



PREDAJ

Historická vila

Zrínkeho 13, Bratislava



WWW.U9.SK

Úvod

Realitná spoločnosť U9 a.s. ponúka na predaj historickú vilu v lukratívnej časti **Palisády, Bratislava –Staré Mesto na ul. Zrínskeho**.

Vila bola postavená v neskorosecesnom slohu v r. 1914, má vysokú urbanistickú a architektonickú hodnotu.

Vila sa nachádza v tichej lokalite s výborným prístupom do centra mesta, na diaľnicu D1, D4 a obchvat Bratislavy, je situovaná v blízkosti Bratislavského hradu, historického centra mesta a Slavína.

Štýlová, v 90 rokoch kompletne zrekonštruovaná budova ponúka veľkolepý priestor na rôznorodé využitie. Vďaka svojej výbornej interiérovej dispozícii objekt môže slúžiť ako administratívne centrum, sídlo spoločnosti, objekt je však možné využiť aj na bytový účel.



Prízemie historickej budovy je zaujímavo prepojené s novšou prístavbou, vstupnou halou a recepciou. Vila ponúka 3 rozmerovo veľkorysé podlažia s nebytovo využívaným podkrovím, prístavba má 2 podlažia. Objekt je v tvare nepravidelného písmena U, vzájomne sú prepojené chodbou a miestnosťami, ktoré sa využívajú ako sklady, kúpeľňa a príslušenstvo.

Celková výmera ponúka až 1128 m² úžitkovej plochy.

Palisády patria medzi prestížne adresy štátnych inštitúcií, sídiel viacerých renomovaných firiem, veľvyslanectiev, škôl, v okolí sú budovy zaradené do zoznamu národných kultúrnych pamiatok.

Administratívna budova



Administratívna budova má výmeru 747,97 m².

Prízemie poskytuje štyri miestnosti, sociálne zázemie, archívne, kancelárske a skladové priestory:

- prízemie 217,30 m²

Prvé poschodie disponuje piatimi kancelárskymi priestormi, sociálnym zázemím – kuchynkou a dvoma toaletami.

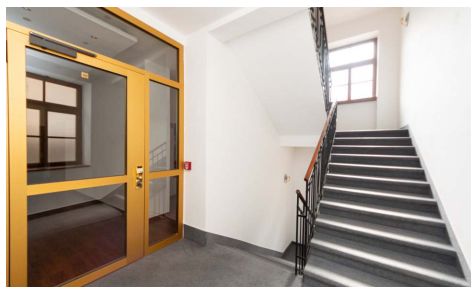
- I. poschodie 172,67 m²

Druhé poschodie disponuje priestorom šiestich samostatných miestností s dvoma toaletami.

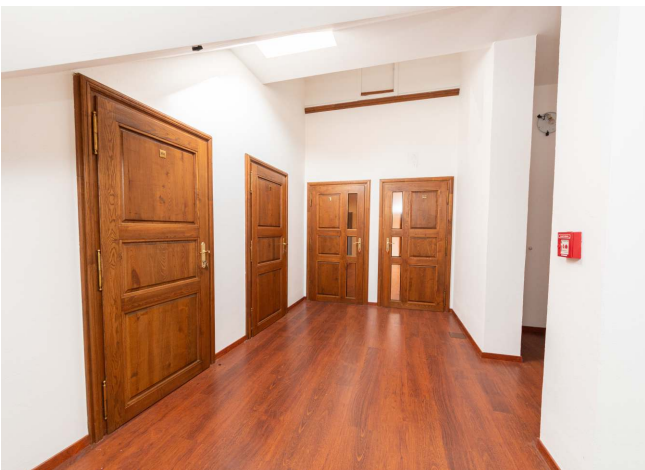
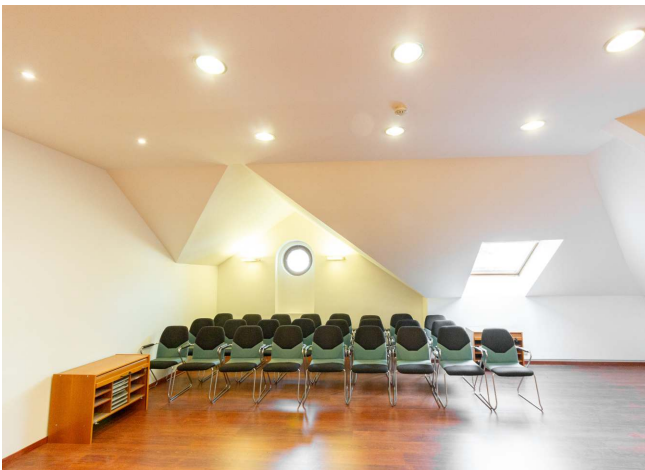
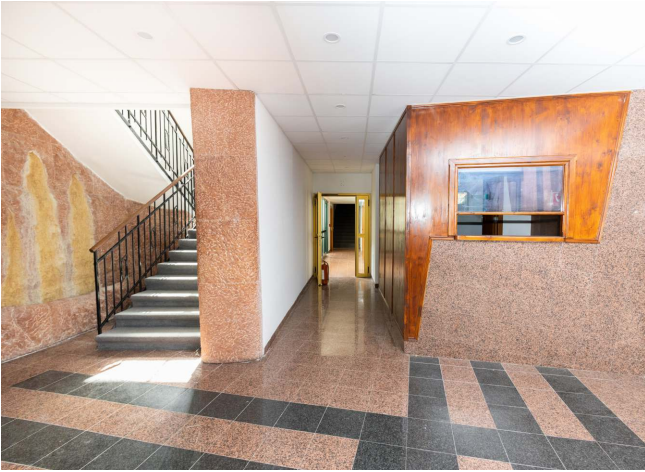
- II. poschodie 172,50 m²

Podkrovné priestory ponúkajú veľký otvorený priestor s prechodovými dvoma miestnosťami a sociálnym zázemím a dve toalety.

- podkrovie 185,50 m²



PREZENTÁCIA



Prístavba



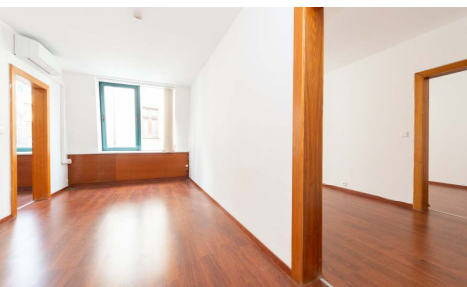
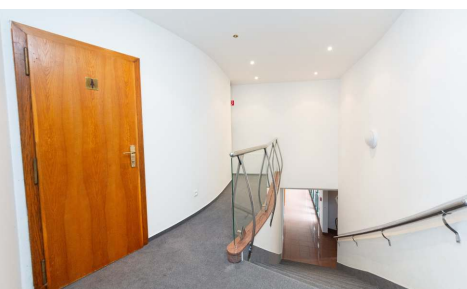
Prístavba na 1 podlaží má garáž pre 4 osobné motorové vozidlá s 2 diaľkovo ovládanými bránami.

Prístavba spolu s garážou **ponúka 380 m²**

prízemie 203,01 m² - garáž pre 4 motorové vozidlá, administratívne priestory

I. poschodie 176,81 m² - administratívne priestory

V priestoroch prístavby je 7 miestností, archívne priestory a sociálne zázemie.





Mgr. Juraj Šalát

regionálny zástupca

+421 904 491 923

juraj.salat@u9.sk



WWW.U9.SK