

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 309 Trenčín

Obec : 505820 Trenčín

Katastrálne územie : 864528 Trenčín

Dátum vyhotovenia : 30.1.2024

Čas vyhotovenia : 10:58:27

Údaje platné k : 29.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9641

ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1424/3	1778	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
1424/4	1592	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1424/19	716	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1424/22	1	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/22							
Iné údaje: Bez zápisu							
1424/27	2	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/27							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
6673	1424/3 1424/27 1424/22	9	bytový dom		1

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 1

Vchod (číslo) 1D	Poschodie 5 mezanín	Číslo bytu 47	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 176/6056
Súpisné číslo 6673	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
47	DOMUS PETRA, s.r.o., Brezová 7, Nitra, PSČ 949 01, SR, IČO: 36798461		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Z 3842/09 - rozhodnutie č.479/2003 o určení súpisného čísla, znalecký posudok č.93/2008, doplnenie znaleckého posudku č.8/2009, súhlas VÚB Mlynské Nivy 1, Bratislava, IČO:31 320 155, geometrický plán č.33189552-22-08 - vz.2583/09, 3429/09		

Iné údaje	
R 838/10 Oprava čísla geometrického plánu	
Poznámky	K nehnuteľnosti
P 741/11- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, Bratislava 25; spôsob realizácie dobrovoľnou dražbou nehnuteľností: byt č. 47, so spoluvlastníckym podielom 176/6056 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 6673 na pozemkoch registra C KN 1424/3, 1424/22, 1424/27 a na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 1424/3, 1424/4, 1424/19, 1424/22, 1424/27. V.z. 3269/11	-
P 459/13 - nehnuteľnosti: byt č. 47 so spoluvlastníckym podielom 176/6056 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 6673 na parc.č. 1424/3, 1424/22, 1424/27 a na pozemky registra C KN parc.č. 1424/3, 1424/4, 1424/19, 1424/22, 1424/27 sú zapísané do súpisu majetku konkurznej podstaty úpadcu, v.z. 2282/13	-
P-147/2019 Poznomenáva sa začatie súdneho konania č.36Cb/43/2019 na Okresnom súde v Trenčíne o určenie neexistencie záložného práva V-1494/08 na nehnuteľnosti: byt č. 47 s podielom 176/6056 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6673 na parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na pozemkoch registra CKN parc.č. 1424/3, 1424/4, 1424/19, 1424/22, 1424/27, zm.č.2913/19	-
Správca	
Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba	
Neevidovaní	

Ostatné priestory nevyžiadané.

Iné údaje - nepriradené

Pozemky parc.č.1424/4, 1424/19 sú príslušími pozemkami k stavbe súp.č.6673 - vz.2583/09, 3429/09

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 47	V 1494/08 - záložné právo na byt č.47, s podielom 176/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na prísluších pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony