



U9, a.s.  
Zelinárska 6  
821 08 Bratislava

Tel.: 02/5949 0111  
E-mail: zaujem@u9.sk  
Web: www.u9.sk

## OZNÁMENIE O DRAŽBE

**Zn. 147/2024**

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Návrhu správcu konkurznej podstaty, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	<b>U9, a.s.</b>
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	<b>JUDr. Michal Mišík, správca konkurznej podstaty</b>
Sídlo:	Zelinárska 4, 821 08 Bratislava
Zapísaný:	v zozname správcov MS SR pod č. S 1358
Obchodné meno úpadcu:	<b>TAMESAN s. r. o.</b>
Sídlo:	Trnavská 70, 821 01 Bratislava
IČO úpadcu:	36 361 712
Spoločnosť zapísaná:	Obchodný register Mestského súdu III, oddiel Sro, vložka č. 40693/B

B.

Miesto konania dražby:	<b>U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava</b>
Dátum konania dražby:	<b>16.12.2024</b>
Čas konania dražby:	<b>12:50 hod.</b>
Dražba:	<b>1. kolo</b>

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. <b>3516</b>, katastrálne územie: <b>Vrakuňa</b>, Okresný úrad Bratislava – katastrálny odbor, obec Bratislava – Vrakuňa, okres Bratislava II a to:</p> <p><b>Stavby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• nebytový priestor číslo 12, vchod: garáž box, -1 suterén, v inej budove súpisné číslo: 14021, na parcele č. 631/122 (popis stavby: Hrom. podz. Garáž)</li></ul> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 1/73.</p> <p>Právny vzťah k pozemku parc. č. 631/122 pod stavbou s.č. 14021 je evidovaný na LV č. 1095.</p> <p>Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p>
-----------------	---



D.

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby.	<b>Nebytový priestor č. 12</b> – garážový box sa nachádza v suteréne (-1. p.), (podzemná stavba, nad ktorou je trávnik) v hromadnej podzemnej garáži súp. č. 14021, medzi Jedľovou, Poľnohospodárskou a Vrbovou ulicou v k.ú. Vraľuňa, okres Bratislava, II, o výmere 16,07 m <sup>2</sup> . Ide o nebytový priestor, so vstupom z nadzemného objektu, vedúcou rampou do podzemného podlažia, kde sa nachádza spolu 73 garážových boxov. Samotné garáže majú prevažne plechové manuálne ovládané brány, opatrené zámkom. Z konštrukčného hľadiska ide o železobetónový objekt, stropná konštrukcia podzemného podlažia z keramických nosníkov a vložiek, nadzemná časť – vstupný objekt zastrešený sedlovou strechou bez podhľadu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná jednoduché ocelové, vstupná brána elektricky ovládaná, vedľa ktorej je vstupná bránka. Povrchová úprava obvodového plášťa brizolitová omietka, povrchová úprava vnútorných stien vápenno-cementová hrubozrnná omietka, podlahy cenový poter. Rozvod elektroinštalácie, v spoločných častiach senzorové osvetlenie.
--	--

E.

Práva a záväzky viazajúce na predmete dražby.	<b>Nižšie uvedené záložné práva neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, v zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. speňažením majetku v dražbe zanikajú a vydražiteľ nadobudne predmet dražby nezaťažený právami a záväzkami z týchto záložných práv:</b>  Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na NP č.12-garáž na -1. p., vchod garážový box v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa (IČO 30807484) podľa EX 3309/14 zo dňa 5.3.2015 (súdny exekútor JUDr. Hana Cibulková), Z-5108/15.
---	---

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 150/2024, ktorý vypracoval Ing. Dagmar Jančovičová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 914955. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 23.10.2024.
Hodnota predmetu dražby:	<b>20.300,- EUR (slovom: dvadsaťtisícristo EUR)</b>

G.

Najnižšie podanie:	<b>20.300,- EUR (slovom: dvadsaťtisícristo EUR)</b>
Minimálne prihodenie:	<b>300,- EUR (slovom: tristo EUR)</b>

H.

Dražobná zábezpeka:	<b>3.000,- EUR (slovom: tritisíc EUR)</b>
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky.	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka <b>IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659</b> (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom <b>1472024</b> . 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
-------------------------------	---

#### CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka <b>IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1472024</b> a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	--

#### I.

Obhliadka predmetu dražby:	<b>1. termín: 27.11.2024 o 10:00 hod.</b> <b>2. termín: 11.12.2024 o 11:30 hod.</b>
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 600, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

#### J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	<ol style="list-style-type: none"> <li>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</li> <li>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</li> <li>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</li> <li>Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</li> </ol>

#### K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách	<ol style="list-style-type: none"> <li>V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004</li> </ol>
--	--

Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť katastrálnemu odboru Okresného úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

**Za dražobníka:**

V Bratislave, dňa  
Pečiatka:

15.11.2024

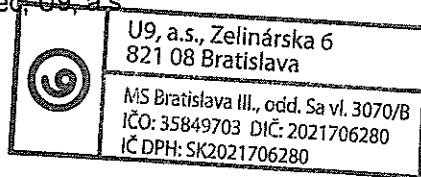
**Za navrhovateľa:**

V Bratislave, dňa  
Pečiatka:

14.11.2024

Podpis: .....

U9, a.s.  
Mgr. Mária Chlipalová  
splnomocnena U9, a.s.



Podpis: .....

JUDr. Michal Mišík  
Správca úpadcu  
TAMESAN, s.r.o. v konkurze

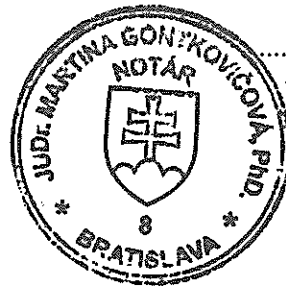
JUDr. Michal Mišík  
správca  
zn. správcu S 1358  
Zelinárska 4, 821 08 Bratislava



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Michal Mišík**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_  
, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným  
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predom mnou vlastnoručne  
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 964259/2024**.

Bratislava dňa 14.11.2024



Dana Gáliková  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**  
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



