

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 305 Partizánske
 Obec : 543004 Chynorany
 Katastrálne územie : 821098 Chynorany

Dátum vyhotovenia : 8.8.2024
 Čas vyhotovenia : 12:45:18
 Údaje platné k : 7.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2714

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 23

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1596	10	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1597	222	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1598	397	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1599	1824	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1600	122	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1443 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1600 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2534.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1601	45	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1602	261	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1603	274	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1604	56	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1605	549	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1606/1	17031	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1606/2	19	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu						
1606/3	140	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1606/4	161	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1606/5	99	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1606/6	52	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1606/7	1290	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1606/8	251	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1606/9	912	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1607	251	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1608	51	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1609	2058	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1610/1	964	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 17

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
20	1589	20	administrat.budova		1

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1589 pod stavbou s.č. 20 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4064.

Iné údaje: Bez zápisu				
21	1596	20	mostová váha	1
Iné údaje: Bez zápisu				
22	1597	20	admin.bud.a garáže	1
Iné údaje: Bez zápisu				
23	1598	20	kotolňa	1
Iné údaje: Bez zápisu				
24	1599	14	výrobná budova	1
Iné údaje: Bez zápisu				
25	1601	20	ženská soc.bud.	1
Iné údaje: Bez zápisu				
26	1604	20	archív	1
Iné údaje: Bez zápisu				
27	1605	1	sklad škrobu	1
Iné údaje: Bez zápisu				
28	1606/3	1	plechový sklad	1
Iné údaje: Bez zápisu				
29	1606/4	20	oceľová nádrž	1
Iné údaje: Bez zápisu				
30	1606/5	20	usadz.jama na škrob	1
Iné údaje: Bez zápisu				
31	1606/6	20	budova pre zdrtkolis	1
Iné údaje: Bez zápisu				
32	1606/8	20	žltý sklad	1
Iné údaje: Bez zápisu				
33	1606/9	1	sklad hotov.výrobných	1
Iné údaje: Bez zápisu				
34	1607	20	čistiaca stanica	1
Iné údaje: Bez zápisu				
35	1608	1	sklad PHM	1
Iné údaje: Bez zápisu				
36	1606/7	20	splavovacie kanály	1
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Druh stavby

- 1 Priemyselná budova
- 14 Budova obchodu a služieb
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	CITITAX GROUP ,s.r.o., Žatevná 1316, Veľké Zálužie, PSČ 95135, SR, IČO: 35921285	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 1189/08 z 02.7.2008- 167/08	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní
Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Vyhlásenie o vzdaní sa záložného práva Z 1951/15- 1836/15
Zápis GP č. 35-10/2015 a GP 36-10/2015 - R 346/15- 1945/15
AKN LV- 239/16, Zrušenie obmedzenia Z 1055/16 - 1360/16,

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	<p>V- 880/2019 zriadenie vecného bremena "in personam " k nehnuteľnosti parc. CKN č. 1606/1, v rozsahu vyznačenom v GP č. 34125361-37/2019, vyhotoviteľ GEOplán Trenčín s.r.o., úradne overený G1 31/19 v prospech Západoslovenská distribučná , a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Ičo: 36361518. Predmetom vecného bremena je povinnosť vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v horeuvedenom GP</p> <p>- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení - užívanie, prevádzkovanie , údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie , modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie . Vecné bremená sa zriaďujú za odplatu na dobu neurčitú, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien ev.č. oprávneného : 180035-121660470-ZBZ_VB - pol.vz. 280/19</p> <p>V- 1028/2020 zriadenie vecného bremena "in personam " k nehnuteľnosti parc. CKN č. 1606/1 a parc. CKN č. 1606/7 , v rozsahu vyznačenom v GP č. 34125361-67/2020, vyhotoviteľ GEOplán Trenčín s.r.o., úradne overený G1 117/20 v prospech Západoslovenská distribučná , a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Ičo: 36361518. Predmetom vecného bremena je povinnosť vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v horeuvedenom GP</p> <p>- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení - užívanie, prevádzkovanie , údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie , modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie . Vecné bremená sa zriaďujú za odplatu na dobu neurčitú, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien+ Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecných bremien ev.č. oprávneného : 200475-L13.0819.16.0002-VB - pol.vz. 192/20</p>

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony