

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD 138/2024

Dražobník: **U9, a. s.**
Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO: 35 849 703
IČ DPH: SK2021706280
zapísaný v obchodnom registri MS Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3070/B

Navrhovateľ Dražby: **Slovenská sporiteľňa, a. s.**
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri MS Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Miesto konania Dražby: U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava

Dátum konania Dražby: 05.12.2024

Čas otvorenia Dražby: 10:00 hod.

Dražba (prvá / opakovaná): prvá dražba

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:

PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 1814	Okres: Bratislava II Obec: Bratislava-Ružinov Katastrálne územie: Ružinov	Okresný úrad – katastrálny odbor: Bratislava	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²:	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
2498	Záhrada	265	
2499	Zastavaná plocha a nádvorie	167	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
2686	2499	Súľovská 19	rodinný dom

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: záhradný prístrešok na parc. č. 2498, plot na parc. č. 2498, studňa na parc. č. 2498, zavlažovací systém na parc. č. 2498, technologická šachta na parc. č. 2498, domáca vodáreň na parc. č. 2499, kanalizačná prípojka na parc. č. 2498, kanalizačná šachta na parc. č. 2498, NN prípojka na parc. č. 2498, spevnené plochy I, II, III, vonkajšie schodisko na parc. č. 2498, bazén na parc. č. 2498, prekrytie bazénu na parc. č. 2498 a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis Predmetu dražby:

Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Jurajovi Talianovi, PhD. riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č. 75/2024 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 6/2017 zo dňa 02.02.2017, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Zuzana Janeková a zo Znaleckého posudku č. 147/2024 zo dňa 10.09.2024, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Dagmar Jančovičová, z ktorých sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.

Rodinný dom súp. č. 2686, je postavený na pozemku parc.č. 2499, jeho pôvodná časť bola daná do užívania v roku 1950 a v roku 2008 bola prevedená nadstavba. Z pôvodného domu bolo zachované iba podzemné podlažie vrátane schodísk a podmurovky. Nadzemné podlažia boli vybudované nové. Dom je osadený v rovinnom teréne mestskej časti Bratislava – Ružinov na rohu ulíc Súľovská a Slivková. Z hľadiska inžinierskych sietí je v danej lokalite možnosť napojenia na verejný rozvod vody, kanalizácie, plynu a elektrickej energie. Prístup k rodinnému domu je zabezpečený po miestnej komunikácii.

Dispozičné riešenie:

Ide o čiastočne podpivničený rodinný dom s tromi nadzemnými podlažiami, pričom 3. NP tvorí výstup na strechu, ktorá je využívaná ako terasa v časti určená na oddych a v časti riešená so zelenou strechou (pochôdzna plochá strecha). Hlavný vstup do objektu je orientovaný z bočnej severnej strany 1.NP, tvorí spoločnú časť domu a pozostáva zo zádveria, odkiaľ je prístup do hosťovskej izby (pracovne), šatníka, kúpeľne s WC a do obývacej haly, ktorá je súčasťou obývacej izby a zároveň tvorí komunikačné centrum prízemnia resp. domu a je odtiaľ prístup na 2. NP a do 1.PP. Obývacia miestnosť má otvorenú dispozíciu s kuchynským kútom. Časť obývacej miestnosti prebieha cez dve podlažia. Z obývacej haly je možný prístup na terasu orientovanú na východnú stranu domu. Prístup na 1. NP je po vonkajších predložených schodoch. 2.NP – tvorí oddychovú časť domu a pozostáva z dvoch detských izieb, ktoré sú prepojené šatníkom, samostatnej kúpeľne a zo spálne rodičov, z ktorej je prístup na terasu orientovanú do záhrady, z detskej izby je prístup na balkón orientovaný do záhrady.

1.PP – plní technickú a oddychovú funkciu nakoľko sa tu nachádza vína pivnica, ktorá je využívaná ako oddychová miestnosť a práčovňa, kde je umiestnená aj sauna a kotol ÚK.

Z konštrukčného hľadiska sú základy domu tvorené pôvodne monolitickými betónovými základovými pasmi. Podmurovka je v časti zachovaná železobetónová z pôvodného rodinného domu a v časti je vybudovaná ako nová z betónových tvárnic s výškou 1 m. Dom má vyhotovenú vodorovnú izoláciu proti zemnej vlhkosti. Obvodové a vnútorné nosné murivo je vyhotovené z keramických tvárnic zn. Leier hr. 380 mm, pričom obvodové murivo je dodatočne tepelne izolované kontaktným zatepľovacím systémom na báze polystyrénu hr. 80 mm. Steny podzemného podlažia sú z monolitického betónu. Deliace konštrukcie sú realizované z keramických tvárnic zn. Leier. Stropná konštrukcia nad 1. a 2. NP je vyhotovená zo stropných dosiek zn. Predos. Strop nad 1. PP je zachovaný, pôvodný železo-betónový monolitický s viditeľnými trámami. Vertikálna komunikácia v dome je zo železo-betónového prefabrikovaného schodiska s povrchovou úpravou dreveným obkladom (iba nástupnice). Schodisko vedúce z 1.PP na 1. NP je zachované pôvodné, železo-betónové monolitické s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Zastrešenie domu je pochôdznou plochou strechou v časti upravenou zeleňou a v časti štrkom. V strešnej atike je zabudovaná elektroinštalácia pre osvetlenie. Krytina je z PVC fólie. Klampiarske konštrukcie zastrešenia so z pozinkovaného plechu. Oplechovanie parapetov okien je z eloxovaného hliníkového plechu. Úprava vonkajších povrchov je šúchanou tenko-vrstvovou omietkou (finálna povrchová úprava zatepľovacieho systému) v kombinácii s nástrekom Marmolit do výšky podmurovky. Úprava vnútorných povrchov je vápenno-cementová omietka. V kúpeľniach je keramický obklad. Úprava zadnej steny za kuchynskou doskou je lakobetlom. V obývacej izbe je stena prebiehajúca cez dve podlažia upravená obkladom zo štiepaného betónu. Okná sú z plastových profilov s izolačným dvoj-sklom. Presvetlenie kúpeľne detí a obývacej izby je automaticky ovládanými svetlíkmi. Okná podzemného podlažia sú chránené ťahokovom v ráme. Okná sú vybavené interiérovými hliníkovými žalúziami okrem podzemného podlažia. Okná na dvoch izbách sú vybavené exteriérovými hliníkovými žalúziami. Interiérové dvere sú drevené povrchovo upravené dýhou osadené do obložkových zárubní. Vstupné dvere sú presklené z plastových profilov. Podlahy obytných miestností vrátane kuchyne, obývacej haly, haly (chodby) na 2.NP a vínnej pivnice (oddychová miestnosť) v 1.PP sú veľkoplšné laminátové parkety. V ostatných častiach domu podlaha z keramickej dlažby. Vykurovanie domu je ústredné teplovodné. V 1.PP a na 2.NP je konvektorové s ocelovými vykurovacími panelmi typ Konrad. Na 1.NP a v kúpeľniach na 2.NP je podlahové vykurovanie. V kúpeľniach je vykurovanie doplnené ocelovými rebríkovými radiátormi. Zdroj tepla pre vykurovanie a prípravu TUV je plynovým kotlom zn. Viessmann v kombinácii so zásobníkom na TUV, s kombinovaným ohrevom TUV pomocou solárnych kolektorov (trubicový kolektor) umiestnených na streche 3.NP. Kotel a zásobník TUV sú umiestnené v podzemnom podlaží. Nový kotel z roku 2016. V obývacej izbe je vybudovaný obojstranný teplovzdušný krb. V obývacej izbe a spálni sú osadené nástenné klimatizačné jednotky. Rozvod vody zhotovený z plastového potrubia. Rodinný dom je zásobovaný vodou z verejného vodovodu a vodou z kopanej studne. Súčasťou rozvodu vody je úpravňa vody osadená v roku 2016. Kanalizácia je riešená tiež z plastového potrubia. Splašky z podzemného podlažia sú prečerpávané. Elektroinštalácia je na 1.NP a v 1.PP riešená ako svetelná a

motorická s automatickým istením a na 1. a 3.NP je iba svetelná, káblami typu Cyky. Zo slaboprúdových rozvodov je v dome riešený rozvod televízie, domáci komunikátor vrátane videovrátnika a zabezpečovacie zariadenie proti neoprávnenému vniknutiu. Proti atmosferickým výbojom je dom chránený bleskozvodom. Rozvod plynu je riešený v 1.PP (prívod ku kotlu) a na 1.NP (prívod k plynovej varnej doske).

Vnútorne vybavenie:

1.PP – práčovňa, sklad

- sauna, sprchový kút s pákovou batériou, ventil pre napojenie automatickej práčky

1.NP

kuchyňa – kuchynská linka v dĺžke 11,00 bm so zabudovanou umývačkou riadu, plynová varná doska 5 horáková, komínový nerezový digestor, teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, drvič odpadkov, vlnotéka, polystovaná pracovná doska s drezom, páková batérie

kúpeľňa – WC so zabudovanou nádržkou, keramické umývadlo osadené v kúpeľňovom nábytku, sprchový kút, pákové zmiešané batérie – 1x umývadlová 1x sprchová

šatník – vstavaná šatníková skriňa - 3ks

host'ovská izba – vstavaná šatníková skriňa 2ks

2.NP

kúpeľňa detí – akrylátová vaňa, sprchový kút, umývadlo dvojité osadené v kúpeľňovom nábytku, WC so zabudovanou nádržkou, pákové zmiešané batérie – 2x umývadlo, 2x sprcha

kúpeľňa rodičov – sprchový kút, umývadlo osadené v kúpeľňovom nábytku, WC so zabudovanou nádržkou, pákové zmiešané batérie – 1x umývadlová, 1x sprchová

Z hľadiska inžinierskych sietí je dom napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie, elektriny a plynu. Meranie spotreby vody je umiestnené v 1.PP. Plynomer je osadený na fasáde domu orientovanej na Slivkovú ulicu. Elektromer je osadený na hranici pozemku parc.č. 2489 zo strany Slivkovej ulice. Vzhľadom k vykonanej rekonštrukcii (prestavbe) pri ktorej boli zachované iba vodorovné a zvislé nosné konštrukcie 1.PP vrátane schodiska a prevažnej časti podmurovky.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

Záhradný prístrešok na parc. č. 2498 – jedná sa o vedľajší objekt, tvoriaci príslušenstvo k hlavnej stavbe – rodinnému domu. Z hľadiska inžinierskych sietí je objekt napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie elektriny. Pozostáva z krytej terasy odkiaľ je prístup do skladu. Objekt je prízemný, nepodpivničený, obdĺžnikového tvaru. Základy sú betónové bez podmurovky, zvislé konštrukcie murované z debniacich tvárnic v kombinácii s drevenými stĺpkami. Strop nie je vyhotovený. Zastrešenie je dreveným pultovým krovom s krytinou z trstinových zväzkov. Úprava vnútorných povrchov v priestore krytej terasy prevláda obklad zo štiepaného betónu, v sklade sú steny upravené vápenocementové omietky. Keramický obklad okolo drezu, úprava vonkajších povrchov zo štiepaného betónu. Na objekte nie sú vyhotovené klampiarske konštrukcie. Dvere do skladu sú drevené rámové, osadené do drevenej obložkovej zárubne. Prístup na krytú terasu je dverami z drevených rámov s výplňou sieťovinou. Okno plastové s izolačným dvoj-sklom. Krytá terasa je chránená roletami zo sieťoviny. Zo slaboprúdových rozvodov je v prístrešku aj rozvod zabezpečovacieho zariadenia. V priestore krytej terasy je osadený kameninový drez s odkladacou plochou a s pákovou batériou, ktorá je napojená na verejný rozvod vody a kanalizáciu. Kanalizácia z plastového potrubia. V priestore krytej terasy je vybudovaný krb s otvoreným ohniskom.

Plot na parc. č. 2498 - oddeľujú pozemok parc. č. 2498 od Slivkovej ulice a od susedných pozemkov, je vyhotovený z debniacich tvárnic, zo Slivkovej ulice s povrchovou úpravou omietky, osadené časti plotu s povrchom zo štiepaného betónu. V plote osadení vráta a vrátka s drevenou výplňou.

Studňa – kopaná na parc. č. 2498 - s hĺbkou 12 m, priemer 1000 mm. Vodou zo studne je zásobovaný rodinný dom, je ňou riešené napúšťanie záhradného bazénu a zavlažovacieho systému. Voda zo studne je čerpaná domácou vodárnou umiestnenou v podzemnom podlaží domu.

Zavlažovací systém na parc. č. 2498 - určený na polievanie trávniku.

Technologická šachta na parc. č. 2498 – pre bazén, vybudovaná v roku 2012.

Domáca vodáreň na parc. č. 2499 – je osadená v podzemnom podlaží rodinného domu, ktorá slúži na čerpanie vody zo studne.

Kanalizačná prípojka na parc. č. 2498 - rieši napojenie rodinného domu a záhradného prístrešku na verejnú kanalizáciu. Prípojka je riešená cez dve prefabrikované kanalizačné šachty, vybudovaná z PVC potrubia.

Kanalizačná šachta na parc. č. 2498 – betónová prefabrikovaná, hĺbka 2 m pre potrubie DN 200 – 300.

NN prípojka na parc. č. 2498 - prípojka elektriny vedie od elektromeru osadeného v plote od Slivkovej ulice k domu. Prípojka je vyhotovená ako zemná z medených vodičov.

Spevnené plochy I – jedná sa o spevnené plochy nachádzajúce sa na pozemku parc. č. 2498, vybudované z keramickej dlažby, kladenej do betónu, slúžia ako komunikačná plocha pri rodinnom dome.

Spevnené plochy II – jedná sa o spevnenú plochu nachádzajúcu sa na pozemku parc. č. 2498, vybudovanú z dlažby zo štiepaného kameňa kladeného do betónu. Slúži ako komunikačná plocha pri bazéne.

Spevnené plochy III - jedná sa o spevnenú plochu nachádzajúcu sa na pozemku parc. č. 2498, vyhotovená zo zámkovej dlažby, pri vstupe na pozemok.

Vonkajšie schodisko na parc. č. 2498 - s prístupom do rodinného domu z terénu. Schodisko vybudované ako železobetónové monolitické s podmurovkou upravené z keramickej dlažby.

Bazén na parc. č. 2498 - vonkajší bazén, vyhotovený zo sklolaminátovej bane osadenej do výkopu (typ Brilliant 74).

Prekrytie bazénu na parc. č. 2498 - segmentové posuvné prekrytie bazénu. Pokrytie je vyhotovené z hliníkových profilov a polykarbonátom.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú v rovinnom teréne a sú vedené ako záhrada a zastavaná plocha a nádvorie.

Opis stavu Predmetu dražby:

Rodinný dom, dá sa predpokladať, že bol v čase realizácie znaleckej obhliadky plne využívaný, obývaný. Dispozične je vhodný na rodinné celoročné bývanie, v dobrom stave.

Ostatné nehnuteľnosti a príslušenstvo predmetu dražby je v stave primeranom veku a údržbe stavby.

Opis práv a záväzkov na Predmete dražby viáznucich:

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. (IČO: 00151653) na pozemky registra C KN parc.č. 2498, 2499 a stavbu so súp.č. 2686 na parc.č. 2499, podľa V-29987/2018 z 05.11.2018

Záložné právo v prospech TOPTRANS EU, a.s (IČO: 36703923) na pozemky registra C KN parc.č. 2498, 2499 a stavbu so súp.č. 2686 na parc.č. 2499, podľa uznesenia Okresného súdu Bratislava II sp.zn. 58Cb/82/2019-54 z 18.06.2019, Z-11446/2019

Exekučné záložné právo na pozemok registra C KN parc. č.2498, 2499 a rodinný dom súp. č.2686 na parc. č.2499 v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) podľa 225EX 80/23 zo dňa 28.03.2023 (súdny exekútor JUDr. Jaroslav Mráz), Z-5146/2023

Exekučné záložné právo v prospech TOPTRANS EU, a.s. (IČO: 36 703 923) na pozemok registra C KN parc. č.2498, 2499 a rodinný dom súp. č.2686 na parc. č.2499, podľa 222EX 573/22 zo dňa 20.09.2023 (súdny exekútor Mgr. Roman Vozár), Z-14066/2023

Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Najnižšie podanie : 658.000,- EUR

Minimálne prihodenie: 500,- EUR

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
75/2024	Ing. Juraj Talian, PhD.	22.10.2024	658.000,- EUR

Zloženie dražobnej zábezpeky: áno

Výška dražobnej zábezpeky: 49.000,- EUR

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

Zloženie dražobnej zábezpeky
platobnou kartou alebo šekom:

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Adresa a číslo účtu na

zloženie dražobnej zábezpeky:

V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 622024.

Lehota na zloženie

dražobnej zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Doklad, preukazujúci

zloženie dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Spôsob vrátenia

dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 622024 a to do 15 dní odo

dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Obhliadka Predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 15.11.2024 o 09:00 hod.
Obhliadka 2: 03.12.2024 o 11:00 hod.

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0114, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby

Podmienky odovzdania Predmetu dražby vydražiteľovi:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Meno, priezvisko a sídlo notára, ktorý osvedčí priebeh Dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Marta Pavlovičová, Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má

predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.


Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.


Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.


V Bratislave dňa 29.11.2024

Navrhovateľ dražby:


Mgr. Roman Hrabuša
vedúci oddelenia vymáhania
nesplácaných pohľadávok
odd. Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a. s.


Ľubica Ribánska
špecialista vymáhania
nesplácaných pohľadávok
odd. Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dražobník:


JUDr. Zuzana Škublová
splnomocnenec
U9, a. s.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Roman Hrabuša**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED]; ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 915519/2024**.

Bratislava dňa 29.10.2024



[REDACTED]
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Lubica Ribánska**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED]; ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 915520/2024**.

Bratislava dňa 29.10.2024



[REDACTED]
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

