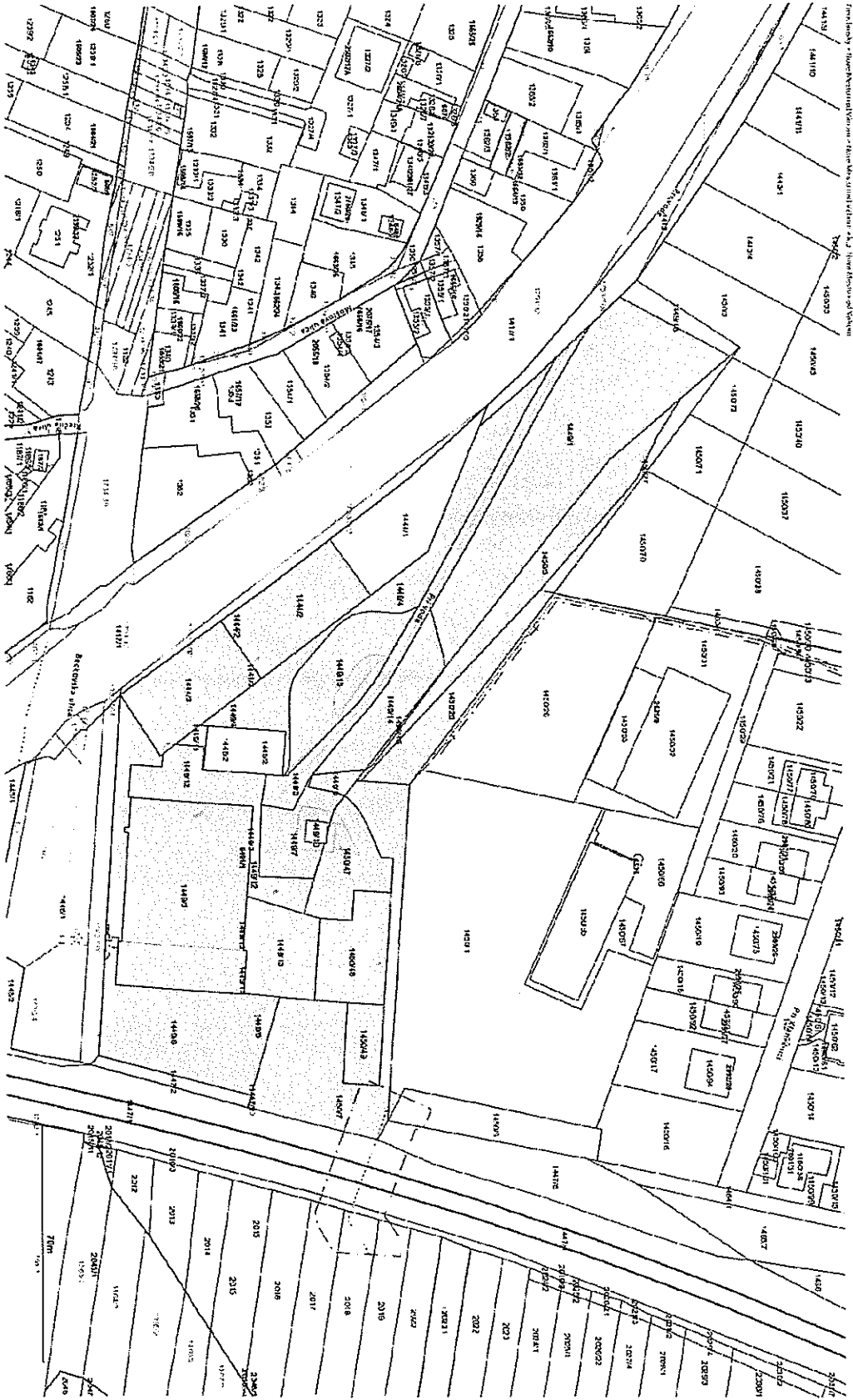


Príloha č.4

KN mapa

© Ústav geodetický, kartografický a katastrálny inžinierstvo

Datum: 25. 4. 2024



Výčíslenie čísel pozemkov: 14401-14499. Rozhodnutie je záväzným dokumentom, ktorým sa stanovujú hranice pozemkov a ich obsahy. V prípade potreby je potrebné vykonať kontrolu na mieste. Táto mapa je súčasťou znaleckého posudku číslo 26/2024. Vydanie: 25. 4. 2024.

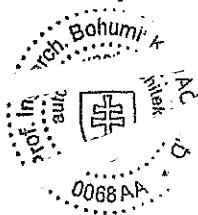
1/17

Príloha č.5


Zákres hodnotenej nehnuteľnosti do výkresu ÚPN, zmena 6



ÚPN po zmene 6.6



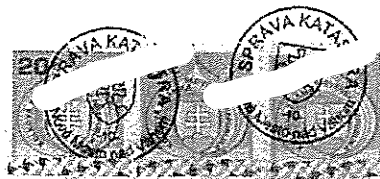
Výkres č.1  
Komplexný urbanistický návrh - intravilán

<b>B Ý V A N I E</b>		
BÝVANIE V RODNÝCH DOMOCH		
BÝVANIE V RODNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH		
BÝVANIE V MALOPLOŠŤNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 2-4 PISOŤ /		
BÝVANIE VO VACROPLAŠŤNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 5 A VIAC /		
<b>VYBAVENOSŤ</b>		
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA		
PLOCHY VYBAVENOSTI		
ZARADENIA NEKOMERČNÉHO VYUŽITIA		▲
<b>ŠPORT REKREÁCIA</b>		
PLOCHY ŠPORTOVÉ - REKREAČNÝCH ZARADENÍ		
PLOCHY CHATOVÝCH OSÁD		
<b>PRIEMYSEL</b>		
PLOCHY PRÍEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB		
OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRÍEMYSLU		
<b>DOPRAVA</b>		
PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARADENÍ	AUTOBUSOVÁ STANICA	●
ŽELEZNIČNÉ TRATE	ŽELEZNIČNÁ STANICA	■
ZÁKLADNÁ CESTNÁ SIEŤ		
HLAVNÉ PEŠIE PRESTORY		
<b>POLNOHOSPODÁRSTVO</b>		
PLOCHY PODNIKOSPODÁRSKYCH ZÁVODOV		
<b>PLOCHY ZELENE</b>		
PLOCHY VEŘEJNEJ ZELENE - PARKY		
PLOCHY OCHRANŤOV		
PRÍKY II-ŠSES		
PLOCHY OCHRANNEJ ZELENE		
PLOCHY ŠADŤOV A ZÁHRAD		
<b>INÉ PLOCHY</b>		
PLOCHY ŠPECIÁLNEHO VYUŽITIA		
VODNÉ TOKY		
PLOCHY TECHNICKÉHO VYUŽITIA		
PROGNOZNE A REZERVNÉ PLOCHY	BY BYTOVÉ DOMY	-----
	VÝROBA VODNOSPODÁRSKE	-----
	DOPRAVA CESTNÁ VODNÁ	-----
KOMUNIKÁCIE A SÔMSACE PLOCHY		
VODNÉ TOKY A SÔMSACE PLOCHY		
<b>H R A N I C E</b>		
H R A N I C E S Ô V A S N É H O I N T R A V I L Á Ň U		
MESTSKÁ PAMÄTKOVÁ ZÓNA		
<b>KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - INTRAVILÁN</b>		<b>1</b> MIERKA 1:5000
OSTARÁVATEĽ : MESTSKÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM		
SPRACOVATEĽ : FAKULTA ARCHITEKTÚRY STU, BRATISLAVA, 1998, PC ARCH 040/93/10		
AUTORI : DOC. ING. ARCH. B. KOVÁČ, CSC * ING. ARCH. J. KOMRŠKA, CSC		
IM & SM : KPPRAT EA STU + A.U.P. MEDA + FAVART S.R.O		
TECHN. SPOLUPRÁCA * ING. ARCH. M. ŠOKOL * ING. ARCH. P. STENGER		
J. KRCHNÁNY * S. KOVÉŠN * L. MANKÁČ		

Príloha č.6

V 43112-6

Správa katastra  
Nové Mesto nad Váhom  
Hviezdoslavova 36  
915 01 Nové Mesto nad Váhom



Spoločnane podľa zák.č. 151/1995 Z.z.  
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  <b>GEOSTA</b> Ing. Radovan Stacho I.č. 0907 754393 Tamalínska 1987/10 91501 Nové Mesto nad Váhom IČO: 43580718		Kraj <i>Trenčiansky</i>  Katastr. územie <i>Nové Mesto nad Váhom</i>	Okres <i>Nové Mesto nad Váhom</i>  Číslo plánu <i>152/2011</i>	Obec <i>Nové Mesto nad Váhom</i>  Mapový list č. <i>Nové Mesto n. Váh.5-B/41,42</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				
na oddelenie pozemkov p.č. 1449/1, 14, 3, 6, 4, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 1444/3, 1450/5, 1450/6, 1450/7, 1450/47, 48, 49 zamer. roz. stavieb a spev. ploch				
Vyhotovil  Dňa <i>13.07.2011</i>		Autorizačne overil  Dňa <i>13.07.2011</i>		Úradne overil Meno: <i>Ing. Ľubica BALAŽOVÁ</i> Dňa <i>27. JUL 2011</i>
Meno: <i>Ing. Rastislav Pelkančík</i>		Meno: <i>Ing. Rastislav Pelkančík</i>		Číslo: <i>151/2011</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>betónovými zátkami, múmami, zámkovou dlažbou</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 216/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Zaznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>4334E</i>		Pečaťka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 152/2011

Strana 1:2

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcela číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN												
<b>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</b>														
5304		1444.3	817	záhrada						1444.3	817	záhrada 4	HALLA s.r.o. Pri vode 6491 1, Nové Mesto nad Váhom	
5304		1449.1	3484	ostat.pl.						1449.1	3016	ostat.pl. 37	delto	
5304		1449.3	2708	zastav.pl.						1449.3	2112	zastav.pl. 26 21	delto	
5304		1449.4	1913	ostat.pl.						1449.4	1083	ostat.pl. 37	delto	
5304		1449.6	2297	ostat.pl.						1449.6	1770	ostat.pl. 37	delto	
5304		1449.7	648	ostat.pl.						1449.7	432	zastav.pl. 22	delto	
										1449.9	77	ostat.pl. 37	delto	
										1449.10	41	zastav.pl. 17 20	delto	
										1449.11	40	ostat.pl. 37	delto	
										1449.12	694	zastav.pl. 22	delto	
										1449.13	582	zastav.pl. 26 21	delto	
										1449.14	566	zastav.pl. 22	delto	
										1449.15	830	zastav.pl. 22	delto	
5304		1450.5	873	orná pôda						1450.5	851	orná pôda 1	delto	
5304		1450.7	3234	orná pôda						1450.7	1616	orná pôda 1	delto	
										1450.46	22	zastav.pl. 22	delto	
										1450.47	549	zastav.pl. 22	delto	
										1450.48	613	zastav.pl. 26 21	delto	
										1450.49	263	zastav.pl. 26 21	delto	
Spolu			1 5974								1 5974			

Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 152/2011

Strana 2/2

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>		

**Poznámka:** Parcely sa zlučujú a znova rozdeľujú. Novonavrhotovaný druh pozemku parc.č. 1449 10, 1450 47, 1450 48, 1450 49, 1449 13, 1450 46 možno do katastra zapísať na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany PP podľa § 17 zákona 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (odňatie 1618 m<sup>2</sup> od parc.č. 1450 7 a 22 m<sup>2</sup> od parc.č. 1450 5).

Pozemok parc.č. 1450 7 a 14500 5 sa nachádzajú v areáli BPEJ č. 0114062.

C-KN parcela č. 1449 3 doterajšieho stavu: Stavba (výrobná-prevádzková hala, s č. 6491) na parcele je zapísaná na LV č. 5304

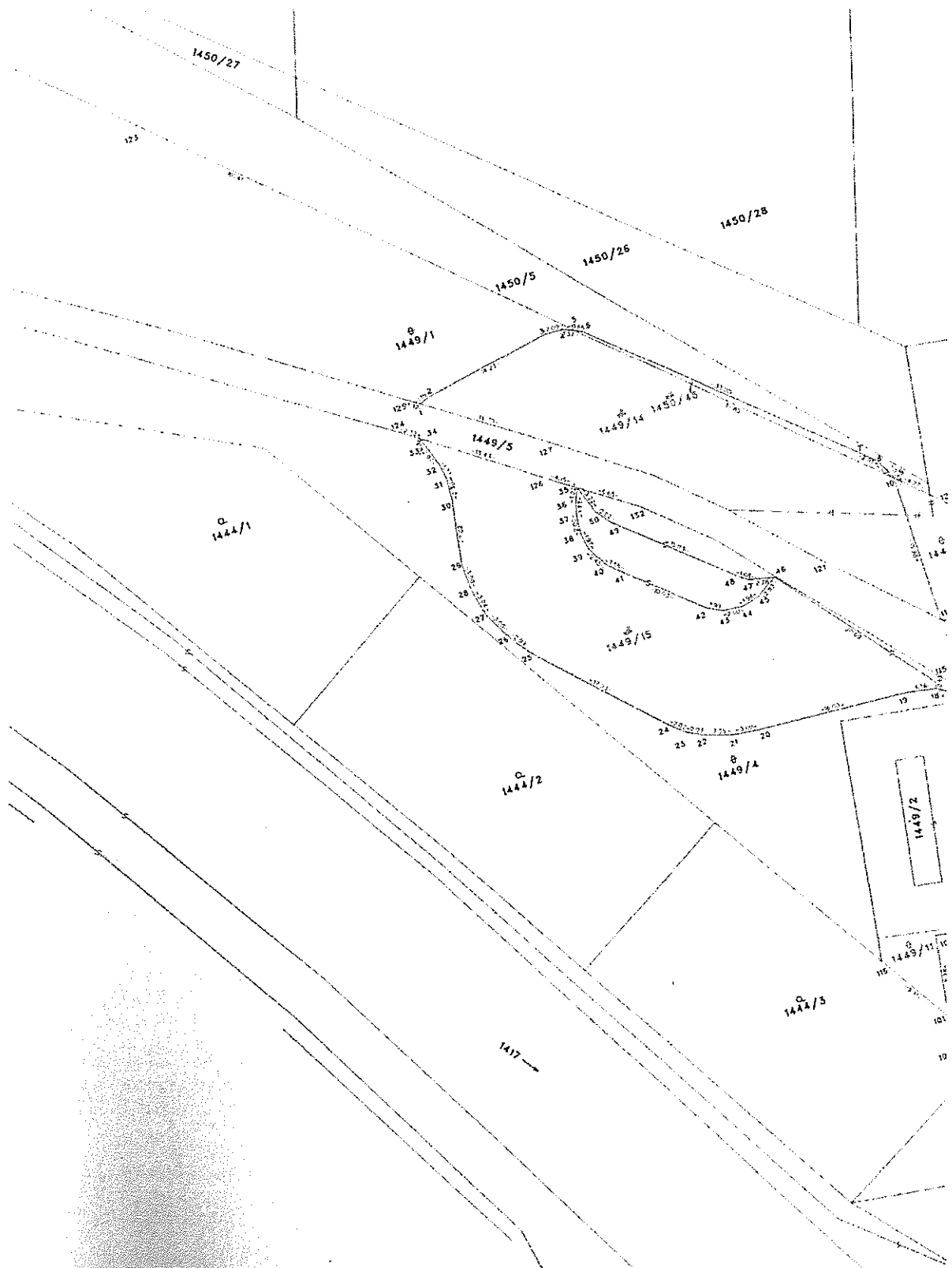
**Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:**

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýte parkovisko a ich súčasť
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnoh. plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

**kód druhu stavby**

- 21 - Rozostavaná budova
- 20 - Iná budova







# V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor

- **Stavebníctvo**  
Odhad hodnoty nehnuteľností  
Pozemné stavby
- **Ekonomika a riadenie podnikov**  
Oceňovanie a hodnotenie podnikov
- **Ekonomika a manažment**  
Účtovníctvo a daňovníctvo  
Kontroling
- **Strojárstvo**  
Stroje a zariadenia na všeobecné účely  
Odhad hodnoty strojových zariadení
- **Cestná doprava**  
Technický stav cestných vozidiel  
Nehody v cestnej doprave  
Odhad hodnoty cestných vozidiel

pod evidenčným číslom znaleckej organizácie 900254.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 27/2024.

Znalecká organizácia si je vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého úkonu.

V Banskej Bystrici, dňa 29.04.2024.

---

Ing. Milan Lupták /  
konateľ spoločnosti  
štatutárny orgán

---

Ing. Milan Pršanec  
podpis osoby zodpovednej  
za výkon znaleckej činnosti

