



U9, a.s.
Zelinárska 6
821 08 Bratislava

Tel.: 02/5949 0111
E-mail: zaujem@u9.sk
Web: www.u9.sk

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 131/2023

U9, a. s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a. s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Sídlo:	Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle
IČO:	649 48 242
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Praha, oddiel B, vložka číslo 3608

Organizačná zložka:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
Sídlo:	Šancová 1/A, 813 33 Bratislava
IČO:	47251336
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Po, vložka číslo 2310/B
Titul, meno, priezvisko a funkcia zástupcu:	Mgr. Ondrej Kolárik – právnik Corporate Workout JUDr. Katarína Pacachová LL.M. – manažér Corporate Workout

B.

Miesto konania dražby:	Inštitút znalostného pôdohospodárstva a inovácií, príspevková organizácia, Akademická č. 4, 949 01 Nitra, "Modrý salónik"
Dátum konania dražby:	13.11.2023
Čas konania dražby:	09:30 hod.
Dražba:	3. kolo dražby



C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú:</p> <p>1. nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1786, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území: Chrenová, obec: Nitra, okres: Nitra a to:</p> <p>Pozemky- parcely registra „C“:</p> <ul style="list-style-type: none"> • parc. č. 2305/1, o výmere 5371 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 2305/5, o výmere 320 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, <i>*Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2305/5</i> • parc. č. 2305/6, o výmere 2238 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, <i>*Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 255 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2305/6</i> • parc. č. 2305/10, o výmere 706 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, <i>*Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2305/10</i> • parc. č. 2305/13, o výmere 240 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, <i>*Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2305/13</i> • parc. č. 2305/16, o výmere 350 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 2337/11, o výmere 4540 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, <p>Stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavba so súp. č. 255, na parc. č. 2305/6, druh stavby: Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: sklad, • stavba bez súp. č. , na parc. č. 2305/5, druh stavby: Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: administr.budova, • stavba bez súp. č. , na parc. č. 2305/10, druh stavby: Iná budova, popis stavby: prístavba skladu liečiv, • stavba bez súp. č. , na parc. č. 2305/13, druh stavby: Administratívna budova, popis stavby: administratívna budova. <p>Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: Vodovodná prípojka, Kanalizačná prípojka, Elektrická prípojka, Plynová prípojka, Spevnené plochy, Prístrešok predný, Prístrešok zadný, Prístrešok nad náhradným zdrojom el. energie a pod.</p> <p>2. nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 3588, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území: Chrenová, obec: Nitra, okres: Nitra a to:</p> <p>Pozemok - parcely registra „C“:</p> <ul style="list-style-type: none"> • parc. č. 2337/163, o výmere 5069 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“ Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.</p>
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p>Sklad s.č. 255 na p.č. 2305/6</p> <p>Sklad súpisné číslo 255 je postavený na pozemku parcelné číslo 2305/6, objekt bol postavený v roku 1986, využívaný je na skladovanie liekov a medicínskych preparátov, dispozične sú v objekte umiestnené skladovacie priestory, šatne, sociálne zariadenia pre zamestnancov, kuchynka a administratíva, vybudovaná je vstavba pre administratívu, základy tvoria betónové pásy a pätky s hydroizoláciou, nosnú konštrukciu tvorí železobetónový prefabrikovaný montovaný skelet, obmurovaný pórobetónovými kvádrmi, strop je vybudovaný z predpäťých panelov, strecha je plochá v miernom spáde, krytina je z novej asphaltovej lepenky, klampiarske konštrukcie sú kompletne z pozinkovaného plechu, vyhotovený je bleskozvod, vonkajšie omietky sú vápenno cementové, vnútorné omietky sú vápenné hladké, brány sú sekciové zateplené, vonkajšie dvere plastové, interiérové dvere drevené hladké, osadené do oceľových zárubní, okná sú plastové, doplnené hliníkovými žalúziami, podlahy sú betónové s nášľapnou vrstvou zo špeciálneho betónového poteru zvýšenej únosnosti, v sociálnych priestoroch keramické dlažby a obklady, umývadlá, kombi záchody, sprchovacie kúty, pákové batérie, v administratívnych priestoroch je kúrenie ústredné teplovodné, zdrojom je plynový kotol ÚK, radiátory sú oceľové typ Korad, skladové priestory sú vykurované plynovými ohrievačmi, v objekte je kompletný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie, plynu, pitnej studenej vody, teplej úžitkovej vody ohrievanej elektrickým bojlerom, vybudované sú kanalizačné rozvody, klimatizácia, bezpečnostnej signalizácie a Wifi.</p> <p>Stavba bez súp. č. , na parc. č. 2305/10</p> <p>Prístavba skladu liečiv bez súpisného číslo je postavená na pozemku parcelné číslo 2305/10, objekt bol vybudovaný v roku 2011, využívaný je na skladovanie liekov a medicínskych preparátov, dispozične pozostáva z jedného skladovacieho priestoru bez zázemia, základy tvoria betónové pásy a pätky s hydroizoláciou, nosnú konštrukciu tvorí oceľový rám opláštený z bokov aj zo strany strešnej konštrukcie zateplenými sendvičovými panelmi, strop nie je vyhotovený, strecha je panelová s hydroizoláciou, mierne sedlová s atikami, klampiarske konštrukcie sú kompletne z pozinkovaného plechu, vyhotovený je bleskozvod, povrchová úprava zvislých panelov si nevyžaduje omietky, brána je sekciová zateplená, vonkajšie dvere plastové, interiérové dvere drevené hladké, osadené do oceľových zárubní, okná sú</p>
------------------------------------	---

plastové, podlaha je betónová s nášľapnou vrstvou zo špeciálneho betónového poteru zvýšenej únosnosti, v objekte nie sú sociálne priestory, vykurovanie je riešené plynovými ohrievačmi, v objekte je kompletný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie, plynu, bezpečnostnej signalizácie a Wifi.

Stavba bez súp. č. , na parc. č. 2305/5 a na parc. č. 2305/13

Administratívna budova bez súpisného čísla je postavená na pozemku parcelné číslo 2305/5 s prístavbou bez súpisného čísla postavenou na pozemku parcelné číslo 2305/13, sú vzájomne stavebne prepojené, bez možnosti technického rozdelenia, pôvodná prízemná časť objektu bola postavená v roku 1987, dvojpodlažný objekt bol pristavený v roku 2014, dispozične je v pôvodnej časti chodba, 9 kancelárií, sklad, kuchynka, sprcha, WC a technická miestnosť, v prístavbe sú v priestoroch prvého nadzemného podlažia 4 kancelárie, jedáleň, zasadačka, kuchynka, vchod a vestibul, v priestoroch druhého nadzemného podlažia sú sociálne zariadenia, prednášková miestnosť, kancelária a kuchynka, základy tvoria betónové pásy s hydroizoláciou, strecha pôvodnej časti je pultová, strecha prístavby sedlová, krytina z pozinkovaného tvarovaného plechu, klampiarske konštrukcie sú úplne z pozinkovaného plechu, obvodové steny sú murované klasickým spôsobom z tehál a pórobetónových tvárnic s kontaktným zateplením, vonkajšie omietky sú prevažne vápenné hladké, stropy sú s rovným podhlľadom, schody sú železobetónové s povrchom z keramickej dlažby, nášľapné vrstvy podláh sú prevažne z keramickej dlažby, vonkajšie dvere sú plastové dvojkridlové zasúvacie, interiérové dvere sú drevené dyhované, okná plastové, prevažne s hliníkovými interiérovými žalúziami, sociálne zariadenia sú vybavené keramickými umývadlami, kombizáchodmi a sprchami, vnútorné obklady v sociálnych miestnostiach, sprchách, čiastočne v kuchynke a jedálni sú keramicke vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom vykurovacieho média a teplej úžitkovej vody je plynový kombinovaný kotol ÚK, radiátory panelové plechové typ Korad, čiastočne je vyhotovená klimatizácia, v objekte sú rozvody svetelnej a motorickej elektroinštalácie, vody, kanalizácie a plynu.

Objekty sú napojené na základné mestské inžinierske siete vodovodnou, kanalizačnou, elektrickou a plynovou prípojkou, spevnené plochy okolo skladu a prístavby skladu liečiv sú asfaltové, pozdĺž skladu je vyhotovený oceľový prístrešok s miernou pultovou strechou, pozdĺž zadnej strany skladu sa nachádza oceľový prístrešok s miernou pultovou strechou, nad náhradným zdrojom elektrickej energie sa nachádza oceľový prístrešok.

Príslušenstvo

Vodovodná prípojka

Prípojka vody DN 40 mm, vrátane navŕtavacieho pásu

Kanalizačná prípojka

Prípojka kanalizácie DN 200 mm

Elektrická prípojka

káblová prípojka zemná Al 4*25 mm*mm

Plynová prípojka

Prípojka plynu DN 40 mm

Spevnené plochy

Liaty asfalt hr. 30 mm, podklad betónový obal'ované kamenivo

Prístrešok predný

Drev. konštr., strecha, čiast. výplň stien, alebo bez výplne, podlaha a strecha

Prístrešok zadný

Drev. konštr., strecha, čiast. výplň stien, alebo bez výplne, podlaha a strecha

Prístrešok nad náhradným zdrojom el.energie

Drev. konštr., strecha, čiast. výplň stien, alebo bez výplne, podlaha a strecha

Pozemky:

Pozemky parcelné číslo 2305/1, 2305/5, 2305/6, 2305/10, 2305/13, 2305/16 a 2337/11 sú zaradené v katastri nehnuteľnosti ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území Krajského mesta Nitra, v katastrálnom území Chrenová. Obec Nitra má podľa údajov z internetovej stránky cca 76.951 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Ohodnocované pozemky sú takmer rovinné.

Pozemok parcelné číslo 2337/163 je zaradený v katastri nehnuteľnosti ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok sa nachádza v zastavanom území Krajského mesta Nitra, v katastrálnom území Chrenová. Obec Nitra má podľa údajov z internetovej stránky cca 76.951 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Ohodnocovaný

	pozemok je mierne svahovitý, takmer rovinatý. Možnosť napojenia na inžinierske siete je možný z väčšej, avšak primeranej vzdialenosti.
--	--

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	<p>Záložné práva:</p> <p>LV č. 1786: Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. Bratislava ICO:31 320 155 podľa V 6352/2017 na C KN parc.c.2305/1,2305/16,2305/6,2305/10,2337/11,stavba prístavba skladu lieciv na C KN parc.c.2305/10,stavba sklad súp.c.255 na C KN parc.c.2305/6 spolu v celosti - 1133/17, - 1559/21, - 1660/22;</p> <p>Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4, CR, ICO: 649 48 242, podľa V 6354/17 zo dňa 18.9.2017 na nehn. Pozemky registra C KN parc.c. 2305/1, 2305/16, 2305/6, 2305/10, 2337/11 a stavby sklad s.c. 255 na parc.c. 2305/6 a prístavba skladu lieciv na parc.c. 2305/10 - 1380/17, - 1559/21, Oprava zrejmej nesprávnosti v rozh. V 6354/17 - 517/22, - 1660/22;</p> <p>Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4 - Michle, CR (ICO: 649 48 242) podľa V 1325/22 zo dňa 9.2.2022 na nehn. parc. reg. C KN c. 2305/5, 2305/13, stavby- administr.budova na parc. reg. C KN c. 2305/5, administratívna budova na parc. reg. C KN c. 2305/13 - 254/22</p> <p>LV č. 3588: Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. Bratislava ICO:31 320 155 podľa V 6352/2017 na C KN parc.c.2337/163 v celosti - 1133/17, - 1559/21, -14/22, - 670/22, X 73/23 - 601/23;</p> <p>Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4, CR, ICO: 649 48 242, podľa V 6354/17 zo dňa 18.9.2017 na nehn. Pozemok registra C KN parc.c. 2337/163 v celosti - 1380/17, - 1559/21, -14/22, - 670/22, X 73/23 - 601/23</p> <p>Nájomné zmluvy viaznuce na predmete dražby:</p> <p>- Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa na parc. Č. 2305/5 v k. ú. obce ako administratívna budova, Levická 11, 949 01 Nitra, zap. na LV č. 1786 na kat. úrade v Nitre, k.ú. Chrenová, obec Nitra, okres Nitra na nehnuteľnosti v k.ú. Chrenová na LV č. 1786, obec Nitra, okres Nitra, označených ako parc. č. 2305/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7590 m², parc. č. 2305/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m², parc. č. 2305/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m², parc. č. 2305/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2337/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7740 m², za účelom zriadenia a prevádzkovanie predmetu podnikania zap. v OR nájomcu a tiež zriadenie a prevádzkovanie sídla spoločnosti. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú a začal plynúť od 20.09.2021. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.</p>
--	--

F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckých posudkov č. 09/2023 zo dňa 12.05.2023 (všeobecná hodnota: 4.060.000 €) a č. 14/2023 zo dňa 22.06.2023 (všeobecná hodnota: 647.000 €), ktoré vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo: odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 913556.
Suma ohodnotenia:	4.707.000,- EUR (slovom: štyri milióny sedemstosedemtisíc eur)

G.

Najnižšie podanie:	3.530.250,- EUR (slovom: tri milióny päťstotridsaťtisícdeväťdesiat eur) bez DPH
Minimálne prihodenie:	3.000,- EUR (slovom: tri tisíc eur)

H.

Dražobná zábezpeka:	49.000,- EUR (slovom: štyridsaťdeväťtisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK7111110000006619894009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 1312023. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
Doklad preukazujúci zloženie	<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,

dražobnej zábezpeky:	3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. SK71 1111 0000 0066 1989 4009, vedený v UniCredít Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 1312023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.
--	--

I.

Obhliadka predmetu dražby:	1. termín 27.10.2023 o 15:45 hod. 2. termín 10.11.2023 o 14:00 hod.
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0131 / 0948 917 607, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia vo vyššie uvedených termínoch prípadne v iných termínoch po dohode dražobníka s navrhovateľom dražby.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy, alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak
--	---

neumožnil vlastníka predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová PhD.
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave dňa 24.10.2023

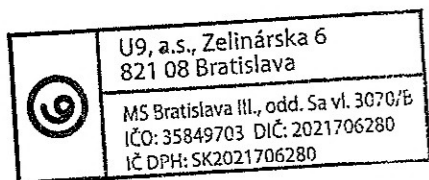
Pečiatka:



Podpis:

Mgr. Dušan Dičér

U9, a.s.
splnomocnenec



Za navrhovateľa:

V Bratislave dňa 24.10.2023

Pečiatka:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky,
Šancová 1/A, 813 33 Bratislava
-54-

Podpis:

Mgr. Marek Furda

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka
zahraničnej banky
Funkcia: právnik Corporate Workout

Podpis:

JUDr. Katarína Pacachová, LL.M.

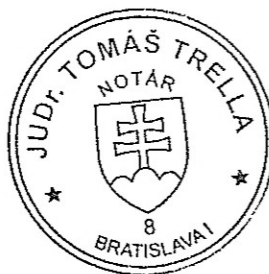
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka
zahraničnej banky
Funkcia: manažér Corporate Workout



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Marek Furda**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 939456/2023**.

Bratislava dňa 24.10.2023



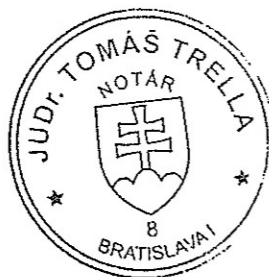
Mgr. Zuzana Čerešníková
koncipient
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Katarína Pacachová**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 939457/2023**.

Bratislava dňa 24.10.2023



Mgr. Zuzana Čerešníková
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

